

Bundel - Openbare informatiebijeenkomst van 21 januari 2025

Agenda bijlagen

21 januari 2025 infoavond commissie-raad

250115 def presentatie Raadsinfo Centrumplan 21 jan

- 1 Opening
- 2 Aanvalsplan Kerkrade Centrum
 - VRAGEN CDA KERKRADE aanvalsplan centrum
 - BEANTWOORDING VRAGEN CDA KERKRADE aanvalsplan centrum
- 3 Streetwise
- 4 Centrummanagement
- 5 Afsluiting

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 24it04023

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

Stand van zaken programma Aanvalsplan Kerkrade Centrum, Streetwise en centrummanagement

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie: **Te behandelen d.d.:**

Grondgebied en Economische Zaken

21 januari 2025

Aanleiding / toelichting

Aanvalsplan Kerkrade Centrum

Als onderdeel van de gemeentelijke Omgevingsvisie is het programma “Aanvalsplan Kerkrade Centrum” aan de commissie en raad voorgelegd en goedgekeurd in maart 2024.

De eerste (proces)stappen zijn door de projectgroep in 2024 genomen en deze willen we graag met de Raad en Commissie GEZ delen. Denk hierbij aan het opzetten van de proceslijnen, het inrichten van de interne projectgroep, de oprichting van de klankbordgroep en de te ontwikkelen plannen. Verder hebben wij uw raad aangegeven om te kijken hoe dit programma gefinancierd kan worden en zouden we kijken of er additioneel middelen beschikbaar waren. Inmiddels is er via een subsidie via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een subsidie toegekend van bijna 4,3 miljoen voor het centrumgebied van Kerkrade.

De te nemen (proces)stappen zullen in een korte presentatie tijdens de informatieavond worden gepresenteerd door de programmaleider Axel Zinken.

Daarnaast zal Streetwise, zoals bekend onderdeel van dit programma, eveneens een presentatie geven over het afgelopen jaar.

B E H A N D E L B R I E F

Streetwise heeft tot doel om te komen tot het versterken van de winkelclusters door het begeleiden van initiatieven tot kwalitatieve en duurzame ondernemingen.

Naast Streetwise is de inzet van de centrummanager van belang voor de uitvoering van het programma 'Aanvalsplan Kerkrade Centrum', ook hij verzorgt een korte presentatie.

Kader / afbakening

Wijze van behandelen

Doel:

Ter informatie aan de Raad en Commissie GEZ

Aard van het onderwerp:

Eigen/ nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken: nvt

Mondelinge toelichting: Ja

Presentatie: Ja

Anders, namelijk:

Tijdsduur

30 minuten

Tijdsduur

30 minuten

Tijdsduur

Minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Geers en Vinken

B E H A N D E L B R I E F

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Streetwise, Sjaak Vinken en Leonie Kupers

Ambtenaren:

Axel Zinken
Raoul Deckers
Antoine Janssen

Bijlage(n)

Raadsinfo avond

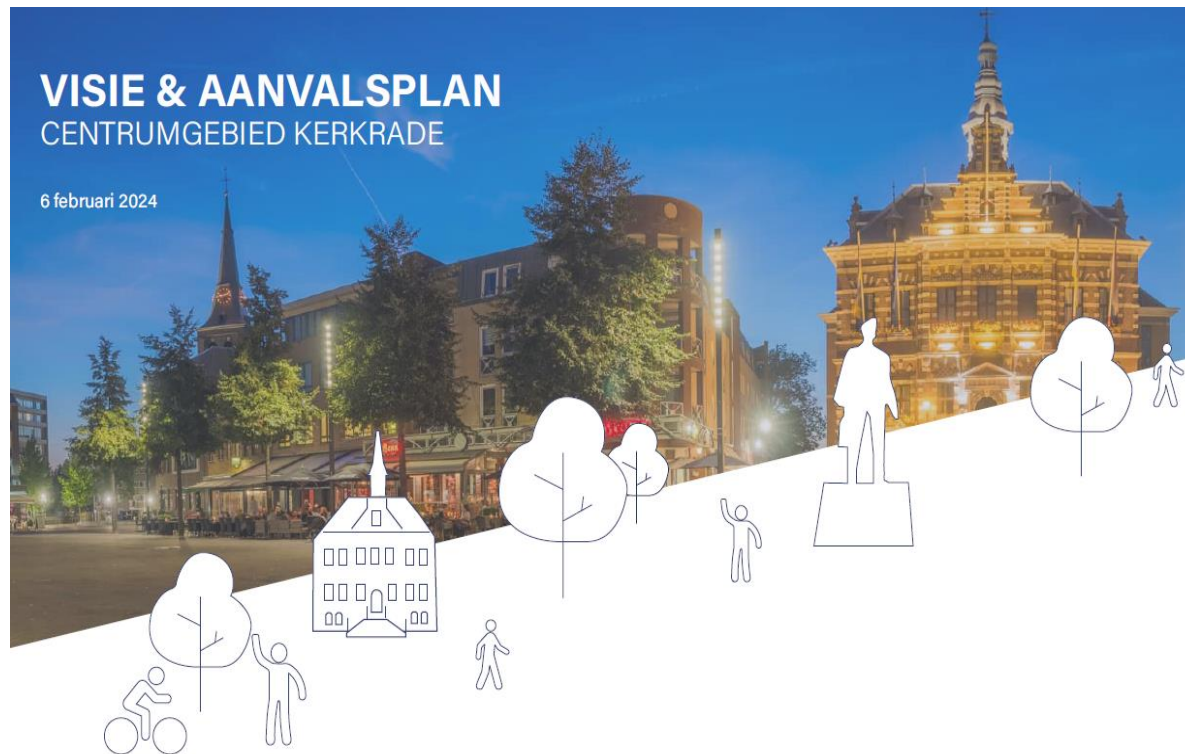
Aanvalsplan Centrum

21 januari 2025

Raoul Deckers Centrummanager
Axel Zinken Projectleider



Agenda infoavond 21 januari 2025



Presentatie
Streetwise

Impulsaanpak
winkelgebieden

Terugblik
uitvoeringslijnen
2024

Vooruitblik
uitvoeringslijnen
2025

Nieuwbouw
ontwikkelingen
centrum

Financiën

Groenplan

Media activiteiten
centrum

Vragen ?

Terugblik

Uitvoeringslijnen
Aanvalsplan
Centrum

2024



uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

UITVOERINGSLIJNEN

1. HET COMPACT MAKEN VAN HET CENTRUM
2. CREËREN COMPLETE FUNCTIEMIX
3. EVALUEREN EN HERIJKING EVENEMENTEN
4. AANLEG VOORZIENINGEN GEZONDE LEEFSTIJL
5. KWALITEITSIMPULS OPENBAAR GEBIED
6. VERSTERKEN SAMENWERKING GEBIEDSPARTNERS
7. HERIJKING POSITIONERING KERKRADE-CENTRUM

Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

1. Het compact maken van het centrum

Continue proces sturing via gemeentelijke beleidsinstrumenten:

Onttrekken van commerciële functies in de aanloopstraten

Het basisniveau op orde brengen en houden!

Nieuwe ondernemers

Verplaatsing winkels uit aanloopstraten

Ontwikkelingen horecaplein Markt



SBI & Impulsaanpak Winkelgebieden Subsidie

1. Het aanvragen van overheidssubsidies voor centrum projecten

€ 200.000,-
Start bouwimpuls SBI subsidie

Bouwplan De componist
40 appartementen

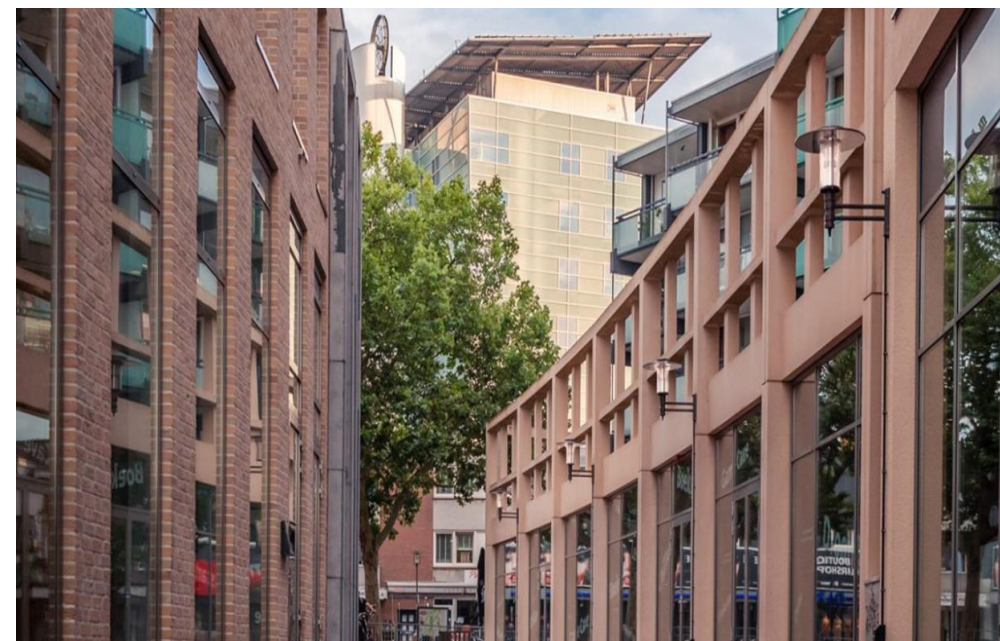
€ 4,3 miljoen

Impulsaanpak Winkelgebieden
IW subsidie

Periode 2025-2031

1.520 m² bvo winkelruimte
wordt onttrokken aan
kernwinkelgebied centrum

Transformatie/woningbouw
langdurig leegstand vastgoed
Einderstraat
Vie Boulevard Martin Buber
schoolgebouw en woningbouw
Uitvoering vergroeningsplan
centrumgebied



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

2. Creëren van een complete mix aan functies

Wonen

Omgevingsvergunning De Componist verleend
Zorgwoningen Vie terrein bouwkundig opgeleverd (netcongestie)

Wonen boven winkels

Lopende initiatieven voor realisatie van koop- en/of huurappartementen
o.a. Niersprinkstraat / Markt / Hoofdstraat

Woningbehoefte onderzoek 2024 conclusie:

Veel vraag naar middeldure en dure koop- en huurappartementen in het centrum

toelichting resultaten stimuleringsregeling door Streetwise





Investeren in stenen én mensen.



Doel Streetwise:

Nieuwe dynamiek brengen in binnensteden en winkelclusters door:

- Ondernemersbegeleiding;
- Vestigingsklimaat (financiers);
- Brugfunctie ondernemer/vergunningverlener;
- Innovatie > streven naar nieuwe concepten.

STREETWISE





Terugblik 2023/2024:

14 vestigingen in Kerkrade-centrum.
(Doelstelling 3 a 4 invullingen per jaar).

Ondernemersinvesteringen bij aanvang
onderneming: **2,2 miljoen**



Vragen?

STREET
WISE

Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

2. Creëren van een complete mix aan functies

Culturele voorzieningen

Start 1^e schooljaar 2024-2025 van het Martin Buber in het Centrum
Combinatiefunctionaris Cultuur HUB Kerkrade Aniek Pasmans gestart

HUB nadrukkelijker positioneren als Stadspodium:
vaste programmering en maandelijkse evenementenkalender HUB partners
Eind 2024 openingstijden aangepast aan behoeften bezoekers

Stijgende lijn bezoekersaantallen wel al zichtbaar

In 2024 onderzoek gestart vindbaarheid en zichtbaarheid HUB

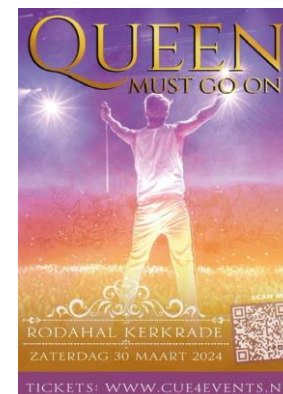
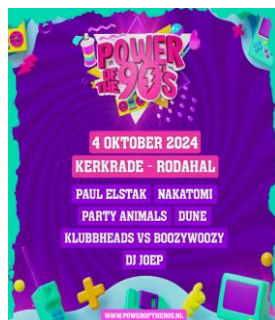
Samenwerking met Beleef Kerkrade aan nieuwe marketingstrategie HUB



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

3. Evalueren en herijken evenementen

Totaal 55 evenementen in stadscentrum en stadspark in 2024



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

3. Optimaliseren evenementen & activiteiten in het centrum

Culturele voorzieningen

Meer evenementen in het centrum voor jongeren Sommerspas

Jongerencentrum The New Generation gerealiseerd in de Einderstraat



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

4. Voldoende voorzieningen die inspelen op vitaliteit, gezonde leefstijl, bewegen & ontmoeten voor jong en oud

Parkstad fietsroute diverse aanknoping aangelegd (o.a. Vie en Discovery Museum)

Continuering Vie - vitaliteit en gezondheid activiteiten

Maatschappelijke activiteiten i.s.m. Roda JC: gezond in Mijnstreek



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

5. Kwaliteitsimpuls openbaar gebied

Inrichting openbare ruimte, verplaatsen, verblijven & ontmoeten

Inspiratiedocument vergroening centrum gereed

Eind 2024 is gestart met uitvoering groenplan

In december en begin januari 2025 werden in totaal 12 boombakken geplaatst rondom Markt, Marktstraat en Niersprinkstraat

Volledig geïntegreerd boomverzorgingssysteem.



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

5. Kwaliteitsimpuls openbaar gebied

Inrichting openbare ruimte, verplaatsen, verblijven & ontmoeten

44 parkeerplaatsen Zuyderland Wijngrachtterrein aangekocht

Uitbreiding Velocity extra punt bij Discovery Museum

Greenwheels deelautopunt 6 plaatsen in de stad waaronder bij P&R Station gereed



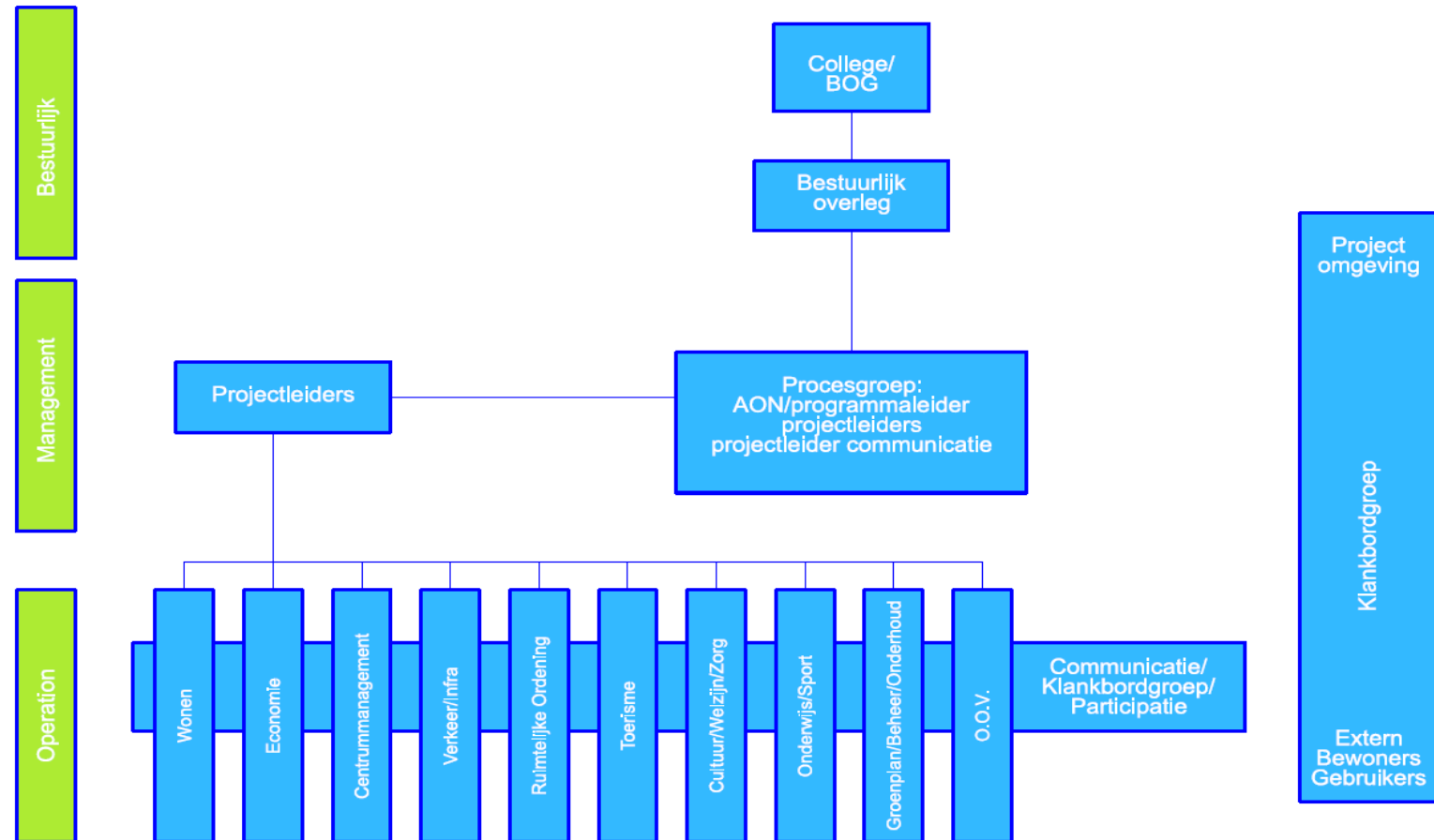
Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan Centrum

6. Versterken samenwerken gebiedspartners

Processchema

Programma
Aanvalsplan Centrum

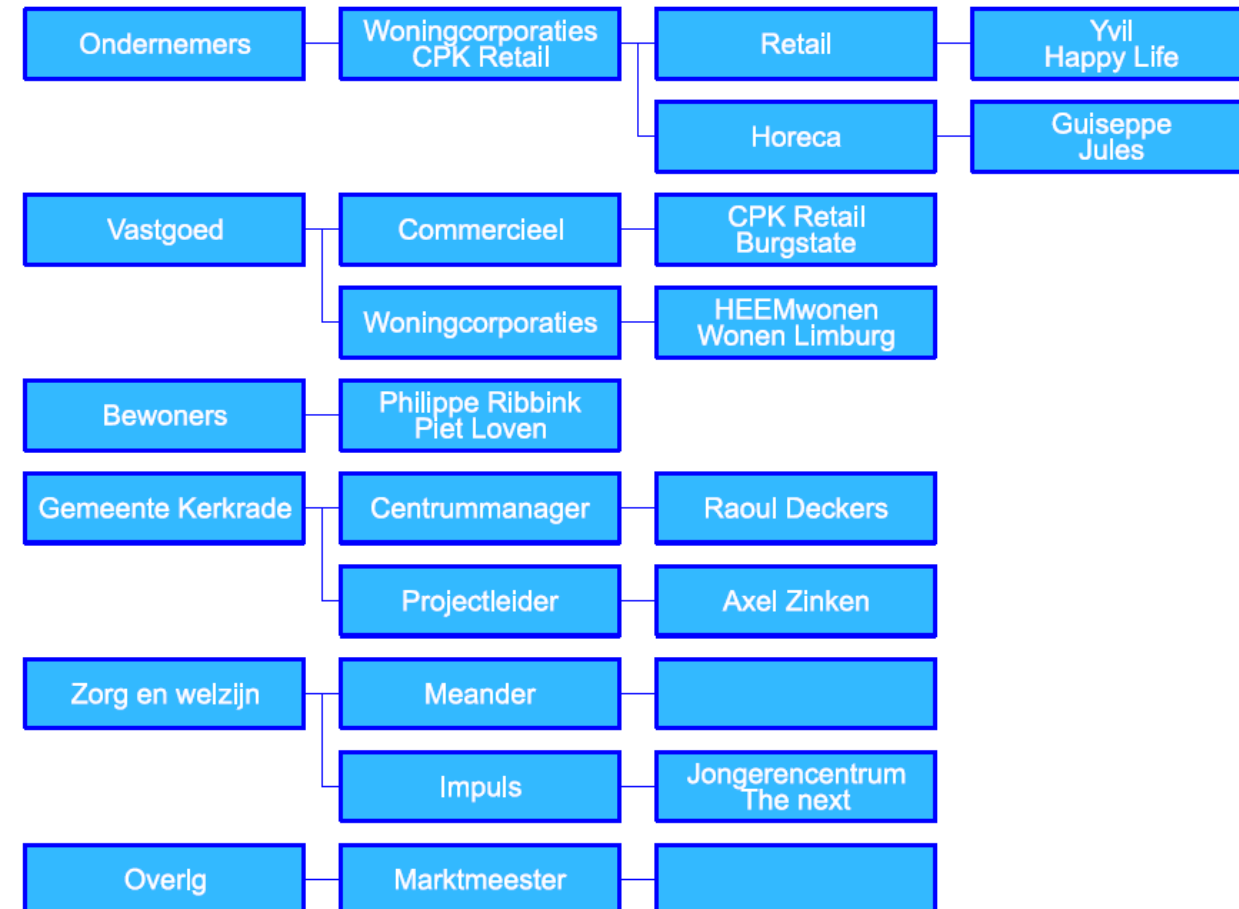
Vanaf 21 januari 2025
Elke zes weken overleg



Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan Centrum

6. Versterken samenwerken gebiedspartners

Processchema Kernteam Klankbordgroep
overleg gebiedspartners



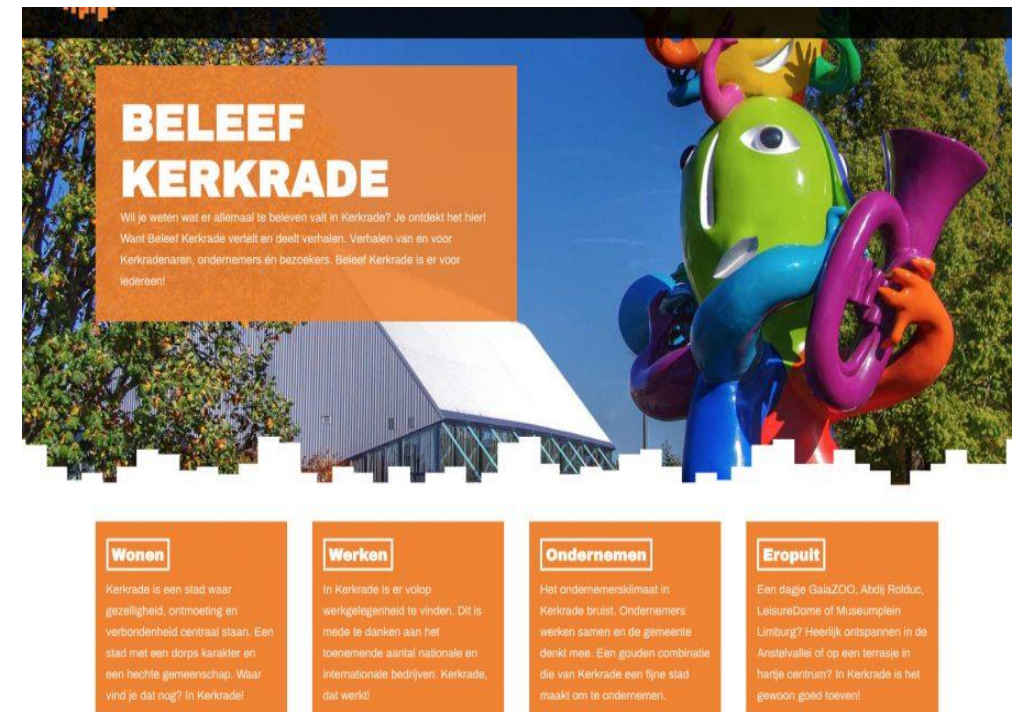
Terugblik 2024 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

7. Herijking positionering Kerkrade centrum & media activiteiten

2e plek NL Citymarketing award 2024

Update [Officiële website van Beleef Kerkrade](#)

Start versterking beleef Kerkrade kadokaart



Terugblik

Financiën
Aanvalsplan
Centrum

2024



Financiën Aanvalsplan Centrum

Overzicht Financiën 2025

SBI subsidie de Componist € 200.000,--

IW subsidie € 4,3 mln Rijksoverheid en gelijk deel co-financiering Gemeente

In Begroting 2025 – 2029 jaarlijks € 250.000,-- opgenomen

Stimuleringsregeling centrum in combinatie met Streetwise voor 2025 is € 80.000,- beschikbaar

Budget Ondernemersfonds Centrum

Budget Centrummanagement

Vooruitblik

Uitvoeringslijnen
Aanvalsplan
Centrum

2025



Vooruitblik 2025 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

Samenvatting activiteiten uitvoeringlijnen in 2025

Werkgroep programma Aanvalsplan Centrum - zeswekelijks

Formeren klankbordgroep en plannen meetings

Start uitvoering n.a.v. toekenning Impulsaanpak Winkelgebieden subsidie

Uitwerken DO nieuwe voetgangersbrug Kosterbeemden

Afronding sloop gebouwen voormalig defensiekantoor Kosterbeemden

D'r Pool wand parkeerkelder en vervolg procedure Raad van State



Vooruitblik 2025 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

Samenvatting activiteiten uitvoeringlijnen in 2025

Beweegroute ouderen door het centrum upgraden

Horecaondernemers centrum aanhaken bij Visit Zuid Limburg

Voorzetting Stimuleringsregeling en Streetwise activiteiten in 2025,
diverse nieuwe aanvragen in voorbereiding

Verblijven & Ontmoeten Stadscentrum 2025



Vooruitblik 2025 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

5. Verblijven, Ontmoeten & Vergroenen stadshart

Verdere uitvoering ingrepen groenplan &
zitelementen met groen

NK tegelwippen en Steenbreek

Aanleg groen Vie Boulevard en daktuin

Monitoren bereikbaarheid & parkeerfaciliteiten



Vooruitblik 2025 uitvoeringslijnen Aanvalsplan centrum

Samenvatting activiteiten uitvoeringlijnen planning 2025 Toerisme

Oplevering Knopen Lopen incl. diverse routeproducten (folders, brochures met wandelingen), waarbij diverse routes door het centrum lopen.

Oplevering Parkstad fietsroute.

Oplevering “Mystery Unsolved”: een stadsspel met fysieke puzzels en augmented reality, gebaseerd op echte geschiedenis verhalen van de stad.

Oplevering wandelroutes Via Belgica: een app waarin een personage (Caecilia) je onderweg verhalen vertelt over het Romeins verleden van de stad.

Een van de twee lussen loopt door het centrum.

Vooruitblik Nieuwbouw Wonen Centrum



Nieuwbouwprojecten Wonen Aanvalsplan centrum

In Kerkrade zijn diverse nieuwbouwontwikkelingen in de omgeving van het centrum in voorbereiding

▪ D'r Pool	50 koopappartementen/ 10 woningen	segment betaalbare en dure koop
▪ De Componist	40 koopappartementen	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	18 koopappartementen Postkantoor	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	± 30 huur-/koopappartementen	segment middenhuur en betaalbare koop
▪ Vie-boulevard	± 20 koopappartementen	segment middel duur en dure koop
▪ Einderstraat	± 22 appartementen IW gebied	segment nog nader te bepalen
▪ Vie-boulevard	76 zorgwoningen > bewoning	zorgwoningen Meander
▪ Kosterbeemden	afrondding sloopwerkzaamheden	zorgwoningen Meander

Media activiteiten

Aanvalsplan
Centrum

2025



Media activiteiten 2025 Aanvalsplan centrum

Uitdragen positieve berichtgeving door de gemeente van (aanstaande) ontwikkelingen in en rond het stadshart van Kerkrade



VOOR KERKRADE
#KOOPLOKAAL

Continueren bestaande succesvolle evenementen

Continueren Hart voor Kerkrade

Het geluk van Limburg met 65 tot 100 voorstellingen in de Rodahal

Thema 2025 in media-uitingen is:

“Het geluk van Limburg”

“Koop lokaal”

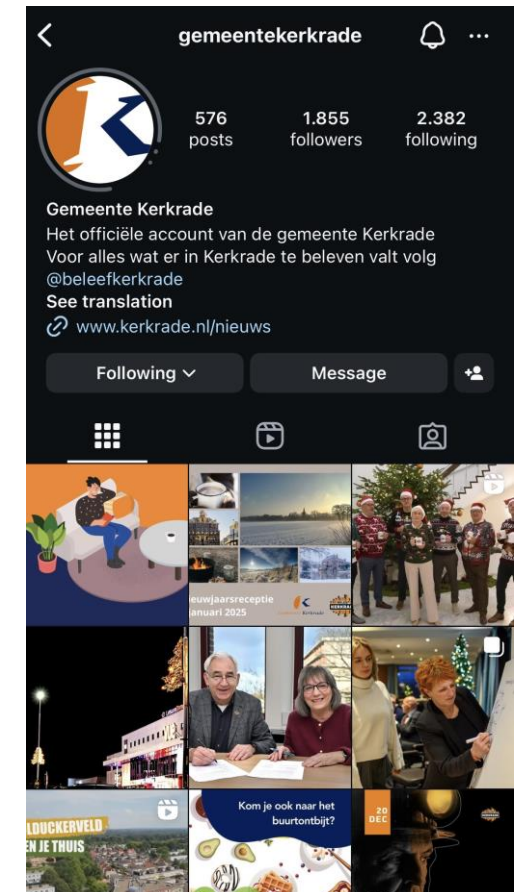


Media activiteiten 2025 Aanvalsplan centrum

Uitdragen positieve berichtgeving door de gemeente van (aanstaande) ontwikkelingen in en rond het stadshart van Kerkrade

Alle thema's economie, ontmoeten, verblijven, beleven, cultuur, toerisme, wonen etc. komen aan bod in de uitingen o.a.:

- Mediakanalen Beleef Kerkrade
- Beleef Kerkrade TV-uitzending
- Website en social media
- Fysiek in winketalages
- Printmedia o.a. Made in Kerkrade, Via, flyers etc.
- Nieuw Magazine over Kerkrade



Vragen

Infoavond Aanvalsplan Centrum 21 januari 2025



Vragen

Datum: 22-01-2025

Commissie: informatiebijeenkomst aanvalsplan centrum | 21-01-2025

Onderwerp: vragen naar aanleiding van presentatie aanvalsplan centrum

1. Hoeveel retail m2 leegstand heeft Kerkrade centrum op dit moment en hoeveel m2 leegstand net buiten het centrum
2. Is er een visie/ wishlist van bepaalde (winkel)concepten en zo ja is er een plan om deze partijen aan te trekken? Indien van toepassing graag delen.
3. Graag een overzicht van de 14 ondernemers die in de periode 2023-2024 gevestigd zijn in het centrum van Kerkrade en welke gebruik hebben gemaakt van de stimuleringsregeling (10.000 subsidie of andere subsidie)
4. In de presentatie werd aangegeven dat deze 14 ondernemers 2,2 miljoen hebben geïnvesteerd. Hoe is dit onderzocht/ onderbouwd en kan hier een toelichting op worden gegeven)?
5. Hoeveel van deze ondernemers betrof een verplaatsing van elders uit de stad?
6. Hoeveel jaar werkt de gemeente Kerkrade met Streetwise en wat is tot nu toe de totale investering geweest (structureel en incidenteel)?
7. Hoeveel ondernemers die door Streetwise zijn bemiddeld zijn nog steeds actief en hoeveel ondernemers zijn gestopt? Zowel voor centrum als elders in Kerkrade.
8. Kerkrade betaald in 2025 €25.000,- aan Streetwise. In de presentatie kwam naar voren dat zij ook gaan inzetten op transformatie winkel naar wonen. Klopt het dat Streetwise ook belast is met deze taak en hebben zij expertise op dit gebied?
9. Zou de opdrachtverstrekking (concrete opdracht/ vraag die is uitgezet) van Streetwise gedeeld kunnen worden en is deze op Parkstad-niveau uitgezet of ook gesplitst per deelnemende gemeente?
10. Is het mogelijk om bij de White Thursday Party, aangezien ticketing nu gehanteerd wordt, gevraagd worden waar de ticketkoper vandaan komt, om zo een overzicht te hebben hoeveel jongeren uit Kerkrade aanwezig zijn?
11. Aangezien door het ravijnjaar bezuinigd dient te worden, heeft het College overwogen om White Thursday in 2025 niet te organiseren om zo €35.000,- subsidie te besparen?
12. Gemeenten krijgen in 2026 te maken met het ravijnjaar en 2025 is studiejaar. Kerkrade moet ook fors bezuinigen. Kerkrade staat volgens onderzoek van BDO Accountants op plek 127 van de 134 gemeente (grootte 25-50.000 inwoners) met een rapportcijfer 4. Voor Kerkrade betekent dit miljoenen bezuinigen en/of lastenverzwaring. Gisteren werd door de wethouder Geers aangegeven dat de soep waarschijnlijk niet zo heet gegeten dient te worden. Wat betekent het ravijnjaar en bezuinigingen concreet voor dit aanvalsplan en de ambities?
13. Aangezien er een plan ligt om retails meters te onttrekken en wooneenheden toe te voegen, is hier een visie voor opgesteld en kan deze gedeeld worden? Richtlijnen of bepaalde categorie woning?
14. Hoe wordt de 4,3 miljoen IW-subsidie ingevuld, graag een uitsplitsing hoe deze bedragen ingezet worden?
15. Wat is het totale budget voor aanvalsplan centrum en graag aangeven waar deze bedragen in de begroting staan? Graag specificeren welke posten dit betreft.
16. Wat is de status van Raad van State procedure plan d'r Pool?

17. Wat zijn de jaarlijkse kosten voor de gemeente Kerkrade om horecaondernemers aan te laten sluiten bij Visit Zuid Limburg?
18. Wat is de status van aanleg daktuin VIE-parking en wanneer wordt de parking in gebruik genomen (betaald parkeren)?
19. Onderstaand overzicht van de nieuwbouwwontwikkelingen woningen in centrum. Graag per project specificeren op geschatte verkoopprijs, prijs per m2, woonoppervlak per unit, grondoppervlak per unit, afmeting balkon/ dakterras en aantallen. Dit om een inzicht te krijgen hoeveel in het midden en hogere segment valt.
20. Buiten deze info-sessie aanvalsplan centrum zouden wij ook graag een overzicht ontvangen van de huidige woningmarkt (laag-midden-hoog segment), de lopende woonprojecten en welke categorie en geplande projecten.

▪ D'r Pool	50 koopappartementen/ 10 woningen	segment betaalbare en dure koop
▪ De Componist	40 koopappartementen	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	18 koopappartementen Postkantoor	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	± 30 huur-/koopappartementen	segment middenhuur en betaalbare koop
▪ Vie-boulevard	± 20 koopappartementen	segment middel duur en dure koop
▪ Einderstraat	± 22 appartementen IW gebied	segment nog nader te bepalen
▪ Vie-boulevard	76 zorgwoningen > bewoning	zorgwoningen Meander
▪ Kosterbeemden	afronding sloopwerkzaamheden	zorgwoningen Meander

Hopend op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer

Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-21517561

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon

Vragen

Datum: 22-01-2025

Commissie: informatiebijeenkomst aanvalsplan centrum | 21-01-2025

Onderwerp: vragen naar aanleiding van presentatie aanvalsplan centrum

1. Hoeveel retail m2 leegstand heeft Kerkrade centrum op dit moment en hoeveel m2 leegstand net buiten het centrum?
[De cijfers omtrent leegstand in Kerkrade-Centrum \(afbakening conform SREZL - Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg\) bedragen over 2024 op basis van m² 22,7% \(5.818 van de 25.604 m²\) bron locatus PSL.](#)
2. Is er een visie/ wishlist van bepaalde (winkel)concepten en zo ja is er een plan om deze partijen aan te trekken? Indien van toepassing graag delen.
[In de visie & aanvalsplan centrum zijn geen concrete winkelconcepten opgenomen. De visie geeft de ambitie weer om een vitaal en sociaal economisch sterk centrum te realiseren, waarbij we streven naar een passende voorzieningenmix in een attractieve omgeving.](#)
3. Graag een overzicht van de 14 ondernemers die in de periode 2023-2024 gevestigd zijn in het centrum van Kerkrade en welke gebruik hebben gemaakt van de stimuleringsregeling (10.000 subsidie of andere subsidie). [Het betreft 7 ondernemers in 2023 en tevens 7 in 2024. De gedetailleerde informatie is in december 2024 middels een informatiemail reeds verstrekt via de griffie.](#)
4. In de presentatie werd aangegeven dat deze 14 ondernemers 2,2 miljoen hebben geïnvesteerd. Hoe is dit onderzocht/ onderbouwd en kan hier een toelichting op worden gegeven)? [De data over de aanvangsinvesteringen van ondernemers komt met name uit de financiële plannen. Deze bedragen zijn exclusief eventuele vervolginvesteringen door ondernemers na de opstart, en investeringen door de verhuurder.](#)
5. Hoeveel van deze ondernemers betrof een verplaatsing van elders uit de stad?
[In 2024 is Boekhandel Deurenberg verplaatst van de Marktstraat naar de Niersprinkstraat.](#)
6. Hoeveel jaar werkt de gemeente Kerkrade met Streetwise en wat is tot nu toe de totale investering geweest (structureel en incidenteel)? [Er is vanaf 2015 een samenwerking met Streetwise op Parkstadniveau. In Kerkrade is een bedrag groot € 632.000,- aan stimuleringsgelden beschikbaar gesteld.](#)
7. Hoeveel ondernemers die door Streetwise zijn bemiddeld zijn nog steeds actief en hoeveel ondernemers zijn gestopt? Zowel voor centrum als elders in Kerkrade.
[De regeling heeft uitsluitend betrekking op het kernwinkelgebied in het centrum. In de evaluatie van de werkzaamheden in Parkstad is niet aan Streetwise gevraagd historische slagingspercentages vast te leggen. Overall is het succespercentage van door Streetwise begeleide ondernemers ± 90%. In Kerkrade betreft het sinds het startjaar 49 ondernemers, hiervan hebben 11 ondernemers hun bedrijfsactiviteiten weer gestaakt.](#)
8. Kerkrade betaalt in 2025 €25.000,- aan Streetwise. In de presentatie kwam naar voren dat zij ook gaan inzetten op transformatie winkel naar wonen. Klopt het dat Streetwise ook belast is met deze taak en hebben zij expertise op dit gebied?
[Streetwise is niet betrokken bij transformatie van winkel/commerciële ruimte naar wonen. Tijdens de presentatie is toegelicht dat deze “omzettingen” geheel voor eigen rekening en risico van de vastgoedeigenaar zijn.](#)
9. Zou de opdrachtverstrekking (concrete opdracht/ vraag die is uitgezet) van Streetwise gedeeld kunnen worden en is deze op Parkstad-niveau uitgezet of ook gesplitst per

deelnemende gemeente? Gemeente Kerkrade neemt via Stadsregio Parkstad deel aan de Streetwise-aanpak. Het betreft een groot werkgebied, te weten: de 4 focusclusters (centra Heerlen, Hoensbroek, Brunssum, Kerkrade) plus de overige winkelclusters in Parkstad (zie SVREZL) in alle 7 deelnemende gemeenten. De werkzaamheden betreffen naast ondernemersbegeleiding: het verbeteren van het vestigingsklimaat, advisering omtrent flankerend beleid, en administratieve/procesmatige activiteiten zoals casus overleggen, evaluaties en rapportages.

Deze werkzaamheden in geheel Parkstad worden uitgevoerd door 1,2 fte. De bijdrage van de gemeente Kerkrade betreft net geen 14% van het totale kosten. De praktijk van de afgelopen jaren is dat de gemeente Kerkrade het qua resultaten goed doet ten opzichte van andere gemeenten.

10. Is het mogelijk om bij de White Thursday Party, aangezien ticketing nu gehanteerd wordt, gevraagd worden waar de ticketkoper vandaan komt, om zo een overzicht te hebben hoeveel jongeren uit Kerkrade aanwezig zijn?

Eea ligt volledig bij de organisator (Rodahal). Het betreft een € 0,- ticket. Puur om inzicht te krijgen in bezoekersaantallen. Tevens zijn deze bezoekersaantallen belangrijk voor organisatie en veiligheidsredenen, denk o.a. personele inzet, beveiliging, EHBO post etc.

11. Aangezien door het ravijnjaar bezuinigd dient te worden, heeft het College overwogen om White Thursday in 2025 niet te organiseren om zo €35.000,- subsidie te besparen?

Nee. Het organiseren van evenementen voor jongeren is onder deel van uitvoeringslijn 3. Dit evenement (Good Friday) draagt op positieve wijze bij aan de geformuleerde doelstellingen.

12. Gemeenten krijgen in 2026 te maken met het ravijnjaar en 2025 is studiejaar. Kerkrade moet ook fors bezuinigen. Kerkrade staat volgens onderzoek van BDO Accountants op plek 127 van de 134 gemeente (grootte 25-50.000 inwoners) met een rapportcijfer 4. Voor Kerkrade betekent dit miljoenen bezuinigen en/of lastenverzwaring. Gisteren werd door de wethouder Geers aangegeven dat de soep waarschijnlijk niet zo heet gegeten dient te worden. Wat betekent het ravijnjaar en bezuinigingen concreet voor dit aanvalsplan en de ambities?

De meerjarenbegroting 2025-2029 levert inderdaad vanaf 2026 uitdagingen op. De ambities uit het aanvalsplan centrum worden, mede door het verkrijgen van de IW-subsidie, uitgevoerd.

13. Aangezien er een plan ligt om retail meters te onttrekken en wooneenheden toe te voegen, is hier een visie voor opgesteld en kan deze gedeeld worden? Richtlijnen of bepaalde categorie woning? De 1.520 te onttrekken m² retail hebben betrekking op de Impulsaanpak Winkelgebieden locatie Einderstraat. Overige te onttrekken m² retail zijn niet concreet benoemd. Ten aanzien van de woningen is de vigerende woonvisie een belangrijk uitgangspunt.

14. Hoe wordt de 4,3 miljoen IW-subsidie ingevuld, graag een uitsplitsing hoe deze bedragen ingezet worden? Het betreft een integraal plan waarbij de ontvangen IW-subsidie wordt opgedeeld in een drietal deelplannen:

1. Deelproject 1: Einderstraat: transformatie winkelruimte naar wonen en tijdelijke huisvesting Voortgezet onderwijs (Het Martin Buber);

2. Deelproject 2: VIE Boulevard/ HuB, Wijngracht. In dit deelgebied is de definitieve huisvesting van het Martin Buber voorzien;

3. Deelproject 3: Vergroening centrum. Hierbij wordt ingezet op het vergroenen van het 'versteende' centrum en de aanloopstraten.

Wat is het totale budget voor aanvalsplan centrum en graag aangeven waar deze bedragen in de begroting staan? Graag specificeren welke posten dit betreft.

De ontvangen subsidie heeft betrekking op 50% van het onrendabel deel van de te verwachten investeringen. In de begroting is in afwachting van de definitieve toekenning van de IW-subsidie “voorzichtig” gecalculeerd. Voor nu is voor een periode van 5 jaar een jaarlijks bedrag van € 250.000,- ingerekend voor deelproject 3 Vergroening centrum.

Nu de aanvraag IW-subsidie definitief is toegekend wordt uiterlijk medio 2025 een voorstel over de cofinanciering, rekening houdend met de voorwaarden van de subsidietoekenning en -verantwoording, aan de gemeenteraad voorgelegd.

15. Wat is de status van Raad van State procedure plan d'r Pool?

De procedure is lopende. Exacte tijdsplan is niet aan te geven omdat het moment van behandeling door de Raad van State onbekend is. Verwachting is dat behandeling niet eerder dan eind 2025 start.

16. Wat zijn de jaarlijkse kosten voor de gemeente Kerkrade om horecaondernemers aan te laten sluiten bij Visit Zuid Limburg?

De totale pakketkosten van Visit Zuid-Limburg voor het aansluiten van de Kerkraadse Horecaondernemers bedragen € 1.954,-- excl btw per jaar. Kerkrade betaald eenmalig het eerste jaar 50% van deze kosten.

17. Wat is de status van aanleg daktuin VIE-parking en wanneer wordt de parking in gebruik genomen (betaald parkeren)?

Momenteel worden door de aannemer diverse werkzaamheden verricht. De garage kan in gebruik worden genomen na bouwkundige oplevering. Het groene dak zal vervolgens worden aangelegd.

Verwachting ingebruikname parking op basis van huidige inzichten in Q4 2025.

18. Onderstaand overzicht van de nieuwbouwontwikkelingen woningen in centrum. Graag per project specificeren op geschatte verkoopprijs, prijs per m2, woonoppervlak per unit, grondoppervlak per unit, afmeting balkon/ dakterras en aantallen. Dit om een inzicht te krijgen hoeveel in het midden en hogere segment valt.

▪ D'r Pool	50 koopappartementen/ 10 woningen	segment betaalbare en dure koop
▪ De Componist	40 koopappartementen	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	18 koopappartementen Postkantoor	segment betaalbare koop
▪ Hoofdstraat	± 30 huur-/koopappartementen	segment middenhuur en betaalbare koop
▪ Vie-boulevard	± 20 koopappartementen	segment middel duur en dure koop
▪ Einderstraat	± 22 appartementen IW gebied	segment nog nader te bepalen
▪ Vie-boulevard	76 zorgwoningen > bewoning	zorgwoningen Meander
▪ Kosterbeemden	afrondding sloopwerkzaamheden	zorgwoningen Meander

De getoonde projecten zijn grotendeels indicatief. Voor een groot deel heeft nog geen plantontwikkeling plaatsgevonden. Gevraagde parameters zijn simpelweg nog niet voor handen. Een complete verkooppresentatie van plan De Componist is te vinden op de projectwebsite > [Appartementen](#) (klik op link). Bij project D'r Pool zijn de definitieve verkoopprijzen van de woningen nog niet bekend. Als indicatie kan worden aangegeven dat zeker 75% in het duurdere koopsegment (> € 500.000,- von) zal liggen.

Betaalbare koopsegment < € 405.000,--

Middeldure koopsegment > € 405.001,-- tot € 500.000,-

Dure koopsegment > € 500.001,-

Sociale huursegment < € 900,07 maandhuur

Midden huursegment > € 900,08 tot € 1.184,82 maandhuur

Dure vrijesector huursegment > € 1.184,83 maandhuur

19. Buiten deze info-sessie aanvalsplan centrum zouden wij ook graag een overzicht ontvangen van de huidige woningmarkt (laag-midden-hoog segment), de lopende woonprojecten en welke categorie en geplande projecten.

Deze informatie is reeds in december 2024 in een informatiebrief gedeeld naar aanleiding van gestelde vragen rondom de behandeling van de begroting.

Hopend op een spoedige reactie uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer

Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-21517561

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon