



P/a Kerkeland 7 B

6651 KN Druten.

secretaris.droniodruten@gmail.com

Onderwerp: Woonvisie Gemeente Druten 2023 – 2027

Aan:

College gemeente Druten,
Leden van de gemeenteraad,
Griffie Druten.

L.s.

Het bestuur van Dronio heeft kennisgenomen van bovenstaande visie. Graag willen wij u de complimenten geven voor deze visie. Deze complimenten betreffen vooral:

- het gevarieerd bouwen voor de verschillende doelgroepen.
- het feit dat er aandacht is voor versneld bouwen, waardoor de druk op de woningmarkt kan verminderen. Dat is voor alle bewoners belangrijk.
- het feit dat er veel aandacht is voor het bouwen van seniorenwoningen.

U zult begrijpen dat wij, als senioren organisatie Druten, in het bijzonder hebben gekeken naar dit laatste aspect: Doelgroepen voor woningbouw : Senioren, waarbij wij extra het belang van het bouwen voor deze doelgroep, omwille van doorstroming op de totale woningmarkt, willen benadrukken.

Wij willen u de volgende vragen voorleggen.

1. U spreekt over levensloopgeschikte grondgebonden woningen en over levensloopgeschikte gestapelde woningen. Wij begrijpen het verschil, maar wat is de vraag naar beide type woningen? Wij hebben de indruk dat de vraag naar levensloopgeschikte grondgebonden woningen groter is.

Antwoord portefeuillehouder: We hebben geen onderzoek waar dit uit blijkt. Bij nieuwbouw streven we naar een mix van gestapelde en grondgebonden levensloopgeschikte woningen. Daarbij zijn locatiemarkten deels sturend in de woningtypen. In het centrum bouw je bijvoorbeeld eerder gestapeld dan grondgebonden. Daarnaast kunnen en moeten we ook een deel van de opgave levensloopgeschikt realiseren in de bestaande woningvoorraad. We denken actief mee en faciliteren inwoners om aanpassingen aan bestaande (grondgebonden) woningen te doen waardoor deze levensloopgeschikt worden.

2. U spreekt over verschillende typen levensloop gebonden woningen: koopwoningen, huurwoningen, sociale huurwoningen, grondgebonden, appartementen en hofjeswoningen. Kunt u aangeven hoeveel van deze verschillende typen woningen er komen, waar en wanneer?

Antwoord portefeuillehouder: We zetten erop in om in projecten een gedifferentieerd bouwprogramma aan te bieden, zowel in prijsklassen als koop/huur. Omdat aantallen en planning een momentopname zijn, laten we die hier achterwege. De gemeenteraad wordt periodiek geïnformeerd over de planning (ook aantallen) en voortgang in woningbouwplannen.

Wij hopen dat onze vragen bijdragen aan een goede discussie over dit thema en wij rekenen erop snel een antwoord te ontvangen.

Jan Uitdehaag.

Secretaris bestuur Dronio.