



Raadsvoorstel

onderwerp	Budget t.b.v. uitbreiding standplaatsen voor woonwagens
zaaknummer	Z/24/473867
documentnummer	INT/24/1217577
portefeuillehouder	Dhr. A. van Orden
portefeuille	Wonen

1. Samenvatting

De gemeente Zevenaar wil zorgdragen voor voldoende passende huisvesting voor alle doelgroepen in de gemeente. Woonwagenbewoners zijn één van de doelgroepen. Daarom hebben wij onlangs de "Nadere regels toewijzing woonwagens en standplaatsen gemeente Zevenaar", vastgesteld (hierna: woonwagenbeleid Zevenaar). In artikel 6, negende lid, van de Huisvestingsverordening staat dat "het toewijzen van standplaatsen met of zonder een woonwagen wordt beschouwd als bemiddeling ten behoeve van een bijzondere doelgroep. Voor toewijzing hiervan kunnen het college van burgemeester en wethouders nadere regels stellen". U bent daarover geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.

Voor het maken van deze regelgeving heeft de gemeente aan de woonwagenbewoners uit de gemeente gevraagd om deel te nemen aan een klankbordgroep. Hierdoor werd het nieuw woonwagenbeleid gezamenlijk gemaakt én gedragen. Ongeveer 10 woonwagenbewoners namen hier actief aan deel. Dit was overwegend de jongere generatie woonwagenbewoners die zeer constructief met de gemeente heeft meegedacht.

Dat er in Zevenaar een tekort is aan woonwagens en standplaatsen is duidelijk. In 2023 toonde een woonbehoefteonderzoek onder de woonwagenbewoners aan dat er de komende 5 jaar een uitbreidingsbehoefte is van 22 woonwagens op de bestaande woonwagenlocaties, tot 30 in de komende jaren daarna.

Daarom verzoeken wij u een bedrag van € 142.800,- uit de bestemmingsreserve woningbouw beschikbaar te stellen voor de nodige onderzoeken voor uitbreiding van het aantal standplaatsen. Als eerste onderzoeken we de mogelijkheid om de bestaande woonwagenkampen uit te breiden. Een eerste verkenning wijst echter al uit dat de uitbreidingsmogelijkheden minimaal zijn, een onderzoek naar een nieuwe locatie voor een woonwagenkamp is daarom ook nodig.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. Het benodigde budget van € 142.800,- uit de bestemmingsreserve woningbouw ten behoeve van onderzoeken voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen voor woonwagens, beschikbaar te stellen.

3. Waarom naar de raad

De raad heeft op grond van artikel 189 Gemeentewet de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen. Op basis van het nu voorliggend voorstel vragen wij de gemeenteraad de gevraagde middelen beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Dit besluit is nodig om te kunnen voldoen aan de uitvoering van het Landelijk beleidskader woonwag en standplaatsenbeleid van het Ministerie van Binnenlandse zaken 2018. De visie die ten grondslag ligt aan dit beleidskader heeft als kern de huisvesting van woonwag en bewoners te bevorderen, het beschermen tegen discriminatie, het waarborgen van hun mensenrechten en het bieden van rechtszekerheid en duidelijkheid.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Wij geven hiermee uitvoering aan het beleidskader gemeentelijke woonwag en - en standplaatsenbeleid 2018.

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft in juli 2018 het Beleidskader gemeentelijke woonwag en - en standplaatsenbeleid opgesteld. Met het beleidskader kunnen gemeenten toetsen of hun lokale beleid in lijn is met het mensenrechtelijk kader. Gemeenten die strijdigheid in het beleid vaststellen, worden aanpassingen verwacht.

1.2 Wij geven hiermee uitvoering aan meerdere landelijke wetten.

De Woningwet 2015 bevat regels over woonwag en standplaatsen. De Woningwet verplicht gemeenten om voldoende standplaatsen in hun woningbouwprogramma's op te nemen en de behoefte aan woonwag en standplaatsen te onderzoeken. Dit onderzoek toont aan dat er nieuwe standplaatsen nodig zijn, en de gemeente is hiermee aan de slag. In de Grondwet (artikel 22) is opgenomen dat de overheid een inspanningsverplichting heeft om voor iedereen te voorzien in adequate huisvesting.

1.3 Hiermee wordt de eigen culturele identiteit van de woonwag en bewoners beschermd.

In de laatste tien tot vijftien jaar is de bescherming van deze culturele identiteit vastgelegd in verschillende internationale verdragen. Nederland heeft deze verdragen ook ondertekend. Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan de verdragen.

1.4 Een betrouwbare overheid die zich bindt aan verdragen moet zich vervolgens ook inzetten om deze te waarborgen.

We richten onze betrouwbare inzet op het inventariseren van de behoefte aan standplaatsen en het ontwikkelen van woonwag en locaties met respect voor het recht van woonwag en bewoners om volgens hun culturele identiteit te wonen. Met het onderzoek naar uitbreiding van standplaatsen waarborgen wij deze twee elementen.

1.5 Gemeente is verplicht te voorzien in voldoende standplaatsen.

Het woonbehoefteonderzoek maakt duidelijk dat hier een groot tekort aan is, vooral voor de jongere generatie. In principe is er nu voor hen geen enkele standplaats of woonwag en beschikbaar. Daarom vragen wij budget aan om de bestaande en twee nieuwe locaties te onderzoeken.

1.6 Het woonbehoefteonderzoek naar woonwag en - en standplaatsen Zevenaar geeft aan dat er behoefte is aan uitbreiding.

Dit onderzoek wijst uit dat er de komende 5 jaar een uitbreidingsbehoefte is van woonwag en . Om te onderzoeken wat er mogelijk is zullen er een aantal onderzoeken op de bestaande locaties verricht moeten worden. Hiermee wordt duidelijk wat de uitbreidingsmogelijkheden zijn. Duidelijk is nu al dat dit



ruim onvoldoende is om te kunnen voorzien in een redelijk aantal standplaatsen. Daarom zal ook gezocht worden naar een nieuwe locatie voor een woonwagenkamp. Hiervoor is budget nodig.

Alternatieven

1.1 Het niet beschikbaar stellen van budget voor de onderzoeken.

Een alternatief is om het budget niet beschikbaar te stellen. Door hier geen gehoor aan te geven blijft de situatie onveranderd: er komt geen onderzoek om het aantal standplaatsen uit te breiden en de situatie verandert niet. Eigenlijk is dit geen optie want sinds 2018 concludeerde het College voor de Rechten van de Mens in 16 zaken, die waren aangedragen door woonwagenbewoners tegen de gemeente, dat er sprake was van discriminerend beleid of handelen. Het uitgangspunt waaraan het College toetst is dat om niet te discrimineren, gemeenten moeten voorzien in een zo gelijkwaardig mogelijk aanbod van woonruimte voor woonwagenbewoners en voor personen die wachten op een sociale woonruimte.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Met het ter beschikking gestelde budget kunnen de onderzoeken worden gestart met als doel het aantal standplaatsen uit te breiden. We evalueren na de onderzoeken of de ruimte voor uitbreiding op de voldoende is.

7. Klimaat en duurzaamheid

N.v.t.

8. Communicatie

Na vaststelling van het budget worden de onderzoeken gestart. Wanneer het onderzoek is afgerond en/of nieuwe ontwikkelingen zich voordoen informeren wij u.

9. Kosten, baten en dekking

Onderzoekskosten

Voor uitbreiding van het aantal standplaatsen is onderzoek nodig op 7 locaties;

- Ganzepoelweg (Angerlo)
- Handelstraat (Lobith)
- Reisenakker (Zevenaar)
- Engeveldweg (Zevenaar)
- Oude Steeg (Zevenaar)
- 2 x nieuwe locatie

Per locatie zijn de onderzoekskosten becijferd op € 20.400,- (rapportage, onderzoekskosten (zoals bodem en flora en fauna) en uren intern) . De totalen kosten bedragen dan (€ 20.400 x 7) € 142.800,-.

Om de ambities uit het woonwagenbeleid uit te voeren moeten er op de locaties eerst onderzoeken uitgevoerd worden. Hiervoor is geld nodig. We stellen voor om hiervoor € 142.800 uit de bestemmingsreserve woningbouw in te zetten. U heeft aangegeven dat toewijzing uit deze reserve plaatsvindt na een raadsvoorstel. De bestemmingsreserve woningbouw heeft als doel uitvoering te geven aan het plannen voor nieuwe woningen. In de woningwet is vastgelegd dat woonwagens ook als woning gezien moeten worden. Een ander doel uit de bestemmingsreserve woningbouw is om starters meer kans te bieden op de woningmarkt in Zevenaar. Ook hier sluit dit raadsvoorstel op aan; voor startende woonwagenbewoners is op dit moment geen enkele kans op een standplaats.

Uitvoeringskosten

De kosten voor inrichting (bouw- en woonrijp maken) en eventuele beheer- en onderhoudskosten moeten nog verder worden uitgewerkt. Op dit moment zijn deze kosten nog niet duidelijk. We zullen hierover terugkomen op basis van het onderzoek. Voor de duidelijkheid willen we benadrukken dat het uitvoeren van het onderzoek geen garantie biedt voor het realiseren van nieuwe standplaatsen, hoewel dit uiteraard wel ons doel is.

10. Bijlagen

Dit voorstel heeft geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De locosecretaris
Marc van Esch

De burgemeester
Lucien van Riswijk



Raadsbesluit

onderwerp	Budget t.b.v. uitbreiding standplaatsen voor woonwagens
zaaknummer	Z/24/473867
documentnummer	INT/24/1217577

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel van artikel 189 Gemeentewet;

besluit:

1. Het benodigde budget van € 142.800,- uit de bestemmingsreserve woningbouw ten behoeve van onderzoeken voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen voor woonwagens, beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 september 2024.

De griffier
drs. C.M. Steenbergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk