

COMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 21 september 2021

Tijd : 20.00 uur

Locatie : Raadzaal

Met inachtneming van de RIVM-maatregelen duren de vergaderingen zo kort mogelijk, betrokkenen houden te allen tijde 1,5 meter afstand tot de dichtstbijzijnde persoon en blijven thuis als ze verkouden zijn. Pers, sprekers, ondersteunende ambtenaren en publiek kunnen uitsluitend na aanmelding (via griffier@asten.nl) aanwezig zijn. De vergadering is live te volgen via www.siris.nl.

U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 9 september 2021.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 22 juni 2021
3.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad:
4.	<p>Handreiking Omgevingsdialoog (opiniërend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Op 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Onderdeel van deze wet is het aanvraagvereiste participatie. Het doel van dit aanvraagvereiste is te stimuleren dat een initiatiefnemer zijn of haar plannen in een vroeg stadium met de omgeving bespreekt. Om inwoners en initiatiefnemers hierbij te helpen is de 'Handreiking omgevingsdialoog' opgesteld. In de handreiking wordt stapsgewijs (voor kleine, middelgrote en grote plannen) uitgelegd hoe een omgevingsdialoog kan worden georganiseerd. Het college legt de handreiking voor aan de Commissie Ruimte en nodigt de Commissie uit wensen en bedenkingen kenbaar te maken in haar vergadering van 21 september 2021.</p>
5.	<p>Vaststelling Omgevingsvisie Asten (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Na het vorig jaar doorlopen participatieproces is begin dit jaar de ontwerp Omgevingsvisie Asten opgeleverd. De ontwerp-omgevingsvisie lag vanaf 12 maart jl. ter inzage voor inspraak en op 30 maart jl. heeft de commissie Ruimte haar wensen en bedenkingen gegeven op de ontwerp-omgevingsvisie. De ingediende inspraakreacties en opmerkingen van de cie. Ruimte geven aanleiding om de Omgevingsvisie Asten op onderdelen aan te passen en aan te vullen. Daarnaast stellen wij ook nog enkele ambtshalve (tekstuele) wijzigingen voor. Wij verzoeken de raad om de Omgevingsvisie Asten vast te stellen.</p>

6.	<p>Voorontwerp bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' (VAB-pilot Heusden) (opiniërend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Sinds 2015 werken we met Verzamelplannen. In één bestemmingsplan worden meerdere losse initiatieven opgenomen (bij elkaar verzameld). In dit geval betreft het verzamelplan alle locaties die deel uitmaken van de VAB-pilot Heusden. Deze VAB-pilot is een pilot van gemeente Asten, provincie Noord-Brabant en Pouderoyen Compagnons voor aanpak van de leegstand in het buitengebied. Leegstand heeft een negatief effect op de leefomgeving en ontsiert het buitengebied. De aanpak heeft plaatsgevonden in het gebied ten zuiden van Heusden, het zogenaamde 'Urgentiegebied' waar sprake is van overschrijding van emissies. De VAB-pilot is reeds in de Toekomstagenda Asten 2030 opgenomen als project onder het programma Transformatie buitengebied. Voor u ligt het voorlopige eindresultaat van de VAB-pilot Heusden. Recent hebben twee deelnemers die eerder in de pilot zijn afgehaakt, te kennen gegeven toch weer te willen deelnemen aan de pilot. En de eigenaar van een nieuwe locatie heeft zich aangemeld. Indien er definitief overeenstemming met hen wordt bereikt, zullen zij in de ontwerpfase worden opgenomen in dit bestemmingsplan.</p>
7.	<p>Weigering afgeven verklaring van geen bedenkingen Gevlochtsebaan 6 te Heusden (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Op 16 juni 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag voorziet voor het perceel Gevlochtsebaan 6 in het aanleggen van teeltvoorzieningen welke zijn voorzien van zonnepanelen. Op 9 maart 2021 heeft de raad besloten om de benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit plan niet af te geven. Wij hebben als college vervolgens een ontwerpweigering van de gevraagde omgevingsvergunning ter inzage gelegd.</p> <p>Er zijn diverse zienswijzen binnengekomen over dit plan. Naar aanleiding van het eerdere ontwerpbesluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit project niet af te geven en de ingediende zienswijzen, stellen wij nu aan de raad voor om ook de definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren. In dit voorstel leest u de gronden daarvoor.</p> <p>Als de raad de verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft, zullen wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren (op het onderdeel 'Inrit/uitweg' na).</p>
8.	<p>Vaststelling gewijzigde regeling en begroting GRR Blink voor toetreding Son en Breugel (adviserend) (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)</p> <p>Door gemeente Son en Breugel is een verzoek ingediend om toe te mogen treden tot de gemeenschappelijke regeling Blink. Hiervoor dient de raad het college toestemming te geven om een gewijzigde gemeenschappelijke regeling Blink te treffen. Door de toetreding van Son en Breugel moet ook de begroting van Blink worden gewijzigd. De toetreding van Son en Breugel heeft geen nadelige gevolgen voor Asten. Er wordt daarom geadviseerd in te stemmen met onderstaande beslispunten.</p>

9.	<u>Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen en projecten, o.a. verbonden partijen: (Blink, ODZOB)</u>
10.	<u>Stukken van het college van B&W ter kennisneming aan de commissie:</u> a. Transitieplannen Openbaar Vervoer – terugkoppeling gesprek met Hermes b. Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding nieuwbouwwoningen c. Memo Tussentijdse evaluatie gemeentelijk verkeer- en vervoersplan d. Uitvoeringsagenda Klimaatadaptie Brabantse Peel e. Lijst van toezeggingen
11.	Rondvraag en sluiting