

Gemeente Emmen

Conceptkernpunten Woonvisie 2022-2026

Germa Streuding

Datum: 14 februari 2022

Missie en Visie

Visie:

- **Gevarieerde woonomgeving**
- **Breed, duurzaam aanbod van woningen**
- **In alle kernen**
- **Voor huidige en toekomstige bewoners**.

Missie: de gemeente Emmen werkt aan wonen samen met inwoners en betrokken partijen, met de volgende ambities:

1. Aantrekkelijke woonomgeving
2. Vernieuwende woonconcepten.
3. Toekomstbestendige woningvoorraad en duurzame woonomgeving

Beschikbaarheid

4 ambities:

1. Grotere diversiteit aan woningen in de wijken en dorpen.
2. Herstructurering van oudere woonbuurten
3. Ontwikkelen diverse seniorgeschikte woningen.
4. Groei van 5% van de woningvoorraad, bovenop de huishoudensgroei tot 2030.
    - Groei van 5% sociale huurwoningen, en in de middenhuur (liberalisatiegrens – max. €1000,- maandhuur)

Groei van de woningvoorraad

Huishoudensgroei tot 2030: 1500 woningen
Ambitie groei 5% : 2480 woningen

Uitwerking in Programma op gebiedsniveau en wijken en dorpen

4 gebieden	Beoogde groei huishoudens tot 2030	Ambitie groei woningvoorraad 5% tot 2030	Totaal aantal woningen extra tot 2030
Emmen	890	1380	2270
De Monden	100	260	360
De Blokken	300	480	780
De Velden	210	370	580
Totaal	1500	2480	3.980

Doelstellingen Sociale huurwoningvoorraad

1. Uitbreiding voorraad van 5%
2. Gespikkeld bezit terugdringen
3. Sloop en nieuwbouw van 1000 sociale huurwoningen
4. Renovatie, transformatie of verduurzamen van tenminste 1500 sociale huurwoningen

Alternatieve Woonvormen

3 hoofdstromen:

1. Wonen met gemeenschappelijke voorzieningen.
2. Co-living/wonen met gelijkgestemden.
3. Flexibele Wonen

- Biedt oplossing voor diverse doelgroepen
- Door: nieuwbouw, transformatie, flexibele/tijdelijke woningen
- Spreiding over wijken/dorpen
- Stimuleringsmaatregelen vanuit de gemeente

Betaalbaarheid en Duurzaamheid

Betaalbaarheid

- Gevarieerd aanbod in alle prijscategorieën
- Koopwoningmarkt: opkoopbescherming & sociale koopwoningen.
- Huurmarkt: vergroten aanbod
- Sociale huur: meer regie van corporaties op huurprijzen
- Woonlasten: gezamenlijk systeem voor monitoring, preventie en hulp.

Duurzaamheid

- Start wijkuitvoeringsplannen
- Start uitvoering Volkshuisvestingsfonds, verder met regiodeal/experiment publiek ontzorgen
- Aandacht energiearmoede
- Corporaties: verduurzaming ‘slechtste’ bezit.
- Klimaatadaptie in de woonomgeving

Leefbaarheid & Gezonde leefomgeving

- Wonen omvat meer dan enkel woningen: Leefbaarheid en Leefomgeving.
- Nieuwe omgevingswet: Gezondheid speelt een belangrijke rol
- Bij nieuwbouw en herstructurering wordt meegenomen hoe we de openbare ruimte, maar ook binnen woningen of wooncomplexen zelf, zo kunnen aanpassen dat deze bijdragen aan een gezondere leefomgeving en andere aspecten van Leefbaarheid (o.a. veiligheid, ontmoeting, aantrekkelijkheid).

Vervolg

- Verder uitwerken en aanscherpen van de concept Woonvisie
- Feedback ophalen bij samenwerkingspartijen en adviesraden
- Voorleggen ter besluitvorming bij college en raad in april of mei