Definitief verslag overleg Sunvest Zonneveld Oosterlaak
17 maart 2023

Aanwezig

Naam	
[redacted]	Directeur Sunvest
	Projectleider Sunvest
	wethouder
	voorzitter
	beleidsmedewerker energietransitie & participatie
	medewerker vergunningverlening
	notulist

Welkom

Welkom en kennismaking. Wethouder [redacted] legt de door de bewoners gemaakte opmerkingen voor aan Sunvest (SV) ter reactie.

Opmerkingen vanuit bewoners

Klacht is dat er geen financiële compensatie is voor omwonenden. Slechts één persoon heeft een aanbod gekregen, de rest niet.
SV: Sunvest heeft een planschade analyse uit laten voeren waar uit naar voren is gekomen dat er geen sprake is van planschade. Sunvest is voornemens om [redacted] in een buurtfonds te storten als tegemoetkoming van de mogelijke overlast tijdens de bouw van het zonnepark. Er heeft telefonisch contact plaatsgevonden over de tegemoetkoming met 1 van de omwonenden. Dit was een informeel gesprek waarbij geen formele aanbieding is gedaan. De overige direct omwonenden zijn per mail en/of brief geïnformeerd dat er een buurtfonds wordt opgericht. Daarnaast is aangegeven dat aantoonbare schade apart wordt vergoed.
Afspraak: Kopie van de mail en de brief zijn aan Jelger gemaild.

<u>Waarom zijn er geen specifieke geldbedragen genoemd?</u>
SV: Wij vinden het in deze fase nog te vroeg aangezien de bouw nog ver weg is. Hoe dichter de woningen staan bij de bouwweg / het zonnepark, hoe hoger het bedrag dat als tegemoetkoming voor de overlast tijdens de bouw wordt toegewezen. Nu is nog niet duidelijk hoe de bouw uitgevoerd wordt dus kan dit nog niet bepaald worden. Er is geen sprake van planschade, alleen mogelijke overlast tijdens de bouw. Formeel is er dus geen verplichting tot compensatie, maar Sunvest wil omwonenden wel tegemoetkomen voor de overlast tijdens de bouwfase. Dit is per e-mail gemeld aan de 3 omwonenden waarmee overleg is geweest de afgelopen maanden. Daarin is ook een totaalbedrag van [redacted] genoemd. Er komen meer mensen in aanmerking (kort samengevat alle woningen aan de Tuurdijk in de buurt van het zonnepark en de woningen De Eng[redacted] en Beusichemseweg[redacted]. De verdeling van het totale buurtfonds wordt later bepaald als bekend is hoe de bouw precies wordt uitgevoerd. Aan één van de omwonenden is telefonisch wel een indicatie gegeven van het bedrag dat deze persoon zou kunnen ontvangen.

Afspraken:

- Sunvest stuurt een brief aan alle bewoners die in aanmerking komen voor de tegemoetkoming.
- Sunvest stuurt een kopie van deze brief met een lijst van geadresseerden aan de gemeente.

Gemeente (GM): Van alle communicatie die vanaf nu nog gedaan wordt, ontvangen we graag een afschrift zodat dit kan worden meegenomen als onderdeel van het dossier.

<u>Sunvest moet van de gemeente een hoogstamboomgaard aanleggen.</u>
SV: Een hoogstamboomgaard is zoals het vroeger was. Hiervoor zijn ook punten ontvangen in de tender. N.a.v. gesprekken met bewoners zijn de bomen anders gesitueerd zodat de bewoners tussen de rijen bomen door kunnen kijken. Als er geen boomgaard komt, zijn er minder natuurwaarden en krijgt Sunvest minder punten.
GM: Punten kunnen behouden blijven als de bomen bijvoorbeeld ergens anders terugkomen. Wens van de gemeente is een landschappelijke inpassing van het veld.
GM: Eén bewoner zei dat hij uilenkast en insectenhotel voor de deur krijgt.
SV: Deze komen niet in het uitzicht te staan, zoals ook uit het plaatje op blz. 26 van de landschappelijke inpassing blijkt.
GM: Waarom komt de boomgaard op dit perceel?
SV: Sunvest kon dit perceel van de eigenaar krijgen om daar aan natuurontwikkeling te doen.
GM: Bewoners hebben liever een bloemenweide.
SV: Dit is wat Sunvest betreft akkoord.
GM: Dit bespreken we intern met de deskundige(n) op het gebied van natuur en landschap.

Afspraak: Begin volgende week overlegt de gemeente intern over het eventueel vervangen van de hoogstamboomgaard door een bloemenweide. Als dit gewijzigd kan worden, dan moet Sunvest een brief sturen voor aanpassing van de vergunningaanvraag.

<u>Klachten over het participatietraject, met name de avonden die Sunvest georganiseerd heeft.</u>
SV: Wij hebben 3 informatieavonden gehouden waarbij we bij een van de avonden gebruik hebben gemaakt van een avond georganiseerd door Mooi ’t Goy. Mooi ’t Goy gaf aan dat er een bewonersavond over woningbouw en duurzaamheid was, afgesproken werd dat Sunvest op die avond het dorp zou informeren over het zonneveld. Dit is gebeurd omdat de verwachting was dat hier een groot deel van ’t Goy aanwezig zou zijn. Daarna heeft Sunvest nog een fysieke informatieavond georganiseerd in de Ploeg waar naast ’t Goy ook breder Houten is uitgenodigd. Tot slot is er ook een digitale bijeenkomst geweest. Voor meer details verwijzen we naar het proces participatie document.
GM: Mooi ’t Goy heeft dit volgens de bewoners niet naar hen gecommuniceerd.
SV: Sunvest heeft meer dan 100 brieven verzonden en mails naar 15 adressen gestuurd. In de app groep van Mooi ’t Goy is er ook over gecommuniceerd. Verder is er een advertentie geplaatst in ’t Groentje, zijn er flyers uitgedeeld en is er een vermelding op de website geweest.
GM: De advertentie was volgens bewoners erg klein.

Afspraak: Sunvest mailt de editie van ’t Groentje waar de advertentie in stond.

In de borden die op de informatieavond getoond werden, zaten meerdere fouten. De coöperatie optie werd zeer negatief geframed door Sunvest.
SV: De fouten waar aan gerefereerd wordt gaat over landschappelijke aspecten in de technische tekeningen, waarbij Sunvest richting de direct omwonenden heeft aangegeven dat in de technische tekeningen de technische aspecten leidend zijn en in de landschappelijke inpassing de landschappelijke aspecten. Dit is tijdens de informatieavond ook door de technische expert van Sunvest en de landschapsarchitect uitgelegd.

Sunvest heeft geprobeerd een realistische weergave te geven van de financiële participatie opties. Het is niet de insteek geweest om de suggestie te wekken dat Suvest een voorkeur heeft voor een van de opties, dat is niet het geval . Mooi ’t Goy heeft geen ambitie om een energie coöperatie te worden en om die reden heeft Sunvest een oproep gedaan of er mensen in ’t Goy zijn die een Energie Coöperatie willen starten. Daarbij is aangegeven dat Sunvest daarin zal faciliteren waar mogelijk is en dit niet voor de indiening van de vergunning geregeld hoefde te zijn. Hierop is niet gereageerd. Omdat Sunvest en Mooi ’t Goy het van belang vinden dat het “profijt” in ’t Goy terecht komt, wordt nu ingezet op een profijtplan wat een variant is met verschillende participatieopties. Op de avond zijn de positieve en negatieve kanten van de beide opties belicht.

De vragen van mensen die in de online bijeenkomst zaten, werden niet beantwoord.
SV: Alle vragen zijn beantwoord. De vragen waren inderdaad helaas niet zichtbaar in de chat. Dat was onkunde met het systeem. SV geeft aan dat dit niet handig was achteraf. De digitale informatieavond is opgenomen en is beschikbaar via de website van Sunvest.

De indruk was dat Sunvest alleen zond.
SV: De digitale informatieavond wat het slot stuk van het ontwikkeltraject waarin het zo goed als finale plan gepresenteerd zou worden dat op basis van alle feedback (van o.a. de eerdere informatieavonden) tot stand is gekomen. Het betrof een presentatie van dit plan en vragen werden tijdens de uitzending beantwoord.

Er was sprake van slechte reacties en slechte communicatie.
SV: In onze optiek is de communicatie goed geweest. Begin 2023 is de communicatie iets langzamer gegaan dan de direct omwonenden hadden gehoopt. Dit kwam omdat de het onderzoek naar planschade iets later opgeleverd werd dan verwacht. Er zou in Januari 2023 met de direct omwonenden over planschade analyse gesproken worden, alleen was de analyse half februari klaar en de uitkomst (geen sprake van planschade) is daarna gedeeld met bewoners. Daarna is er onderzocht of er op een andere manier een tegemoetkoming kon worden gerealiseerd. Dit duurde een paar weken.
GM: Verder duurde het lang voor de verslagen goedgekeurd werden.
SV: Het heeft inderdaad lang geduurd voordat er overeenstemming was over de verslagen. Sunvest heeft steeds op korte termijn verslagen gemaakt maar het bleek lastig (en in sommige gevallen onmogelijk) om tot overeenstemming te komen over de verslagen.

GM: We verwachten dat dit een belangrijk onderwerp wordt tijdens de ronde tafel gesprek (RTG) in de raad over het zonneveld.
Afspraak: Sunvest is aanwezig bij de RTG i.v.m. de nadruk op het communicatieproces.

Sunvest heeft geen aansluiting, waarom dan toch een zonneveld aanleggen?
SV: Netcongestie speelt op meer plaatsen in Nederland. Bij andere parken hebben we er ook mee te maken gehad. De aansluiting bij alle parken is opgelost, het komt er uiteindelijk wel. Het is een klein risico dat er geen netaansluiting wordt gekregen.

Rondvraag/wat verder ter tafel komt

GM: Het ontwerpbesluit is nu ambtelijk voorbereid. Na het verwerken van de uitkomsten van de gesprekken vandaag is het klaar om naar de Raad te gaan. Inspraak is mogelijk bij de RTG (concept datum 16 mei) en daarna volgt de besluitvorming in de raad (concept datum 1 juni). Het definitieve besluit volgt na de terinzageperiode, waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. Dat zal naar verwachting na de zomer zijn.
SV: Met deze planning is een SDE-aanvraag dit jaar niet haalbaar. De SDE subsidie is overigens voor de business case minder relevant geworden maar nog steeds belangrijk. De subsidie heeft wel invloed op de financiering van de bank. Wanneer een SDE++ subsidie ontvangen wordt dient het zonnepark binnen 4 jaar gebouwd te zijn, met een eventueel mogelijkheid tot uitstel.
Hoe zijn de procedures van de andere 2 velden uit de tender zijn afgelopen?
GM: De Knoest is onherroepelijk vergund, tegen de Heul is beroep aangetekend. Daarvan is de zitting net geweest.
Afspraak: [redacted] mailt de procedure besluitvorming aan Sunvest.

GM: Welke stappen moeten ondernomen worden om aansluiting te krijgen?
SV: De netbeheerder weet van het belang van dit project (ambitie gemeente). Tennet geeft 1x per jaar extra capaciteit vrij. Sunvest voert gesprekken met coöperaties Duurzaam Eiland en Opgewekt Houten om gezamenlijk op te trekken. Duurzaam Eiland en Opgewekt Houten moeten op Nieuwegein aansluiten en dat kost (te) veel voor de businesscase. Daarom is het beter om met 3 parken te kijken of er een gezamenlijke aansluiting kan komen.
GM: De provincie ontwikkelt een aanpak om tot oplossingen te komen voor netcongestie. Kijk bijvoorbeeld ook naar de mogelijkheden om direct stroom te leveren aan grote verbruikers in de buurt. De WKC in Houten Zuid moet verduurzamen en zou wellicht stroom kunnen afnemen, of andere grote bedrijven.

Actielijst

Nr	Actie	Wie
	Overleg 17 maart 2023	
01	Een kopie van de mail dat er geld in buurtfonds komt en dat er bij aantoonbare schade een uitkering komt wordt aan [redacted] gemaild	Sunvest

02	• Sunvest stuurt een brief aan alle bewoners welke adressen in aanmerking komen voor het buurtfonds • Sunvest stuurt een kopie van deze brief met een lijst van geadresseerden aan de gemeente	Sunvest
03	Begin volgende week overlegt de gemeente intern over het eventueel vervangen van de hoogstamboomgaard door een bloemenweide. Als dit gewijzigd kan worden, dan moet Sunvest een brief sturen voor aanpassing van de vergunningaanvraag.	Gemeente/ Sunvest
04	Sunvest mailt de editie van ’t Groentje waar de advertentie in stond.	Sunvest
05	Sunvest is aanwezig bij de RTG i.v.m. de nadruk op het communicatieproces.	Sunvest
06	[redacted] mailt de procedure besluitvorming aan Sunvest.	Gemeente