Planschadevergoedingsovereenkomst
Wet op de ruimtelijke ordening

ONDERGETEKENDEN:

1. burgemeester de heer B.C.M. Vostermans vertegenwoordigt de gemeente Beesel voor het aangaan van deze overeenkomst. Hij doet dit volgens artikel 171 van de Gemeentewet. Hierbij voert hij de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) uit, zoals die geldt per 1 juli 2008. Hierbij voert hij ook de raadsverordening uit die is vastgesteld op 15 september 2008. De raadsverordening is bekend gemaakt in huisaanhuisblad 't Gazetje op 23 september 2008. Verder in deze overeenkomst wordt hij **'de gemeente'** genoemd.

2. mevrouw , Ouddorp 24, 5954 BD in Beesel hierna te noemen: **'initiatiefnemer'**.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- initiatiefnemer de bestaande bedrijfswoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel wenst om te zetten naar een burgerwoning. Daartoe heeft initiatiefnemer op 12 mei 2021 een bestemmingsplanwijzging in de vorm van het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' met het identifcatienummer NL.IMRO.0889.BPOuddorp24 aangevraagd;
- de gemeente aan dit verzoek (onder voorwaarden) planologisch wil meewerken;
- als de gemeente meewerkt, het mogelijk is dat derden planschade lijden, als bedoeld in artikel 6.1 of 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening;
- de initiatiefnemer het project voor eigen rekening en risico uitvoert. Initiatiefnemer de financiële gevolgen vergoedt en dat eventuele planschade voor zijn rekening komt;
- het initiatief om die reden financieel-economisch uitvoerbaar is.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities
In deze overeenkomst wordt onder de nuvolgende begrippen verstaan:

a. *Planologische medewerking:*
Meewerken aan het project (onder voorwaarden).

b. *Project:*
Het project bestaat uit het vaststellen van de door initiatiefnemer aangevraagde bestemmingsplanwijzging in de vorm van het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' met het identifcatienummer NL.IMRO.0889.BPOuddorp24. De bestemmingsplanwijziging regelt omzetting van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning op het perceel Ouddorp 24 in Beesel.

c. *Planschade:*
Schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

2. Verlening planologische medewerking

Burgemeester en wethouders spannen zich in voor medewerking aan het project.

3. Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

De gemeente houdt haar publieksrechtelijke verantwoordelijkheid. Het is mogelijk dat de gemeente besluiten moet nemen of handelingen moet verrichten die nadelig zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. Dat kan alleen als dat een gevolg is van externe omstandigheden. De gemeente doet dit alleen als het niet anders kan. Bijvoorbeeld als gevolg van inspraakreacties, bezwaren, bedenkingen en/of zienswijzen van derden. Dit kan ook nodig zijn als andere overheidsinstanties of rechters niet meewerken of wetten of regels veranderen.

4. Planschadevergoedingsverhaal

1. Initiatiefnemer vergoedt aan de gemeente:
   a. het totale bedrag aan planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische medewerking aan het project;
   b. alle verschuldigde renten die daarop betrekking hebben.

2. Bovengenoemde kosten moeten zijn gebaseerd op:
   a. besluiten van de gemeente over het project die onherroepelijk zijn;
   b. uitspraken van de bestuursrechter die hierop betrekking hebben en die onherroepelijk zijn;

3. De initiatiefnemer is de vergoeding aan de gemeente verschuldigd, zodra de gemeente de betreffende planschadevergoeding heeft uitbetaald en er voor de initiatiefnemer geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

4. De gemeente betrekt initiatiefnemer(s) bij de behandeling van de verzoeken om vergoeding van planschade die voortvloeit uit de verleende planologische medewerking. Daarvoor stuurt de gemeente aan de initiatiefnemer een kopie van:
   a. bij haar ingediende verzoeken om vergoeding van planschade;
   b. de hierover uitgebrachte deskundigenadviezen;
   c. de door de gemeente genomen beslissingen op verzoeken om vergoeding van de planschade;
   d. de bezwaarschriften over de daarop door de gemeente genomen besluiten;
   e. de door de gemeente genomen beslissingen op deze bezwaarschriften.
   f. de gemeente laat de initiatiefnemer schriftelijk en/of mondeling reageren op de bezwaarschriften. De gemeente betrekt de reactie in de besluitvorming.

5. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst eindigt van rechtswege wanneer en zodra de verjaringstermijn uit artikel 6.1, lid 4 of 5, Wro is verstreken en onherroepelijk is, beslist op alle binnen die termijn ingediende verzoeken om vergoeding van planschade.

6. Verbod overdracht rechten en verplichtingen

De initiatiefnemer mag alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst overdragen aan een derde. De gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden. De gemeente geeft hiervoor alleen toestemming nadat zij de overeenkomst, waarbij de initiatiefnemer aan de betrokken derde alle rechten en verplichtingen uit het project overdraagt, voor akkoord heeft ondertekend.

7. Tussentijdse ontbindingen

Burgemeester en wethouders kunnen deze overeenkomst ontbinden, als:

a. de rechtbank initiatiefnemer in staat van faillissement verklaart;
b. de rechtbank aan de initiatiefnemer surseance van betaling verleend;
c. de initiatiefnemer anderszins in hun beschikkingsmacht worden beperkt.

8. Slotbepalingen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Als partijen een geschil krijgen over deze overeenkomst leggen ze dat voor aan de Rechtbank in Roermond.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend in Reuver

d.d. 9-6-'21

Gemeente Beesel,

De heer B.C.M. Vostermans,
burgemeester

d.d. 21-05-2021

Initiatiefnemer,

Mevrouw
Ouddorp 24, 5954 BD Beesel.