gemeente Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Aan lid Cemper (GroenLinks)

Noordwijk, 20 april 2022

| | | |
|---|---|---|
| Uw kenmerk | : | N.v.t. |
| Uw brief van | : | 19 april 2022 |
| Zaaknummer | : | 178457 |
| Behandeld door | : | [redacted] |
| Verzenddatum | : | 20 april 2022 |
| Onderwerp | : | Technische vraag commissie Ruimte 20 april 2022 Bodembeheernota deel B Bronsgeest |
| Bijlage(n) | : | |

Geacht lid Cemper,

Op 19 april jl. heeft u de volgende technische vraag gesteld:

*Kan er een inschatting van de kosten gemaakt worden als tijdens werkzaamheden op Bronsgeest de grond zal worden gesaneerd in plaats van te werken met een grondbank?*

**Antwoord:**

Om misverstanden te voorkomen: er is in dit geval geen sprake van werken met een grondbank. Het gebiedsspecifiek beleid maakt het mogelijk om (gebiedseigen) grond in Bronsgeest te kunnen hergebruiken binnen het plangebied.

De gemeente Noordwijk heeft namelijk als beleid zoveel mogelijk te werken met een gesloten grondbalans en duurzaam bodembeheer uit te voeren dat praktisch uitvoerbaar, milieu-hygiënisch verantwoord en transparant is. Hieraan wordt middels de Bodembeheernota deel B Bronsgeest voldaan. De beoogde effecten van de bodembeheernota zijn het vergroten van de hergebruiksmogelijkheden van gebiedseigen grond, het behalen van financieel voordeel en milieuvoordeel, en het realiseren van kortere doorlooptijden.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart, welke de actuele kwaliteit van de bodem in Bronsgeest weergeeft, kunnen we concluderen dat de grond in Bronsgeest een licht verhoogd gehalte van enkele organochloorbestrijdingsmiddelen bevat. Deze waarde is licht hoger dan de landelijke toegestane waarden. Er zijn geen gezondheidsrisico's voor het gebruik van het gebied als functie 'wonen met tuin'. Locaties die verdacht worden van verontreiniging zijn namelijk uitgesloten en maken geen onderdeel uit van de bodemkwaliteitskaart. Er is dus geen sprake van grondsanering.

De licht verhoogde gehalten zorgen er wel voor dat de grond in de kwaliteitsklasse 'Industrie' van de bodemkwaliteitskaart valt. Dit verschilt van de bodemfunctieklassekaart, waar de grond dus de functie 'wonen met tuin' heeft. Toe te passen grond moet gelijk of beter van kwaliteit zijn dan de bodemfunctieklassekaart. Het verplaatsen van grond binnen Bronsgeest wordt hierdoor dus

belemmerd. Door Lokale Maximale Waarden vast te stellen voor de organochloorbestrijdingsmiddelen chloordaan en heptachloorepoxide, kan gebiedseigen grond alsnog worden hergebruikt.

Voor de inschatting van de kosten is het volgende in acht genomen. Voor het afvoeren van de gebiedseigen grond in Bronsgeest en aanvoeren van nieuw (schoon) zand is, op basis van de bodembeheernota, rekening gehouden met een afgraving van de grond tot een diepte van 1,70 meter. De grove kostenraming is daarnaast gebaseerd op geïndexeerde eenheidsprijzen:

- Oppervlakte gebied: 79.524 $m^2$ (bestaand groen + verharding)
- Toekomstige Parkzone: 8.676 $m^2$
- Netto oppervlakte te saneren gebied: ca. 70 850 $m^2$
- Diepte 1.70 m à 120.445 $m^3$
- Ontgraven + afvoer Klasse industrie grond = € 22,50 per $m^3$. 120.445*22,50 = **€2.710.000,-**
- Leveren en aanbrengen zand = € 22,00 per $m^3$. 22*120.445 = **€2.650.000,-**

Totale kosten ca. **€5.360.000,-**

Hoogachtend,

T.C.W.M. (Theo) Alkemade
wethouder