

raadsvoorstel

Onderwerp Kredietaanvraag voor vervangende nieuwbouw van Pedologisch Instituut-school De Ster in Hoofddorp

Portefeuillehouder Marjolein Steffens-van de Water

Steller Lizette Kok en Iris Baars

Collegevergadering 19 november 2024

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 11547743

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een investeringskrediet van € 5.248.000 te autoriseren en hiervan € 1.000.000 vrij te geven in 2025 ten behoeve van vervangende nieuwbouw voor Pedologisch Instituut-school De Ster in Hoofddorp en hiertoe vast te stellen de 7e kredietverstrekking van 2025.

2. Samenvatting

Als gemeente hebben we een zorgplicht ten aanzien van adequate onderwijshuisvesting. Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (IHP, Actualisatie 2022, 2022.0001788) geeft weer wat de opgaven zijn voor nieuwbouw, renovatie of uitbreiding van scholen. Eén van deze opgaven is de vervangende nieuwbouw van Pedologisch Instituut-school De Ster (PI De Ster). Het schoolgebouw van PI De Ster aan de Van den Berghlaan in Hoofddorp is verouderd en aan vervanging toe. Voor individuele projecten binnen het IHP met een investeringskrediet van boven de € 2 miljoen ontvangt de raad een separaat raadsvoorstel om het krediet te autoriseren. Dat ligt nu voor.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen bereiken dat de leerlingen en het personeel van PI De Ster in Hoofddorp kunnen leren en werken in een gebouw dat leer- en werkprestaties stimuleert en voor alle partijen binnen de beschikbare middelen te exploiteren is.

In het IHP hebben we samen met schoolbesturen afspraken vastgelegd over de grote, strategische vraagstukken op het gebied van onderwijshuisvesting. Het IHP voorziet in de realisatie van vervangende nieuwbouw voor PI De Ster aan de Van den Berghlaan in Hoofddorp.

PI De Ster is de enige school in Haarlemmermeer voor kinderen van 4 tot 12 jaar met ernstige gedragsproblemen en/of een psychiatrische stoornis (speciaal onderwijs, cluster 4 school). Het speciaal onderwijsaanbod is voor deze kinderen vaak niet voldoende om zich didactisch goed te kunnen ontwikkelen. Op de school biedt Jeugdhulpaanbieder Levvel daarom Specialistische Jeugdhulp in het Speciaal Onderwijs (SJSO). De SJSO-medewerkers en de leerkrachten van PI De

beleidsdoel B: 'Onze jonge inwoners ronden een opleiding af die past bij hun mogelijkheden en ontwikkelen maximaal hun talent' en taakveld 4.2 Onderwijshuisvesting.

Deze investering valt onder de categorie Gebouwen van steen van het activabeleid en wordt conform deze categorie afgeschreven in 40 jaar. De afschrijving per jaar bedraagt dan ook € 141.875. Met een rekenrente van 2% op het totale investeringskrediet bedragen de kapitaallasten € 255.375 in het eerste jaar na afsluiting.

De investeringsmiddelen voor de realisatie van de 25 m² voor de SJSO in PI De Ster (€ 97.000) zijn meegenomen in het investeringskrediet in dit raadsvoorstel. De investering die de gemeente doet in deze ruimte is minimaal budgetneutraal. We spreken met het schoolbestuur (de verhuurder) af dat de huurinkomsten door het schoolbestuur aan de gemeente worden afgedragen en dat de huurprijs op commercieel niveau zal liggen en minimaal kostprijsdekkend moet zijn. Conform de Wet Markt en Overheid wordt de hoogst berekende huurprijs in rekening gebracht. Deze werkwijze ligt vast in het beleid voor de verhuur van onderwijshuisvesting bij IKC's en IOC's (2019.0057846).

De investeringsmiddelen voor het ontwerp en de aanleg van een parkeervoorziening voor de taxibusjes en parkeerplaatsen voor het personeel zijn ook meegenomen in het investeringskrediet in dit raadsvoorstel. Deze investering is geraamd op € 400.000.

De VTA-kosten zijn geraamd op 2,5% van de totale investering en bedragen € 138.000.

Het voorgaande leidt tot het volgende overzicht:

	Bruto vloeroppervlakte	Bedrag
Investering schoolgebouw	1.340	€ 5.178.000
Investering SJSO-ruimte	25	€ 97.000
Investering parkeervoorziening auto's & taxibusjes		€ 400.000
Totale investering		€ 5.675.000
Af: voorbereidingskrediet VJR 2024		- € 427.000
Uitvoeringskrediet te autoriseren		€ 5.248.000
Afschrijvingslasten per jaar		€ 141.875
Rentelasten 2% totale investeringskrediet		€ 113.500
Kapitaallasten in het eerste jaar na afsluiting		€ 255.375

Wat zijn de financiële risico's?

1. Voor het investeringsbedrag van de realisatie van het schoolgebouw van PI De Ster wordt uitgegaan van normbedragen conform de verordening. Er bestaat een risico dat het budget niet toereikend is om het schoolgebouw te ontwerpen en te realiseren. De aanbestedingsfase moet dit uitwijzen.
2. Zoals beschreven in ons IKC- en IOC- beleid bestaat het risico dat de extra ruimte die we bij PI De Ster realiseren voor SJSO op termijn leeg komt te staan. Dit risico is niet groot, omdat het om een kleine oppervlakte van 25 m² gaat en het een zorgpartner betreft die wordt ingekocht door de gemeente. Daarnaast wordt het risico gedekt door een premie voor het leegstandsrisico die onderdeel uitmaakt van de kostprijsdekkende of commerciële huurprijs en die in het huurcontract wordt opgenomen.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor de investeringen in nieuwbouw en uitbreiding van scholen. De raad stelt hiervoor de (financiële) kaders vast. Ons college is verantwoordelijk voor het uitwerken van een lange termijnvisie voor onderwijshuisvesting. Dit doen wij samen met de schoolbesturen en hebben we vastgelegd in het IHP 2.0 (2017.0026699) en de actualisaties in 2019 (2019.0057843) en 2022 (2022.0001788). Binnen het college is de portefeuillehouder Onderwijs verantwoordelijk en eerste aanspreekpunt voor het realiseren van dit gebouw. Het schoolbestuur is als bouwheer verantwoordelijk voor ontwerp en realisatie, daarna gevolgd door beheer en exploitatie (instandhouding).

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Voor PI De Ster is er bij de Voorjaarsrapportage 2024 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 427.000. In de informatiebrief aan de raad (10906836, 24 april 2024) hebben wij de aanvraag van een uitvoeringskrediet voor deze school aangekondigd.

Voor de totstandkoming van een nieuw schoolgebouw vindt altijd intensief overleg plaats met het schoolbestuur over de wijze van realisatie en uitvoering. Dit proces is vastgelegd in de verordening. De uitvoeringsafspraken leggen schoolbestuur en gemeente ambtelijk vast in het startformulier. Dit startformulier is op 23 juli 2024 ondertekend.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad en het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad en het college worden via het Strategisch Perspectief Investerings (SPI) geïnformeerd. Daarnaast sturen wij de raad éénmaal per jaar een brief over de voortgang van de IHP-projecten en de ontwikkelingen binnen Onderwijshuisvesting.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Cees Vermeer

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

BA. Marja Rugrode