

Raadsnota

Raadsvergadering 2 juli 2018

Onderwerp: Vaststellen facetbestemmingsplan 'Parkeernormen Valkenburg aan de Geul'.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voor u ligt het raadsvoorstel tot vaststelling van het facetbestemmingsplan 'Parkeernormen Valkenburg aan de Geul'. Aan uw raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Notitie ambtshalve wijzigingen Facetbestemmingsplan Parkeernormen, NL.IMRO.0994.2018FBP001';
2. Het facetbestemmingsplan 'Parkeernormen Valkenburg aan de Geul' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2018FBP001, op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Vanaf 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening. Eén van de consequenties hiervan is dat vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Valkenburg aan de Geul wil bij (nieuw)bouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen kunnen (blijven) stellen aan het aantal parkeerplaatsen en hierbij kunnen toetsen aan de beleidsnota parkeernormen.

Om tijdig alle bestemmingsplannen aan te passen is het niet nodig om alle bestemmingsplannen opnieuw vast te stellen. Dit kan ook door middel van één overkoepelend bestemmingsplan, dat een parapluplan of facetbestemmingsplan wordt genoemd. Een paraplu- of facetbestemmingsplan biedt de mogelijkheid alle bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor een bepaald aspect, zoals bijvoorbeeld parkeren. Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen of voegt een parkeerregeling toe in bestemmingsplannen waarin een dergelijke regeling ontbreekt. Dit facetbestemmingsplan zorgt er dus voor dat voor deze bestemmingsplannen dezelfde regeling voor parkeren (parkeernormen) gaat gelden. Het facetbestemmingsplan heeft alleen betrekking op de regeling voor parkeren (parkeernormen) en brengt geen wijzigingen aan in de overige regels van de geldende bestemmingsplannen. Met het facetbestemmingsplan worden dus geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

3. Relatie met bestaand beleid

Het facetbestemmingsplan is zo opgesteld, dat een dynamische verwijzing plaatsvindt naar de beleidsregels voor parkeren. Dit houdt in dat wordt verwezen naar de geldende, door de gemeenteraad vastgestelde, beleidsregels voor parkeernormen uit 2012, maar dat ook al rekening wordt gehouden met eventuele wijzigingen van dit beleid gedurende de planperiode. Daardoor wordt het facetbestemmingsplan toekomstbestendiger en is het niet nodig om het facetbestemmingsplan aan te passen op het moment dat de beleidsnota voor de parkeernormen wijzigt.

Het voorliggende facetbestemmingsplan geldt enkel voor bestemmingsplannen die inmiddels zijn vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan en de regels die daarin zijn opgenomen, komt als het ware over alle inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen heen te liggen. In bestemmingsplannen die in procedure worden gebracht na de inwerkingtreding van het voorliggende facetbestemmingsplan, geldt het facetbestemmingsplan niet. In deze

bestemmingsplannen (en eventuele beheersverordeningen) moet een vergelijkbare regeling voor parkeren wordt opgenomen. De gemeente dient er op toe te zien dat dit ook gebeurt.

Tot slot is belangrijk dat op basis van de bouwverordening door ons college onder bepaalde voorwaarden ontheffing kon worden verleend van de voorwaarde van het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Om die reden is in het facetbestemmingsplan een vergelijkbare mogelijkheid opgenomen om af te kunnen wijken door het verlenen van een omgevingsvergunning. De voorwaarden die van toepassing zijn op deze afwijkingsmogelijkheid zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde beleidsregels voor parkeernormen uit 2012. Er worden dus aan ons college op dit punt geen nieuwe of andere bevoegdheden toegekend.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

N.v.t.

5. Samenwerking

N.v.t.

6. Aanbestedingen

N.v.t.

7. Financiën

Het facetbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische borging van de parkeernormen in alle vastgestelde bestemmingsplannen van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Aan dit plan zijn, behoudens de kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente. Ook voorziet dit bestemmingsplan niet in een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, waardoor het niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen.

8. Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en vervolgens geldt een beroepstermijn van 6 weken. Tegen het vaststellingsbesluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend of het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld of men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

9. Afwegingen en Advies

Het ontwerp facetbestemmingsplan 'Parkeernormen Valkenburg aan de Geul' heeft ter inzage gelegen vanaf 29 maart tot en met 10 mei 2018. Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Ambtshalve is een aantal kleine aanpassingen nodig in de toelichting van het facetbestemmingsplan en de bijlage bij de regels (Overzicht geldende bestemmingsplannen). In de regels en de verbeelding van het facetbestemmingsplan zijn geen aanpassingen nodig. In bijlage 1 bij deze raadsnota zijn de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Wij stellen uw raad voor om:

1. In te stemmen met bijgevoegde 'Notitie ambtshalve wijzigingen facetbestemmingsplan parkeernormen Valkenburg aan de Geul, NL.IMRO.0994.2018FBP001';
2. Het facetbestemmingsplan 'Parkeernormen Valkenburg aan de Geul' op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



10. Bijlagen

- Bijlage 1: Ontwerp bestemmingsplan (dat ter inzage heeft gelegen);
Bijlage 2: Notitie ambtshalve wijzigingen facetbestemmingsplan parkeernormen Valkenburg aan de Geul, NL.IMRO.0994.2018FBP001'
Bijlage 3: Vast te stellen bestemmingsplan (met doorgevoerde wijzigingen n.a.v. notitie ambtshalve wijzigingen).

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester

B e s l u i t :

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 29 mei 2018;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 12 juni 2018.

Overwegende dat:

- het ontwerp van het facetbestemmingsplan ‘Parkeernormen Valkenburg aan de Geul’ (identificatienummer: NL. IMRO.0994.2018FBP001-ON01) van 29 maart tot en met 10 mei 2018 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan;
- wel aanleiding is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de ‘Notitie ambtshalve wijzigingen facetbestemmingsplan parkeernormen Valkenburg aan de Geul, NL.IMRO.0994.2018FBP001’;
- bij de vaststelling van de verbeelding bestaande uit de plankaart gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit de Grootschalige Basis topografie (PDOK/BGT) d.d. 21.03.2018.

B e s l u i t :

1. In te stemmen met bijgevoegde ‘Notitie ambtshalve wijzigingen facetbestemmingsplan parkeernormen Valkenburg aan de Geul’, NL.IMRO.0994.2018FBP001’;
2. Het facetbestemmingsplan ‘Parkeernormen Valkenburg aan de Geul’ op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2 juli 2018.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter