Raadsvoorstel

Zaaknummer 1680476

Onderwerp:

Beleidskader Gemeenschapshuizen - Ruimte voor ontmoeting

Vergaderdatum raad : 13 november 2025
Geheim : Nee
Steller : Janneke Holleman
Portefeuillehouder : Wethouder Jongenelen

Beslispunten

1. Het beleidskader gemeenschapshuizen "Ruimte voor ontmoeting" vast te stellen;
2. Het college opdracht te geven om op basis van dit beleidskader, in de transitieperiode 2026 en 2027 de ontwikkeling van oud beleid naar nieuw beleid uit te voeren;
3. Voor het jaar 2026 een incidenteel bedrag van € 345.400 en voor 2027 een incidenteel bedrag van € 197.900 beschikbaar te stellen voor extra inzet. Onderverdeeld in extra capaciteit 2026 en 2027 en uitvoeringsbudget in 2026 en dit te dekken vanuit de algemene reserve;
4. ~~4.~~ Vanaf 2027 een structureel bedrag van € 1.274.660 beschikbaar te stellen voor de instandhouding van de gemeenschapshuizen en inzet van structurele capaciteit;
5. Het college opdracht te geven om vanaf 2027 voor een bedrag van € 632.305 structureel dekking te zoeken;
6. Een krediet van € 48.000 in 2026 beschikbaar te stellen voor het toegankelijk maken van de bestaande gemeenschapshuizen;
7. Het college opdracht te geven de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed uit te breiden met de gemeenschapshuizen die niet in eigendom zijn en de financiële effecten op te nemen in de meerjareninvesteringsplanning in de begroting vanaf 2027-2031;
8. Het college opdracht te geven voor het opstellen van het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Gemeenschapshuizen (DIHPG) en de financiële effecten op te nemen in de meerjareninvesteringsplanning vanaf 2028-2032.

Inleiding

Sinds de fusie staat het ontwikkelen van toekomstbestendig beleid voor sociale ontmoetingsplaatsen hoog op de agenda in de gemeente Vijfheerenlanden. Het belang van ontmoeten en de behoefte aan een plek voor ontmoeting in ieder dorp en wijk komt duidelijk naar voren in gemeentelijke visies en beleidskaders. Gemeenschapshuizen zijn een randvoorwaarde voor een sterke sociale basis.

In het huidige coalitieakkoord is opgenomen dat elk dorp en wijk beschikt over een sociale ontmoetingsplaats. En het inwonersberaad 2023 heeft kaders voor ontmoetingsplaatsen opgeleverd. Maar het uitgangspunt dat er in ieder dorp of wijk een toekomstbestendige ontmoetingsplaats moet zijn, is onmogelijk verenigbaar met het gestelde financieel kader. In de praktijk spelen namelijk de complexiteit van locaties, eigendomsstructuren, exploitatie en historische (financiële) afspraken een rol. Er zijn mede daardoor nog onvoldoende maatstaven voor hoe en wanneer de gemeente ondersteuning biedt.

Inmiddels is deze complexiteit, in samenspraak met de praktijk, ontrafeld. In overleg met alle betrokkenen én via een opiniërende bespreking in de raad, is richting voor uitgangspunten aan de hand van drie knoppen – kwaliteit, kwantiteit en financieel - opnieuw gegeven. Met deze richting zijn de kaders verder uitgewerkt en heeft opnieuw een doorrekening van kosten plaatsgevonden voor een nieuw toekomstig beleidskader.
Met dit voorstel leggen we het beleidskader voor de gemeenschapshuizen aan u voor.

Beoogd effect

Het beoogd effect is drieledig:

- het harmoniseren naar eenduidig beleid waardoor er "gelijkheid" ontstaat tussen de gemeenschapshuizen;
- het laten voortbestaan van plekken voor ontmoeting in onze dorpen en wijken wat bijdraagt aan een sterkere sociale basis;
- het op langere termijn meer toekomstperspectief bieden aan de stichtingsbesturen van de gemeenschapshuizen wat bijdraagt aan het vertrouwen in de gemeente.

Argumenten

1.1 Met het beleidskader wordt de gemeenteraad in staat gesteld richting te geven aan de verdere invulling van gemeenschapshuizen.
Het beleidskader geeft richting en antwoord na een langlopend traject voor de toekomst voor zowel, stichtingsbesturen, inwoners als de gemeente. Sociale ontmoetingsplaatsen is een groot begrip en is in dit beleidskader teruggebracht naar de kern: gemeenschapshuizen. Door invulling te geven aan kwaliteit (ontzorgen van besturen), kwantiteit (één gemeenschapshuis per kern m.u.v. bestaande situatie) en financieel kader (toekomstbestendig), kunnen nieuwe en passende afspraken gemaakt gaan worden. Wanneer dit om een aanvullend beleidskader vraagt, wordt dit opnieuw aan de raad voorgelegd.

1.2 Er is draagvlak vanuit zowel de stichtingsbesturen als de raad voor het nieuwe beleidskader.
Voor de totstandkoming van het nieuwe beleidskader heeft een intensief participatietraject met stichtingsbesturen plaatsgevonden om de complexiteit van locaties, eigendomsstructuren, exploitatie en historische (financiële) afspraken in kaart te brengen. Deze complexiteit is vertaald naar een financiële ontzorging op het gebouw voor de stichtingsbesturen voor wat betreft het onderhoud, toegankelijkheid, huur-/kapitaallasten en rente, onroerend zaakbelasting, verduurzaming en lange termijn huisvesting. Via een VHL-plein is de raad hierover geïnformeerd. En na een opiniërende vergadering heeft de raad zich uitgesproken over een gewenste richting voor het beleidskader, mits dit betaalbaar is.

1.3 Het is noodzakelijk dat huidige en nieuwe gemeenschapshuizen worden ontlast in de gebouwenlast en zich kunnen richten op activiteiten.
Tijdens het participatietraject en VHL-plein is naar voren gekomen dat het voortbestaan van onze gemeenschapshuizen afhangt van het ontzorgen op de financiële lasten van het gebouw. Daardoor komen de stichtingsbesturen minder goed toe aan de activiteiten gericht op ontmoeting.

1.4 Het beleidskader biedt duidelijkheid voor zowel het stichtingsbestuur als de gemeente.
Met dit beleidskader geven we stichtingsbesturen, dorpsraden, inwoners en de gemeente inhoudelijk en financieel meer duidelijkheid over onze uitgangspunten en wat wij als gemeente belangrijk vinden bij de ontwikkeling van zowel bestaande als nieuwe gemeenschapshuizen.

1.5 Het beleidskader biedt nog steeds ruimte voor maatwerk.
De gemeenschapshuizen zijn verschillend, in gebouw, openingstijden, programmering, gastvrijheid en inclusie en betrokkenheid van vrijwilligers en inwoners. Daardoor verschillen de lasten en mogelijkheden voor inkomsten. Om het voortbestaan van de gemeenschapshuizen te kunnen borgen, is maatwerk in onder andere de instandhoudingssubsidie mogelijk.

1.6 De richtinggevende kaders en leidraad zijn in lijn met het coalitieakkoord en reeds vastgestelde visies waaronder de Strategische Visie en de Visie Sociale basis.
Het belang van ontmoeten en de behoefte aan een plek voor ontmoeting in iedere dorp en wijk komt duidelijk naar voren in gemeentelijke visies en beleidskaders. In de strategische visie en het coalitieakkoord is de basis gelegd voor beleid en afspraken op ontmoeten. Het wordt omschreven als een basisvoorziening die passend gefaciliteerd dient te worden. Een eenduidig beleidskader ondersteunt ook de uitvoering van de Visie Sociale Basis. De verschillende visies en beleidskaders benadrukken het belang (en de noodzaak) van ontmoetingsplaatsen om mede te komen tot vitale kernen.

2.1 Het beleidskader biedt het college richting om gemeenschapshuizen verder te kunnen ontwikkelen als plaats van ontmoeting.
In het beleidskader is een transitieperiode opgenomen om participatie en (behoefte) onderzoek voort te zetten, zodat per gebouw bepaald kan worden welke (nieuwe) activiteiten en initiatieven mogelijk zijn.
Daarbij is de overgangsperiode essentieel om met de stichtingsbesturen dilemma's in de praktijk op te lossen, zoals bijvoorbeeld op het gebied van vergunningen en Wet markt en overheid.

3.1 Aan de ontwikkeling van de overgangsperiode zijn incidentele kosten verbonden voor tijdelijke inzet van extra capaciteit en uitvoeringsbudget.
Om het nieuwe beleidskader voor gemeenschapshuizen succesvol te realiseren, is tijdelijke extra capaciteit voor projectleiding essentieel. De complexiteit van deze transitie, met raakvlakken op het gebied van vergunningen, juridische zaken, financiën en vastgoed, vereist specialistische inzet en regie. Zonder deze versterking ontstaat het risico op vertraging, juridische complicaties en onvoldoende financiële dekking. Extra capaciteit zorgt voor een versnelling van het proces, kwalitatieve borging en heldere afstemming tussen betrokken domeinen, waardoor het nieuwe beleid effectief en duurzaam kan worden geïmplementeerd.
Om de onderzoeken en planvorming voor de diverse investeringen te kunnen bekostigen, is een incidenteel uitvoeringsbudget noodzakelijk. Om voor verduurzaming, renovatie of nieuwbouw tot een goede planvorming te kunnen komen, zijn diverse onderzoeken nodig. Met een incidenteel uitvoeringsbudget kan hier in 2026 direct mee worden gestart.
Naast het uitvoeringsbudget voorzien we in een transitiefonds incidentele ondersteuning gemeenschapshuizen, zodat gemeenschapshuizen bij onvoorziene zaken tijdens de transitieperiode kunnen blijven bestaan.

3.2 De incidentele lasten die voortkomen uit dit voorstel kunnen niet worden gedekt binnen de bestaande begroting.
Omdat er geen ruimte is om de incidentele lasten te dekken, is een eenmalige onttrekking uit de algemene reserve noodzakelijk.

4.1 Door het bedrag voor instandhouding structureel op te nemen in de begroting kunnen de besturen van gemeenschapshuizen worden ontzorgd en wordt de continuïteit gewaarborgd.
Tijdens de opiniërende bespreking in de commissie van 10 september 2025, is kenbaar geworden dat volledige ondersteuning en daarmee het ontzorgen van de stichtingsbesturen de voorkeur heeft. Dit heeft als gevolg dat de structurele bijdrage ten behoeve van onderhoud,

toegankelijkheid, huur-/kapitaallasten en rente en onroerend zaakbelasting extra lasten met zich meebrengt. Deze geschatte lasten zullen in de vorm van subsidie in de begroting 2027 moeten worden opgenomen.
Op het gebied van capaciteit is er structurele inzet nodig om de instandhouding en (door)ontwikkeling van de gemeenschapshuizen verder te brengen. Hiervoor is onder andere een toezichthouder nodig die zorgt dat afspraken over onderhoud in relatie tot de beschikbaar gestelde subsidie wordt nageleefd. De complexiteit van een DIHPG vereist een zelfstandig financieel adviseur met uitvoerige kennis van vastgoed en investeringsplanningen. Dit komt ook de overige brede vraagstukken binnen de portefeuille vastgoed en samenhangende investeringen ten goede. Daarnaast ontstaan er extra werkzaamheden voor team communicatie op het gebied van nieuwe participatieve trajecten en benodigde voorlichting.
Gemeenschapshuizen vervullen een cruciale rol in de uitvoering van de Visie Sociale Basis. Ze zijn plekken waar ontmoeting, samenwerking en inclusie centraal staan. Om deze rol goed te borgen in beleid, is het essentieel dat het beleidskader zowel inhoudelijk sterk is en breed gedragen wordt door de gemeenschap. Daarom is zowel ondersteuning vanuit participatie en beleidsondersteuning vanuit domeinen noodzakelijk.
Binnen de huidige formatie is echter geen ruimte om deze extra taken uit te voeren.

4.2 Er is slechts ruimte om een deel van de lasten te dekken binnen de begroting.
In de begroting is een structureel bedrag opgenomen bestaande uit subsidies ten behoeve van gemeenschapshuizen. Daarnaast is in het financieel kader van de gemeenschapshuizen de begroting van de gemeente als uitgangspunt genomen. Een groot onderdeel van dit kader zijn de lasten in de begroting op de gemeenschapshuizen welke in eigendom en beheer van de gemeente zijn. Om deze middelen in te kunnen zetten, zal hiervoor kostprijs dekkende huur in rekening moeten worden gebracht. Via de instandhoudingssubsidie die de gemeenschapshuizen gaan ontvangen, hebben besturen voldoende middelen om deze huur te kunnen voldoen. En als laatste worden de lasten van onderhoud van het Bosch en het Spant gebruikt om een deel van lasten te dekken.
Deze maatregelen worden gezamenlijk ingezet ter dekking van € 642.355. Dit is slechts een deel van de structurele lasten van dit voorstel.

5.1 De financiële situatie van de huidige en toekomstige begroting heeft geen dekking voor het tekort wat resulteert uit dit beleidskader.
Voor de instandhoudingssubsidie is nog geen volledige dekking gevonden in de huidige begroting. Dit leidt dus opnieuw tot een ombuigingsopgave die niet gering is. Deze ombuigingsopgave is wel noodzakelijk om de gemeenschapshuizen tot ontwikkeling te kunnen laten komen en de eenduidige beleidskaders daar waar het past al uit te kunnen voeren per 2027.

6.1 Sommige gemeenschapshuizen zijn op dit moment niet voldoende toegankelijk voor alle doelgroepen.
Tijdens de inventarisatie van de gemeenschapshuizen op het onderdeel toegankelijkheid is gebleken dat niet alle locaties rolstoeltoegankelijk zijn. Het beleid hiervoor is dat minimaal÷ de entree, het toilet en gebruiksruimtes toegankelijk moeten zijn voor rolstoelgebruikers. Om hieraan te kunnen voldoen, is een eenmalige investering nodig.
Om de gemeenschapshuizen toegankelijk te maken voor iedereen, zijn er gebouwaanpassingen noodzakelijk. Dit toegankelijk maken is in lijn met het VN-verdrag Handicap. Als dit krediet niet beschikbaar wordt gesteld, dan voldoen we niet aan deze wettelijke verplichting

7.1 Een aantal gemeenschapshuizen is nog niet opgenomen in de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed en dus zal ook voor het niet-eigendom van de gemeente worden onderzocht wat de mogelijkheden zijn.

Als aanvulling op de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed zal voor alle gemeenschapshuizen worden onderzocht wat de mogelijkheden zijn. Hierbij wordt gekeken naar verbetering van de energie labels en externe dekkingsbronnen. Momenteel is een schatting gemaakt van een totaal investeringsvolume van € 1.150.000. Voor de verduurzaming hiervan wordt een investeringsplanning uitgewerkt.

8.1 Het Duurzaam integraal huisvestingsplan gemeenschapshuizen (DIHPG) leidt tot een investeringsplanning met bijbehorende kapitaallasten.
De mogelijkheden voor renovatie of nieuwbouw worden bekeken vanuit de huidige onderhoudsstaat van het gemeenschapshuis. Dit wordt weergegeven in een investeringsplanning met bijbehorende kapitaallasten. Dit wordt opgenomen in de begroting. Wanneer deze planning wordt gerealiseerd, zal het daadwerkelijke krediet beschikbaar worden gesteld. Momenteel is een schatting gemaakt van een totaal investeringsvolume van € 32.000.000 over een tijdsbestek van 20 jaar.

Risicoparagraaf

1.1 Beleidskader is nog geen maatwerk.
Met de participatie in verschillende fasen is veel informatie opgehaald. Deze informatie is verwerkt tot een beleidskader waarvoor een breed draagvlak is. Toch kan het zijn dat na de uitwerking van het maatwerk stichtingsbesturen, vrijwilligers en inwoners daar anders over denken. Dit wordt ondervangen door met de stichtingsbesturen de kaders te vertalen naar de eigen situatie en consensus te vinden.

1.2 Nieuwe gemeenschapshuizen zijn niet eenvoudig realiseerbaar.
Het realiseren van nieuwe gemeenschapshuizen is afhankelijk van de behoefte van de inwoners, ruimtelijke aspecten, multifunctioneel gebruik van gebouwen en beschikbare middelen. Hierdoor vraagt de ontwikkeling tijd en gaat dit minder snel dan dat inwoners zouden wensen. Om teleurstelling te voorkomen, blijven we helder communiceren en in verbinding met onze inwoners.

1.3 Het beleidskader biedt geen garantie dat er geen gemeenschapshuis omvalt.
De harmonisatie naar eenduidig beleid, kan ondanks een intensief participatietraject, niet garanderen dat alle gemeenschapshuizen blijven bestaan. Het kader steekt in op het behoud van eigen identiteit en eigen ondernemerschap met de randvoorwaarde dat er draagvlak is in de gemeenschap. Daarnaast brengt ondernemen risico's met zich mee. Met de extra capaciteit streven wij ernaar om een goede relatie met de stichtingsbesturen te onderhouden en uitdagingen in het ondernemerschap tijdig te signaleren.

1.4 Financiële impact onzeker.
De financiële impact van de voorgestelde beleidskaders is weliswaar tot stand gekomen op basis van een stevige analyse, maar betreft nog altijd een raming. In de (maatwerk)uitwerking kunnen mee- en tegenvallers ontstaan. Tegelijkertijd zien we, samen met de besturen van de gemeenschapshuizen, ook ruimte voor optimalisatie en synergie.

1.5 Het beleidskader geeft geen antwoord op juridische uitdagingen.
Het ontzorgen door de gemeente van de gebouwenlast van een gemeenschapshuis en een stichtingsbestuur dat hierin ook (deels commerciële) activiteiten organiseert, zorgt voor een rechtmatigheidsvraagstuk (Wet Markt Overheid). Dit vraagstuk is er nu ook al, maar wordt niet in dit beleidskader opgelost.
Na een besluit in de raad op 13 november 2025 volgt het uitvoeringsbeleid. Hierin wordt deze juridische rechtmatigheidsvraag meegenomen. Daarnaast hebben we een probleem met

rechtmatigheid op het gebied van subsidieverlening. In de uitvoering stellen we hiervoor nadere regels op.

2.1 Het nieuwe beleid kan conflicteren met bestaande afspraken, structuren of verwachtingen.
In de overgangsfase zal maatwerk moeten worden toegepast, vanwege de complexiteit van locaties, eigendomsstructuren, exploitatie, diversiteit in (onrechtmatige) subsidies en historische (financiële) afspraken. Het is op dit moment onduidelijk of we binnen deze complexiteit op andere aspecten stuiten die opnieuw vragen om maatwerk wat gepaard gaat met besluitvorming. Daardoor kan het voorkomen dat de overgangsperiode een langere tijd nodig heeft. Het is daardoor noodzakelijk dat we participatie blijven organiseren zodat de verwachtingen over het maatwerk duidelijk zijn.

3.1 Incidentele middelen voor het uitvoeringsbudget zijn ontoereikend.
Voor 2026 is een "transitiefonds" ten bedrage van € 70.000 opgenomen voor onverwachte kosten van gemeenschapshuizen. Het is nog onzeker of dat dit transitiefonds voldoende dekkend is voor onverwachte kosten. Dit bedrag is gebaseerd op het Noodfonds Dorpshuizen 2024-2025, wat incidenteel in de begroting 2024 en 2025 was opgenomen.

3.2/4.1 Er is onvoldoende personele capaciteit.
Met het beleidskader werken we aan een nieuwe situatie voor de gemeenschapshuizen. Deze overgang vraagt extra personele inzet. Hierdoor zijn we afhankelijk van beschikbare expertise op de arbeidsmarkt. Het kan voorkomen dat de werving van personeel geen geschikte kandidaat oplevert. Dit zal kunnen betekenen dat het implementeren van het nieuwe beleidskader vertraging oploopt.

5.1 De structurele financiële dekking vanaf begrotingsjaar 2027 is nog onzeker.
Vanaf 2027 gaat de gemeente handelen volgens het nieuwe beleidskader binnen het gestelde nieuwe financieel kader. Hierbij is de dekking binnen de huidige begroting slecht deels aanwezig. De huidige middelen worden herverdeeld voor de instandhoudingssubsidie voor de gemeenschapshuizen.
Daarnaast zullen er opnieuw keuzes moeten worden gemaakt ten behoeve van een structurele dekking. Want slechts een deel van deze dekking kan bijvoorbeeld worden gezocht in het budget inwonersinitiatieven.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Ontmoeting is voor iedereen en moet ook toegankelijk zijn voor iedereen. Het beleidskader voorziet dan ook in het volwaardig toegankelijk maken van alle gemeenschapshuizen voor mensen met een beperking. Voor de gemeenschapshuizen waar de toegang nog niet mogelijk is, wordt een investeringskrediet gevraagd om dit alsnog te kunnen realiseren. Hiermee dragen we bij aan de meerjaren agenda 'Onbeperkt meedoen in Vijfheerenlanden'.

Ook voorziet het beleidskader in de toegankelijkheid van activiteiten doordat gevarieerde doelgroepen gebruik kunnen maken van activiteiten.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

In deze paragraaf worden de bedragen gespecificeerd en vanuit financieel oogpunt toegelicht.

Inhoudelijke onderbouwing en toelichting kunt u vinden in het Beleidskader Gemeenschapshuizen, hoofdstuk 6 Financieel Kader (vanaf pagina 25).

Er wordt structureel een subsidie bedrag opgenomen van € 1.119.000 ten laste van taakveld Samenkracht en burgerparticipatie.
Daarnaast wordt er structureel 1,57 fte gevraagd voor een bedrag van € 153.500 op te nemen in de personele begroting. Deze lasten worden verantwoord vanaf 2026 op taakveld Overhead (€ 103.700), Samenkracht en Burgerparticipatie (€ 49.800). (Zie beslispunt 4).

Voor de toegankelijkheid van de gemeenschapshuizen wordt een krediet beschikbaar gesteld van € 48.000 af te schrijven over 25 jaar, wat leidt tot een kapitaallast van € 2.160. (Zie beslispunt 6).

Dit wordt gedeeltelijk gedekt vanuit bestaande subsidies(€ 215.593), bestaande onderhouds-lasten(€ 124.609) en kostprijs dekkende huurinkomsten(€302.153) voor een bedrag van € 642.355. (Zie beslispunt 4).

Dit leidt tot een saldo van € 632.305, waar geen dekking voor is binnen de bestaande begroting en zal leiden tot een extra ombuigingsopgave. (Zie beslispunt 5).

Daarnaast zijn er incidentele lasten voor een transitieperiode 2026 voor een bedrag van € 345.400. In 2027 resteren er incidentele lasten van € 197.900. (Zie beslispunt 3).

Opgebouwd uit € 147.500 uitvoeringsbudget voor diverse onderzoekskosten en een noodfonds voor gemeenschapshuizen ten laste van taakveld Samenkracht en burgerparticipatie voor het jaar 2026 en € 197.900 inhuur extra inzet waarvan (€ 134.600) op Samenkracht en burgerparticipatie, (€ 37.500) op Wonen en bouwen en (€ 25.800) op Overhead voor het jaar 2026 en 2027.

Het bedrag van € 345.400 wordt in 2026 onttrokken uit de algemene reserve. In 2027 wordt een incidenteel bedrag van € 197.900 onttrokken uit de algemene reserve.

Momenteel zijn er schattingen gemaakt voor het investeringsvolume met betrekking tot de aanvulling op de routekaart verduurzaming en het DIHPG. Tijdens transitieperiode wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn. Dit zal leiden tot een meer exacte doorrekening die bij begroting 2027 (routekaart) en begroting 2028 (DIHPG) worden voorgelegd. De dekkingsmogelijkheden voor deze kapitaallasten worden gezocht in onder andere de Investeringsagenda “Het goede leven” en/of naar mogelijkheden bij het programma Wonen vanuit de omgevingsvisie.

Participatieparagraaf

In het vervolgproces zal de uitvoering in samenspel met besturen en dorps- en wijkraden worden vormgegeven. De eerste bijeenkomst staat gepland op 24 november 2025.
Hieronder schetsen we kort het gelopen participatietraject tot op heden.

1. Inwonersberaad
De basis voor het beleidskader zijn de aanbevelingen afkomstig uit het inwonersberaad 2023. In dit beraad participeerden 80 geselecteerde inwoners uit Vijfheerenlanden.

2. Participatief traject dorpshuisbesturen, wijk- en dorpsraden
De afgelopen jaren zijn er regelmatig gesprekken geweest met de stichtingsbesturen om zo-doende hun praktijkkennis te betrekken in het te ontwikkelen beleid.

In 2025 heeft opnieuw een intensief participatietraject met de stichtingsbesturen, wijk- en dorpsraden en de ambtelijke organisatie plaatsgevonden.
Tijdens deze bijeenkomsten werd transparantie geboden door voorafgaand aan een bijeenkomst informatie te delen en tijdens de bijeenkomst te laten zien wat er met de opgehaalde informatie is/werd gedaan. Hierdoor was het mogelijk om de betrokkenen in positie te brengen om mee te denken. (In de bijlage worden specifieke data met korte toelichting genoemd.)

3. Adviesraad Sociaal Domein
Op 19 juni 2025 is een presentatie gegeven in de ASD m.b.t. de ontwikkeling van het beleidskader. Hierop heeft de ASD een ongevraagd advies uitgebracht (brief van ASD d.d. 21 juni 2025 zaaknummer 1625727, zie bijlage). Verder is de ASD uitgebreid meegenomen d.m.v. een raadsinformatiebrief in februari, presentatie in juni, reactie op brief in juni en opnieuw een brief ter informatie. Ook is het een en ander in een vergadering van de ASD door de wethouder toegelicht.

4. Overige participatietrajecten
Voor de totstandkoming van de Omgevingsvisie en de Visie Sociale Basis hebben uitgebreide participatietrajecten plaatsgevonden. Hieruit bleek het belang van een plek om elkaar te kunnen moeten.

Duurzaamheidsparagraaf

In het beleidskader zijn duurzaamheidsmaatregelen voor de gemeenschapshuizen opgenomen, met hierbij de kapitaallasten en rente. Het doel om de gemeenschapshuizen te verduurzamen is onder andere bijdragen aan de duurzaamheidsdoelen die wij als gemeente stellen en daarbij besparingen realiseren voor de gebruikers van de gemeenschapshuizen.

Communicatieparagraaf

Verdere communicatie zal volgen nadat de gemeenteraad het besluit over het beleidskader heeft genomen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

ValidSigned door Judith de Jonge
op 30-09-2025

W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,

ValidSigned door Sjors Fröhlich
op 30-09-2025

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. Ruimte voor ontmoeting – Beleidskader gemeenschapshuizen
2. Participatietraject Gemeentehuizen
3. Ongevraagd advies ASD (1627527) inz. Sociale Ontmoetingsplaatsen