Amendement:

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen in besluitvormende vergadering op 6 november 2023, gezien de behandeling van het raadsvoorstel 7 Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwe Veemarkt

Overwegende dat:

- In de huidige beslisnota Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwe Veemarkt wordt met de huidige formulering koop in het segment middelduur 1 uitgesloten;
- In de Betaalbaarheidsagenda 2022 hebben we aangegeven dat we in de middelduur 1 categorie inzetten op 10% Middeldure huur 1; (Dit is ook opgenomen in artikel 5 van de Verordening middenhuur)
- In het Coalitieakkoord is aangegeven dat we in gebiedsontwikkelingen nu uitgaan van 20% woningen in de categorie MiddelduurD1.
- Van de 20% Middeldure 1 categorie, moet de helft (10%) worden opgenomen in de huurcategrie en de andere helft kan koop of huur worden.
- Op navraag van het CDA blijkt dat het afwijken in de beslisnota van de gemaakte afspraken een onvolledigheid betreft.

Van mening dat;

- Het CDA er aan hecht dat er voldoende koop aanwezig is de categorie Middelduur1 om de doorstroming op de markt te bevorderen;
- We niet kunnen afwijken van de afgesproken prijssegmenten om een precedent naar anderen te voorkomen;
- Dit amendement als formaliteit te beschouwen is omdat de wethouder tijdens het raadsdebat d.d. 30 oktober al heeft toegelicht dat het raadsvoorstel onvolledig is op dit punt.
- Alleen de raad dit voorstel nog aan kan passen en daarom dit amendement voorstelt.

De Raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- Beslispunt 1 te wijzigen in:

1. In te stemmen met het Ruimtelijk Ordeningsplan (ROP) Nieuwe Veemarkt. Met dien verstande dat op pagina 2 van het voorstel onder Argument 1.2-bullet 4 de volgende tekst komt te staan (tekst in rood is nieuw:

    - 50% Betaalbare woningen (goedkoop en middenduur 1) bestaande uit
        - Minimaal 20% sociale huur;
        - 10% goedkope huur/ koop (inclusief overige eigendomsvormen zoals wooncoöperaties);
        - 20% middeldure huur/koop 1, waarvan 10% huur en 10% huur of koop

Met algemene stemmen aangenomen
06-11-2023

CDA Zwolle
Nicolet Hoorn
Maxim van der Veen

GroenLinks
Theo Peenstra
Stan Vergeer

Met algemene stemmen aangenomen
06-11-2023