NOTA VAN WIJZIGINGEN

Regels

Artikel	Wijzigingen	N.a.v. zienswijze of ambtshalve
1.24	De definitie is gewijzigd in: onder een beperkt kwetsbaar object wordt verstaan: a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per ha, en; b. dienst- en bedrijfswoningen van derden; c. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object als bedoeld in 1.90 vallen; d. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object als bedoeld in 1.90 vallen; e. winkels, voor zover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object als bedoeld in 1.90 vallen; f. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen; kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object als bedoeld in 1.90 vallen; g. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object als bedoeld in 1.9) vallen; h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en; objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;	Ambtshalve
1.47	Definitie van centrale (recreatieve) voorzieningen is gewijzigd in: Voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie, zoals een ontvangstkantoor/receptie, kantine, verblijfsruimten, sanitaire voorzieningen, kampwinkel, sport, spel- en ontspanningsvoorzieningen en dienstverlening.	Zienswijze
1.90	De definitie is gewijzigd in: onder een kwetsbaar object wordt verstaan: a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in 1.24; b. gebouwen bestemd voor verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;	Ambtshalve

	2. scholen, of; 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen; 4. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren: i. kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1.500 m^2 , of; ii. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk brutovloeroppervlakte meer dan 1.000 m^2 bedraagt en winkels met een totaal brutovloeroppervlakte van meer dan 2.000 m^2 per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en; iii. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten.	
1.147	Definitie van verblijfsrecreatie is gewijzigd in: recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, stacaravan, (kampeer)chalet, pension, bed & breakfast of kampeermiddel door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;	Zienswijze
3.1	1. 3.1 sub a gewijzigd in ‘agrarisch grondgebruik’ 2. 3.1 sub b gewijzigd in: de uitoefening van een (vollegronds) teeltbedrijf of overig agrarisch bedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding: 1. 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', tevens een veehouderij is toegestaan; 2. 'glastuinbouw', tevens een glastuinbouwbedrijf is toegestaan; 3. 'paardenhouderij', tevens een productiegerichte paardenhouderij is toegestaan; 3. 3.1 sub d toegevoegd. Let op door de wijziging zijn de bepalingen verschoven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.	Ambtshalve/zienswijze
3.2.1	1. 3.2.1 sub a gewijzigd door de woorden ‘teeltondersteunde voorzieningen’ te schrappen. 2. 3.2.1 sub f gewijzigd in: ‘de afstand tot de perceelsgenzen bedraagt minimaal 5 meter. 3. 3.2.1 sub g toegevoegd. 4. 3.2.1 sub h toegevoegd. 5. De bepaling ‘niet mag worden gebouwd ten behoeve van een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf (voormalig 3.2.1 sub f): geschrapt.	Ambtshalve
3.2.2	3.2.2 sub d aangevuld met *“*met dien verstande dat voor de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoudt als maximum geldt*”*	Zienswijze
3.2.4	1. 3.2.4 sub a gewijzigd in: de bouw van mestbassin is maximaal 8,5 meter/ een mestbassin ten behoeve van mestbewerking mag niet	Zienswijze/ambtshalve

	gevestigd of uitgebreid worden. 2. 3.2.4 sub i t/m k toegevoegd	
3.2.5	3.2.5 sub c toegevoegd	Ambtshalve
3.2.6	Het artikel gewijzigd in: a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' mag de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven niet meer bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven die: 1. op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of in uitvoering zijn; dan wel 2. gebouwd mogen worden krachtens voor de vaststelling van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning. b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - beperkingen veehouderij' geldt, in afwijking op het vorige lid, dat een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgesloten. Als bestaande oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de oppervlakte die: 1. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of 2. gebouwd mogen worden krachtens een voor 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning.	Zienswijze
3.3.1	1. De aanhef van het artikel te wijzigen door de woorden ‘en permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, niet zijnde teeltondersteunende kassen’ te schrappen. 2. 3.3.1 sub a t/m c zijn toegevoegd. 3. 3.31 sub f (voormalig sub d) is gewijzigd door de woorden “van bedrijven met permanente teeltondersteunende voorzieningen of” toe te voegen. 4. De volgende bepalingen zijn geschrapt: • de maximale hoogte van permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, bedraagt 6 m; • er is sprake van een goede landschappelijke inpassing.	Zienswijze
3.3.2	In de aanhef van het artikel zijn de woorden “niet zijnde kassen of teeltondersteunende voorzieningen” geschrapt	Ambtshalve
3.3.4	3.3.4 sub b toegevoegd	Ambtshalve
3.4.1	1. 3.4.1 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden “tenzij dit laatste mogelijk is op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht”. 2. 3.4.1 sub i gewijzigd in: “huisvesting van tijdelijke werknemers zonder vereiste omgevingsvergunning”. 3. 3.4.1 sub k gewijzigd in: “de vestiging en uitbreiding van mestbewerking, tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is” 4. 3.4.1 sub m & n toegevoegd. 5. De volgende is geschrapt: “uitbreiding en omschakeling van een agrarisch bedrijf wanneer dit leidt tot een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.	Ambtshalve
3.5.1	Het schrappen van de bepaling “er is sprake van een goede	Ambtshalve

	landschappelijke inpassing, waarbij wordt voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering die als bijlage bij deze regels is opgenomen”	
3.5.3	1. 3.5.3 sub b gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij uit een (ruimtelijke) onderbouwing blijkt dat een grotere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch perspectief noodzakelijk is.” 2. 3.5.3 sub i toegevoegd	Ambtshalve
3.5.4	3.5.4 sub b gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij uit een (ruimtelijke) onderbouwing blijkt dat een grotere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch perspectief noodzakelijk is.”	Ambtshalve
3.5.5	1. 3.5.5 sub d gewijzigd door in: “de huisvesting bedraagt niet meer dan 8 maanden per kalenderjaar. In de voorwaarden van de vergunning wordt opgenomen in welke maanden van het jaar huisvesting van arbeidsmigranten mag plaatsvinden” 2. 3.5.5 sub o toegevoegd	Ambtshalve
3.5.7	3.5.7 sub k & l toegevoegd	Ambtshalve
3.5.9	3.5.8 sub j toegevoegd	Ambtshalve
3.6.2	3.6.2 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden “in dat geval geldt de vergunningplicht op grond van 19.5”	Ambtshalve
3.7.1	1. 3.7.1 sub a toegevoegd. Let op: daardoor is de rest van het artikel verschoven. Voormalig 3.7.1 sub a is sub b geworden etc. 2. 3.7.1 sub f gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “uitbreiding is alleen mogelijk als wordt aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is om de continuïteit voor de langere termijn te waarborgen.” Daarnaast zijn de volgende woorden geschrapt: “uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieu hygiënische kwaliteiten van het gebied.” 3. 3.71 sub i gewijzigd door het toevoegen van de woorden “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan”. De volgende woorden zijn geschrapt: “tenzij de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap.” 4. 3.7.1 sub j is gewijzigd door het correct opnemen van de juiste verwijzing naar de aanduiding (ecologische verbindingszone) en dubbelbestemming (Waarde – Attentiezone waterhuishouding). 5. 3.7.1 sub k verwijzing gewijzigd naar sub b. 6. 3.7.1 sub m & n toegevoegd.	Ambtshalve
3.7.2	1. 3.7.2 aanhef is gewijzigd in: “Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming ‘Agrarisch’ met de aanduiding ‘bouwvlak’ te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’, met inachtneming van de volgende voorwaarden.” 2. 3.7.2 sub b is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’ en/of een andere bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en).” 3. 3.7.2 sub d is gewijzigd in: “de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning mag niet worden vergroot. Tevens mag het aantal woningen niet toenemen.” 4. 3.7.2 sub e is gewijzigd door het schrappen van de woorden: “tenzij dit een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betekent.” 5. 3.7.2 sub f is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “en verharding(en).”	Ambtshalve

	6. 3.7.2 sub g is gewijzigd door het schrappen van de woorden: “hiertoe vindt sloop van overtollige bebouwing plaats.” 7. 3.7.2 sub l is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.” 8. 3.7.2 sub p en q zijn toegevoegd. 3.7.2 sub q is een aanpassing van de tekst onder 3.7.2 sub o uit ontwerpbestemmingsplan	
3.7.3	1. 3.7.3 sub d is gewijzigd in: de omvang van het bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare. Een vergroting van het voormalige agrarische bouwvlak is niet toegestaan.” 2. 3.7.3 sub l is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.” 3. 3.7.3 sub n is gewijzigd door het correct opnemen van de juiste verwijzing naar de aanduiding (ecologische verbindingszone) en dubbelbestemming (Waarde – Attentiezone waterhuishouding).	Ambtshalve
3.7.4	1. 3.7.4 sub a t/m e uit het ontwerpbestemmingsplan zijn geschrapt. 2. 3..7.4 sub d is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’ en/of een andere bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en).” 3. 3.7.4 sub e is gewijzigd door de woorden “in de omgeving” te wijzigen in “in de ontwikkelingsrichting van het gebied.” 4. 3.7.4 sub j is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.”	Ambtshalve
3.7.5	1. 3.7.5 sub b gewijzigd in: “het hergebruik dient te passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied” 2. 3.7.5 sub d gewijzigd door het woord ‘bedrijfsplan’ te vervangen door ‘onderbouwing’. Daarnaast zijn de woorden: “vanuit bedrijfseconomisch perspectief” toegevoegd. 3. 3.7.5 sub f is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: : het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’ en/of een andere bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en). 4. 3.7.5 sub l is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.” 5. 3.7.5 sub o is gewijzigd in: er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid die past binnen een gemengde omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze bedrijvigheid te vestigen op een bedrijventerrein; 6. 3.7.5 sub p is gewijzigd door een correcte verwijzing naar de aanduiding en dubbelbestemming. De bepalingen 3.7 sub o & p uit het ontwerpbestemmingsplan zijn geschrapt.	Ambtshalve
3.7.7	Toegevoegd	Zienswijze
4.1	1. 4.1 sub a gewijzigd in ‘agrarisch grondgebruik’ 2. 4.1 sub b gewijzigd in: de uitoefening van een (vollegronds) teeltbedrijf of overig agrarisch bedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding: • 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', tevens een veehouderij is toegestaan; • 'glastuinbouw', tevens een glastuinbouwbedrijf is toegestaan; • 'paardenhouderij', tevens een productiegerichte paardenhouderij	Ambtshalve

	is toegestaan; 3. 4.1 sub c gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken”	
4.2.1	1. 4.2.1 sub f gewijzigd in: ‘de afstand tot de perceelsgenzen bedraagt minimaal 5 meter.’ 2. 4.2.1 sub i t/m k toegevoegd. De bepaling ‘niet mag worden gebouwd ten behoeve van een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf (voormalig 4.2.1 sub f): geschrapt.	Zienswijze
4.2.2	4.2.2 sub d aangevuld door met de woorden: “met dien verstande dat voor de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt.”	Zienswijze
4.2.4	4.2.4 sub a gewijzigd in: de bouw van mestbassin is maximaal 8,5 meter/ een mestbassin ten behoeve van mestbewerking mag niet gevestigd of uitgebreid worden. 4.2.4 sub i toegevoegd. De volgende bepaling geschrapt: “de oppervlakte aan permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teelondersteunende kassen, bedraagt niet meer dan 3 ha.”	Zienswijze
4.2.5	1. 4.2.5 sub c gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “als bedoeld in 4.1”; 2. 4.2.5 sub e & f zijn toegevoegd.	Ambtshalve
4.2.6	Het artikel gewijzigd in: a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' mag de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven niet meer bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven die: 1. op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of in uitvoering zijn; dan wel 2. gebouwd mogen worden krachtens voor de vaststelling van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning. b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - beperkingen veehouderij' geldt, in afwijking op het vorige lid, dat een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgesloten. Als bestaande oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de oppervlakte die: 1. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of 2. gebouwd mogen worden krachtens een voor 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning.	Ambtshalve
4.3.1	1. De aanhef van het artikel te wijzigen door de woorden ‘en permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, niet zijnde teeltondersteunende kassen’ te schrappen. 2. 4.3.1 sub a t/m c zijn toegevoegd. 3. 4.3.1 sub f (voormalig sub d) is gewijzigd door de woorden “van bedrijven met permanente teeltondersteunende voorzieningen of” toe te voegen. 4. 4.3.1 sub h & i zijn toegevoegd.	Zienswijze

	5. De volgende bepalingen zijn geschrapt: • de maximale hoogte van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde teeltondersteunende kassen, bedraagt 6 m; • er is sprake van een goede landschappelijke inpassing.	
4.3.4	4.3.4 sub b toegevoegd.	Ambtshalve
4.4.1	1. 4.4.1 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden “tenzij dit laatste mogelijk is op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht”. 2. 4.4.1 sub i gewijzigd in: “huisvesting van tijdelijke werknemers zonder vereiste omgevingsvergunning”. 3. 4.4.1 sub k gewijzigd in: “de vestiging en uitbreiding van mestbewerking, tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is” 4. 4.4.1 sub m & n toegevoegd. De volgende bepaling is geschrapt: “uitbreiding en omschakeling van een agrarisch bedrijf wanneer dit leidt tot een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.	Ambtshalve
Voormalig 4.5.1	Geschrapt	Zienswijze
Voormalig 4.5.2	Geschrapt	Zienswijze
4.5.1	1. 4.5.1 sub b gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij uit een (ruimtelijke) onderbouwing blijkt dat een grotere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch perspectief noodzakelijk is.” 2. 4.5.1 sub i toegevoegd	Ambtshalve
4.5.2	4.5.2 sub b gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij uit een (ruimtelijke) onderbouwing blijkt dat een grotere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch perspectief noodzakelijk is.”	Ambtshalve
4.5.3	4.5.3 sub d gewijzigd door in: “de huisvesting bedraagt niet meer dan 8 maanden per kalenderjaar. In de voorwaarden van de vergunning wordt opgenomen in welke maanden van het jaar huisvesting van arbeidsmigranten mag plaatsvinden” 4.5.3 sub o toegevoegd	Ambtshalve
4.5.5	4.5.5 sub k& l toegevoegd.	Ambtshalve
4.5.6	4.5.6 sub j toegevoegd	Ambtshalve
4.6.2	4.6.2 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden “in dat geval geldt de vergunningplicht op grond van 18.5”	Ambtshalve
4.7.1	1. 4.7.1 sub a toegevoegd. **!!**Let op: daardoor is de rest van het artikel verschoven. Voormalig 4.7.1 sub a is sub b geworden etc. 2. 4.7.1 sub h gewijzigd door het toevoegen van de woorden “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan”. De volgende woorden zijn geschrapt: “tenzij de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap.” 3. 4.7.1 sub i verwijzing gewijzigd naar sub b. 4. 4.7.1 sub k t/m n toegevoegd.	Ambtshalve
4.7.2	1. 4.7.2 aanhef is gewijzigd in: “Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Natuur en landschap’ met de aanduiding ‘bouwvlak’ te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’, met inachtneming van de volgende voorwaarden.” 2. 4.7.2 sub b is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’ en/of een andere	Ambtshalve

	bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en)." 3. 4.7.2 sub d is gewijzigd in: "de bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning mag niet worden vergroot. Tevens mag het aantal woningen niet toenemen." 4. 4.7.2 sub e is gewijzigd door het schrappen van de woorden: "tenzij dit een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betekent." 5. 4.7.2 sub f is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: "en verharding(en)." 6. 4.7.2 sub g is gewijzigd door het schrappen van de woorden: "hiertoe vindt sloop van overtollige bebouwing plaats." 7. 4.7.2 sub k is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: "wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan." 8. 4.7.2 sub p en q zijn toegevoegd. 4.7.2 sub q is een aanpassing van de tekst onder 4.7.2 sub p t/mu uit ontwerpbestemmingsplan.	
4.7.3	1. 4.7.3 sub a t/m c uit het ontwerpbestemmingsplan zijn geschrapt. 2. 4.7.3 sub d is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of een andere bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en)." 3. 4.7.3 sub e is gewijzigd door de woorden "in de omgeving" te wijzigen in "in de ontwikkelingsrichting van het gebied." 4. 4.7.3 sub l is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: "wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan." 5. 4.7.3 sub r & s zijn toegevoegd.	Ambtshalve
4.7.4	1. 4.7.4 sub b gewijzigd in: "het hergebruik dient te passen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied" 2. 4.7.4 sub d gewijzigd door het toevoegen van de woorden: "tenzij uit een onderbouwing blijkt dat een grotere oppervlakte vanuit bedrijfseconomisch perspectief noodzakelijk is". 3. 4.7.4 sub f is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of een andere bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en). 4. 4.7.4 sub k is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: "wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan." 5. 4.7.4 sub o is gewijzigd in: er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid die past binnen een gemengde omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze bedrijvigheid te vestigen op een bedrijventerrein; 6. 4.7.4 sub q & r zijn toegevoegd. De bepalingen sub o t/m q uit het ontwerpbestemmingsplan zijn geschrapt.	Ambtshalve
4.7.5	Toegevoegd. **!!**Let op: hierdoor is 4.5 uit het ontwerpbestemmingsplan 4.6 geworden.	Ambtshalve
5.1	1. 5.1 sub a, k, r & v uit het ontwerpbestemmingsplan geschrapt. Daardoor zijn de bepalingen verschoven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. 2. 5.1 sub g is gewijzigd door het schrappen van de woorden "met lpg". De aanduiding is nu overeenkomstig de verbeelding. 3. 5.1 sub r is toegevoegd.	
5.2.1	5.2.1 sub f toegevoegd.	Zienswijze
5.2.2	1. Tabel aangepast door het foutieve adres Moerstraatsebaan 205 te wijzigen in het juiste adres: Moerstraatsebaan 152A.	Ambtshalve/zienswijze

	2. De aanduiding ‘verkoop motorbrandstoffen’ overeenkomstig verbeelding gewijzigd; 3. De aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – interieurbouw’ gewijzigd in ‘specifieke vorm van bedrijf – handel en reparatie van grondverzetmachines’. 4. De oppervlakte van het bedrijf aan de Balsedreef 14 is gewijzigd in 1160 m2 (was 1159 m2).	
5.2.3	1. 5.2.3 sub b gewijzigd door het schrappen van de aanduiding ‘nutsbedrijf’. 2. 5.2.3 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “met dien verstande dat voor de inhoud ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt.”	Ambtshalve/zienswijze
5.3.1	5.3.1 sub d gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij dit laatste mogelijk is op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.”	Ambtshalve
5.3.2	De voorwaardelijke verplichting is gewijzigd in: a. “Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het bedrijf aan de Balsedreef 14 ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verhuurbedrijf statische opslag', wanneer niet is voldaan aan het landschapsinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 6.1 van deze regels; b. de landschappelijke inpassing op grond van het landschapsinrichtingsplan als bedoeld in het vorige lid dient duurzaam beheerd en in stand te worden gehouden.”	Ambtshalve
5.5.1	1. 5.5.1 aanhef is gewijzigd in: “Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de beëindiging van een bedrijf de bestemming ‘Bedrijf’ met de aanduiding ‘bouwvlak’ te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’, met inachtneming van de volgende voorwaarden.” 2. 5.5.1 sub a is gewijzigd in: “het bedrijf (eventueel inclusief bijbehorende nevenactiviteiten) is volledig beëindigd”. 3. 5.5.1 sub b is toegevoegd. 4. 5.5.1 sub d is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: het resterende voormalige agrarische bouwvlak dient te worden gewijzigd in een bestemming die aansluit op de aangrenzende bestemming(en).” 5. 5.5.1 sub e is toegevoegd. 6. 5.5.1 sub k is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.” 7. 5.5.1 sub o en p zijn toegevoegd. 5.5.1 sub p is een aanpassing van de tekst onder 5.5.1 behorende bij de aanduiding ‘gemeentelijk monument’ uit ontwerpbestemmingsplan.	Ambtshalve
5.6	1. De lay-out van het artikel is gewijzigd, waardoor de voorwaarden nu staan onder a t/m j; 2. 5.6 sub a is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “aangetoond moet worden dat dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.” 3. 5.6 sub is gewijzigd in: “indien en voro zover de toename van bebouwing noodzakelijk is vanuit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling.”	Ambtshalve

	4. 5.6 sub is gewijzigd in: “er aangetoond is dat sprake is van een kleinschalige bedrijvigheid, die past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein; 5. 5.6 sub g is gewijzigd door het toevoegen van de woorden “wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan.” 6. 5.6 sub h t/m j zijn toegevoegd.	
	Artikel 6 ‘Bedrijf- Agrarisch verwant’ uit het ontwerpbestemmingsplan is geschrapt. Let op: artikel 7 ‘Bos’ uit het ontwerpplan is artikel 6 geworden, artikel 8 ‘Gemengd’ uit het ontwerpplan is artikel 7 geworden etc.	Ambtshalve
6.1	1. 6.1 sub a uit het ontwerpbestemmingsplan is geschrapt. 2. 6.1 sub b is gewijzigd door het toevoegen van de woorden “aanwezige ecologische kenmerken en waarden en landschappelijke waarden en kenmerken.” 3. 6.1 sub e is gewijzigd in: “ter plaatse van de aanduiding ‘natuurwaarden’, tevens voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden vanwege de ligging binnen het Natuur Netwerk Brabant.” 4. De bepaling: “de ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden en landschappelijke waarden” is geschrapt, als ook de bepaling: “agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer.”	Ambtshalve
6.2	1. 6.2 sub a toegevoegd. 2. 6.2 b en c zijn gewisseld ten opzichte van het ontwerpplan.	Ambtshalve
9.2.3	9.2.3 sub g is geschrapt.	Ambtshalve
9.4.1	De wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd.	Ambtshalve
10.1	1. 10.1 sub a uit het ontwerpplan is geschrapt. 2. 10.1 sub c is gewijzigd door het schrappen van de woorden: “voor eigen leden.” 3. 10.1 sub k uit het ontwerpplan is geschrapt.	Zienswijze
10.2	10.2 sub h onder 6 is toegevoegd.	Zienswijze
10.3	10.3 sub i & j zijn toegevoegd.	Zienswijze
10.4	Toegevoegd	Zienswijze
10.5	Toegevoegd	Zienswijze
11.1	1. 11.1 sub a is gewijzigd in: behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische kenmerken en waarden vanwege de ligging binnen het Natuur Netwerk Brabant; 2. 11.1 sub b is gewijzigd in: “agrarisch grondgebruik waarbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige ecologische kenmerken en waarden.” 3. 11.1 sub n is gewijzigd door de correcte aanduiding op nemen, zodat er overeenstemming bestaat met de verbeelding. 4. De volgende bepalingen uit het ontwerpplan zijn geschrapt: 11.1 sub c & d, sub f, sub j, sub l & sub o.	Zienswijze/ambtshalve
11.2.1	Op de in de bestemming 'Natuur' bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in de bestemmingsomschrijving bedoelde bestemmingen worden gebouwd met dien verstande dat: a. enkel kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten dienste van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, voor zover dit	Zienswijze

	geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant; b. de oppervlakte van kleinschalige bebouwing als genoemd onder a. mag maximaal 90 m2 bedragen; c. op de gronden met de aanduidingen 'rijksmonument' en 'karakteristiek' is enkel de bestaande legale bebouwing toegestaan zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan; d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen uitgesloten' mogen geen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde opgericht worden; e. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', geldt dat: 1. gebouwen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', met dien verstande dat maximaal één recreatiewoning per aanduiding is toegestaan; 2. de oppervlakte van een recreatiewoning maximaal 70 m^2 mag bedragen; 3. de maximale goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter; 4. de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 meter; 5. per recreatiewoning op en buiten de aanduiding in totaal 15 m^2 aan bijgebouwen is toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 5 meter. In de onderstaande tabel zijn de toegestane recreatiewoningen aangegeven;	
12	Volledig herzien qua opmaak en aanduidingen.	Zienswijze/ambtshalve
13.1	1. 13.1 sub b is gewijzigd in: ter plaatse van de aanduiding ‘paardenhouderij’, voor een gebruiksgerichte manege, waarbij tevens ondergeschikte activiteiten behorende bij een productiegerichte paardenhouderij zijn toegestaan; 2. 13.1 sub d is gewijzigd door het schrappen van de woorden: “langs de Bleekloop.” 3. 13.1 sub g en i t/m k zijn toegevoegd. 4. 13.1 sub e, sub g en sub j uit het ontwerpplan zijn geschrapt.	Zienswijze/ambtshalve
13.2	1. 13.2 sub b & c zijn toegevoegd. Hierdoor is de rest van de bepaling verschoven. 2. 13.2 sub h is gewijzigd door de aanduiding ‘manege’ te wijzigen in ‘paardenhouderij’. Het woord manege is vervangen door gebruiksgerichte paardenhouderij. 3. 13.2 sub h onder 1 is gewijzigd door het woord recreatiebedrijf te vervangen door paardenhouderij. 4. 13.2 sub e onder 2, sub f onder 5, 8 & 9 zijn geschrapt. 5. In de tabel bij 13.2 is de paardenhouderij aan de Bergsebaan 71 toegevoegd.	Ambtshalve
13.4.1	13.4.1 gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “en/of de aanduiding ‘natuurwaarden’ en/of ‘ecologische verbindingszone’.	Zienswijze
13.5.1	Voormalig 14.5 1. 13.5.1 sub a gewijzigd in: “de uitbreiding past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, met dien verstande dat de	Ambtshalve

	omvang van het bestemmingsvlak niet groter is/wordt dan 5.000 m2; 2. 13.5.1 sub b gewijzigd door het schrappen van de woorden: “waaronder wordt verstaan een voorziening waarbij blijkens een economisch effectenonderzoek het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 100.000 per jaar bedraagt.” 3. 13.5.1 sub d & e zijn toegevoegd; 4. 13.5.1 sub j is gewijzigd in “er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan. Er dient te worden voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering regio West-Brabant die als bijlage bij de regels is opgenomen; 5. 13.5.1 sub k is gewijzigd in: “de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 13.1 omschreven waarden.” 6. Sub i uit het ontwerpplan is geschrapt.	
13.5.2	Toegevoegd	Ambtshalve
13.5.3	Toegevoegd	Ambtshalve
14.1	14.1 sub c t/m f toegevoegd; 14.1 sub h toegevoegd;	Ambtshalve
16.1	1. 16.1 sub b gewijzigd in: “beroep aan huis” 2. 16.1 sub e gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “ten behoeve van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten.” 3. Sub h uit het ontwerpplan is geschrapt.	Ambtshalve
16.2.1	1. 16.2.1 sub c gewijzigd in: “ter plaatse van de aanduiding ‘maximum goot- en bouwhoogte’ mag de goothoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding. Indien geen aanduiding ‘maximum goot- en bouwhoogte’ is opgenomen geldt dat de goothoogte maximaal 6 meter mag bedragen.” 2. 16.2.1 sub d gewijzigd in: “ter plaatse van de aanduiding ‘maximum goot- en bouwhoogte’ mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding. Indien geen aanduiding ‘maximum goot- en bouwhoogte’ is opgenomen geldt dat de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen.” 3. 16.2.1 sub f is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte’ geldt dat de maximum inhoud van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1.000m3. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – ruimte voor ruimte 1’ geldt dat de maximum inhoud van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1.300 m3’.	Ambtshalve
16.3.1	16.3.1 sub b is gewijzigd in: er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan. Er dient te worden voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering regio West-Brabant die als bijlage bij de regels is opgenomen.”	Ambtshalve
16.3.2	16.3.2 sub d toegevoegd	Ambtshalve
16.3.3	16.3.3 sub b is gewijzigd in: er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan. Er dient te worden voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering regio West-Brabant die als bijlage bij de regels is opgenomen.”	Ambtshalve
16.4.1	1. 16.4.1 sub a gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “tenzij dit laatste mogelijk is op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.”	Ambtshalve

	2. 16.4.1 sub e toegevoegd. 3. 16.4.1 is gewijzigd in: “bedrijf aan huis”	
16.4.2	1. 16.4.2 sub a is gewijzigd door de woorden “op de locaties in onderstaande tabel” te vervangen door “op de locatie Moerstraatsebaan 79 en Heimolen 83”. De bijlagen zijn geworden 6.3 (Moerstraatsebaan 79) en bijlage 6.4 (Heimolen 83). 2. 16.4.2 sub b is gewijzigd in: “het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de locatie Moerstraatsebaan 79 en Heimolen 83 voor Wonen, is alleen toegestaan wanneer de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 6.3 voor de Moerstraatsebaan 79 en in bijlage 6.4 voor Heimolen 83 gerealiseerd is. 3. 16.4.2 sub c is toegevoegd. 4. De tabel is geschrapt.	Zienswijze/ambtshalve
16.5.1	16.5.1 sub f is gewijzigd in: er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, wat wordt aangetoond door middel van een landschapsinrichtingsplan. Er dient te worden voldaan aan de Nota Kwaliteitsverbetering regio West-Brabant die als bijlage bij de regels is opgenomen.”	Ambtshalve
16.5.3	Aanhef van de bepaling gewijzigd door de woorden: “beroepsmatige bedrijfsmatige activiteiten” te wijzigen in “bedrijf aan huis”.	
17	De dubbelbestemming ‘Leiding – brandstof’ is toegevoegd en uitgewerkt in artikel 17.	Ambtshalve
18.1 **(artikel 20 ontwerpplan)**	De bepaling is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “de bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Verder geldt, voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming ‘Leiding – Buisleidingenstraat voorrang krijgt.”	Ambtshalve
18.3	18.3 sub c is gewijzigd in: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels indien: 1. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad; 2. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder; 3. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.	Ambtshalve
18.5.3	18.5.3 gewijzigd door het schrappen van de woorden: “mag alleen en”	Ambtshalve
19.1 **(artikel 18 ontwerpplan)**	Is gewijzigd in: De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor: a. een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een diameter van ten hoogste 4 inch en een druk van ten hoogste 80 bar ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 1'; b. een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een diameter van ten hoogste 10 inch en een druk van ten hoogste 40 bar ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas 2'; c. het beheer en onderhoud van de leiding; d. een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de aanduidingen 'hartlijn leiding-gas 1' en 'hartlijn leiding-gas 2';	Ambtshalve

	e. voorzieningen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de buisleidingen als bedoeld in 18.1 sub a en b;	
19.2	1. 18.2 sub a is gewijzigd in: “in het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming Leiding-Gas.” 2. 18.2 sub b is gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “in afwijking van het bepaalde onder a.”	Ambtshalve
19.3	1. Lay-out van het artikel is gewijzigd. 2. 18.3 sub a gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels” 3. 18.3 sub b gewijzigd door het toevoegen van de woorden: “er kan slechts worden afgeweken indien”	Ambtshalve
	Artikel 18.4 uit het ontwerpplan is geschrapt.	Ambtshalve
19.4.3	18.14.3 gewijzigd door het schrappen van de woorden: “mag alleen”	Ambtshalve
19.5	Toegevoegd	Ambtshalve
20.1 (artikel 19 uit het ontwerpplan)	Gewijzigd in: De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor: a. een bovengrondse hoogspanningsverbinding; b. het beheer en onderhoud van de hoogspanningsverbinding; c. een belemmeringenstrook van 36 meter aan weerszijden van de aanduidingen 'hartlijn leiding- hoogspanning; d. voorzieningen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de buisleidingen als bedoeld in 20.1 sub a.	
20.2	Is gewijzigd in: Voor het bouwen gelden de volgende regels: a. in het belang van de bescherming van de hoogspanningsverbinding mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding". De bouwhoogte van de bouwwerken bedraagste ten hoogste 2 meter; b. in afwijking van het bepaalde onder a., mag ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.	Ambtshalve

20.4.3	20.4.3 gewijzigd door het schrappen van de woorden: “mag alleen en”	Ambtshalve
21.1	Gewijzigd in: De voor 'Leiding - Propyleen' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor: a. een ondergrondse leiding (PRB-leiding) voor het transport van propyleenproducten (vloeibare koolwaterstoffen) met een diameter van ten hoogste 8 inch en een druk van ten hoogste 100 bar ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - propyleen'; b. het beheer en onderhoud van de leiding; c. een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de aanduidingen 'hartlijn leiding - propyleen'; d. voorzieningen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de buisleidingen als bedoeld in 21.1 sub a; De bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Verder geldt, voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijke samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Propyleen' voorrang krijgt.	Ambtshalve
21.2	Gewijzigd in: Voor het bouwen gelden de volgende regels: a. in het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Propyleen' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding-Propyleen'; b. in afwijking van het bepaalde onder a., mag ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.	Ambtshalve
21.3	Gewijzigd in: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels indien: a. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad; b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder; c. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.	Ambtshalve
21.4	Gewijzigd door het schrappen van de woorden: “mag alleen en”	Ambtshalve
21.5	Toegevoegd	Ambtshalve
22.1	Gewijzigd in:	Ambtshalve

	De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor: a. een ondergrondse riool(pers)leiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool'; b. het beheer en onderhoud van de leiding; c. een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de aanduidingen 'hartlijn leiding - riool'; d. voorzieningen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het riool als bedoeld in 22.1 sub a;	
22.2	Gewijzigd in: Voor het bouwen gelden de volgende regels: a. in het belang van de bescherming van de ter plekke aanwezige leiding mag, in afwijking van het bepaalde bij de andere met de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' samenvallende bestemming, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding-Riool'; b. in afwijking van het bepaalde onder a., mag ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.	Ambtshalve
22.3	Gewijzigd in: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels indien: a. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad; b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder;	Ambtshalve
	22.4 uit het ontwerpplan is verwijderd.	Ambtshalve
22.4.3	Gewijzigd door het schrappen van de woorden: “mag alleen en”	Ambtshalve
	Dubbelbestemming ‘Waarde – cultuurhistorie 2’ is vervallen, waardoor artikel 27 uit het ontwerpplan is geschrapt. De artikelen zijn hierdoor versprongen.	Ambtshalve
32.12	Toegevoegd	Ambtshalve
	Artikelen 33.14, 33.15 & 33.18 uit het ontwerpplan zijn geschrapt.	Ambtshalve

<u>Verbeelding</u>

Locatie **Adres of perceelsnummer**	**Wijzigingen**	**Zienswijze/** **ambtshalve**

	Gasleiding A527 is toegevoegd. Op de verbeelding aangeduid door 'hartlijn leiding – gas 1'. Tevens is de bijbehorende belemmeringszone op de verbeelding opgenomen.	Ambtshalve
	De buisleiding van Defensie is opgenomen op de verbeelding met de aanduiding 'hartlijn leiding – brandstof' met bijbehorende belemmeringszone.	
	De aanduiding 'veiligheidszone – leiding' is opgenomen voor de buisleidingenstraat. De aanduiding is gelijk aan de PR 10-6 contour op grond van de landelijke risicokaart.	Ambtshalve
	De dubbelbestemming 'Waarde – Attentiezone waterhuishouding' is op de verbeelding opgenomen conform de verbeelding van de Interim omgevingsverordening Noord – Brabant. De naamgeving van de dubbelbestemming is veranderd. In het ontwerpbestemmingsplan was sprake van de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur'. Er is nu aangesloten bij de terminologie van de Iov.	Zienswijze
	De aanduiding 'beperkingen veehouderij' is opgenomen bij de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' conform de verbeelding van de Iov	Zienswijze/ambtshalve
	De aanduiding 'weg – verbodzone' is geschrapt.	Ambtshalve
	De aanduiding 'veiligheidszone – lpg' is gewijzigd naar 'veiligheidszone – bevi'. De veiligheidszones zijn conform de PR 10-6 contour op grond van de landelijke risicokaart opgenomen.	Ambtshalve
Ecologische verbindingszones	Er is sprake van gerealiseerde en niet-gerealiseerde ecologische verbindingszones binnen het plangebied. De niet-gerealiseerde EVZ's zijn conform de verbeelding van de Iov opgenomen met de aanduiding 'ecologische verbindingszone'. De gerealiseerde EVZ's zijn opgenomen met een Natuurbestemming en een aanduiding 'ecologische verbindingszone'. In het laatste geval is de bestemming 'Water' gewijzigd in de bestemming 'Natuur'. In geval van gerealiseerde natuur is er geen sprake meer van een zoekgebied, waardoor de aanduiding 'ecologische verbindingszone' op de verbeelding smaller is dan bij niet-gerealiseerde natuur. In geval van EVZ Bleekloop en EVZ De Zoom is de aanduiding 'ecologische verbindingszone' smaller dan in het ontwerpbestemmingsplan.	Zienswijze
A998-gedeeltelijk, A1730-gedeeltelijk, A1231-gedeeltelijk, A1594-gedeeltelijk, D148, D149, D169, D193-gedeeltelijk, D194-gedeeltelijk, D204, D310, D311, D312, D335, D408, D409, D548, D549, D550, D552, D553, D554, D555D641, D642, D643, D643, D644, D645, D646, D649, D650, D651, D652,	De bestemming 'Natuur' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' met functieaanduiding 'natuurwaarden.' Deze gronden liggen in het Natuur Netwerk Brabant, maar op grond van het Natuurbeheerplan van de provincie is (nog) geen sprake van gerealiseerde natuur.	Zienswijze/ ambtshalve

D653, D654, D655, D656, D657, D658, D659, D660, D661, D662, D676-gedeeltelijk, D677-gedeeltelijk, D678-gedeeltelijk, D875, D876, D959, D1009, D1021, D2567, D2568, D2943, D3337-gedeeltelijk, D3517, D3520, D3524, D3528, D3530, D3540, D3717, D4847, D5065, D5067, D5070, D5071, D5075, D5847, D5849, D5960, D6045, D6046, D6136, L2-gedeeltelijk, L3, L4, L5, L6-gedeeltelijk, L8-gedeeltelijk, L9, L10, L19, L20, L21, L22-gedeeltelijk, L24, L25, L26, L50, L51-gedeeltelijk, L534, L562-gedeeltelijk, L563-gedeeltelijk, L75-gedeeltelijk, L571-gedeeltelijk, L584-gedeeltelijk, L676-gedeeltelijk, L691, N304, N356-gedeeltelijk, N393, N509-gedeeltelijk		
L 253, L 545, L 662	Bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' omgezet naar de bestemming 'Agrarisch	Ambtshalve
B2183, N472, N500, N663.	Bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' gewijzigd in bestemming 'Natuur'.	Zienswijze
Adressen: **Balsedreef 54a, Bergsebaan 37(naast), Groot Molenbeek 9, Heerlesebaan en Golfterrein, Heimolen-A4, Heimolen 37, Moerstraatsebaan 152a(naast), Nieuwebaan 7, tussen Spoor en Moervaart, Torenbaan 63(naast), Zandven 9.** **Percelen:** **B2303, L132-gedeeltelijk, L396, L641-gedeeltelijk**.	Bestemming 'Bos' gewijzigd naar bestemming 'Natuur'.	Ambtshalve
	De plangrenzen van Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 zijn aangepast conform de nieuwe beoogde grenzen van het Bestemmingsplan Poortgebied Bergsche Heide.	
Balsedreef 1 en omliggende gronden	Bestemming 'Natuur' is gewijzigd in bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' met functieaanduiding 'natuurwaarden'.	Zienswijze
Balsedreef 4	Bouwaanduiding 'karakteristiek' verwijderd	Ambtshalve

Balsedreef 23	Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' toegevoegd.	Ambtshalve
Balsedreef 10 / Boslustweg 1	Aanduiding 'verblijfsrecreatie' gewijzigd in 'specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 1' en toevoeging aanduiding 'specifieke vorm van recreatie- recreatieve en centrale voorzieningen.' Toevoeging bebouwingspercentage 25%	Zienswijze/ ambtshalve
Bergsebaan 42/42a (perceel L296-gedeeltelijk)	Bestemming 'Recreatie' gewijzigd naar de bestemming 'Horeca'	Zienswijze
Bergsebaan 46	De functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – interieurbouw' is gewijzigd in 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwmechanisatiebedrijf'.	Ambtshalve
Bergsebaan 71	De bestemming 'Bedrijf – agrarisch verwant' is gewijzigd naar de bestemming 'Sport' met functieaanduiding 'paardenhouderij'.	
Bergsebaan 97	De bestemming is gewijzigd van 'Wonen' naar 'Agrarisch' conform het bestemmingsplan uit 2003.	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Deelweg	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle onverharde weg' toegevoegd	Ambtshalve
Groot Molenbeek 11	Ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen'. Het bestemmingsvlak is ter plaatse vergroot, zodat het legaal gerealiseerde bijgebouw binnen het bestemmingsvlak valt. Een deel van de woonbestemming heeft de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen uitgesloten' gekregen.	Ambtshalve
Heerlesebaan 8	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd naar 'Agrarisch	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Heerlesebaan 20	Het perceel ter grootte van de beoogde uitbreiding van de varkenshouderij is uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 gehaald. Met een uitgebreide Wabo-procedure wordt voorzien in de uitbreiding van de varkenshouderij ter plaatse. De procedures van Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 en de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik zouden elkaar in de weg zitten.	Ambtshalve
Heerlesebaan 27	De aanduiding 'bouwvlak' is toegevoegd.	Ambtshalve
Heerlesebaan 29-31	Perceel 661 en 662 zijn gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' naar de bestemming 'Agrarisch'. Hierdoor is het bouwvlak van de Heerlesebaan 29-31 conform de Eerste herziening Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2003 opgenomen.	Ambtshalve
Heerlesebaan 136 (gedeeltelijk)	De functieaanduiding 'volkstuin' toegevoegd.	Ambtshalve
Heiblokseweg 1	Bouwvlak toegevoegd	Ambtshalve
Heiblokseweg 3	De bestemming 'Bedrijf – agrarisch verwant bedrijf' gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' met aanduiding 'paardenhouderij'	Zienswijze
Heimolen 41	Abusievelijk geen bouwvlak aanwezig voor locatie. Aanduiding 'bouwvlak' is toegevoegd.	
Heimolen 60	'De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 2' is toegekend aan de locatie, evenals de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatieve en	Zienswijze/ambtshalve

	centrale voorzieningen. Daarnaast is de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – twee bedrijfswoningen' toegevoegd aan de locatie.	
Heimolen 63	Aanduiding 'recreatiewoning' verwijderd	Zienswijze
Heimolen 64 (perceel 317 en perceel 318-gedeeltelijk)	De bestemming 'Bos' gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap'	Ambtshalve
Heimolen 83, Huijbergsebaan 498 Huijbergsebaan 506	In ontwerpbestemmingsplan was abusievelijk 1 bouwvlak opgenomen voor de locaties Huijbergsebaan 468, 506 en Heimolen 83. Dit is hersteld door alle locaties een apart bouwvlak te geven conform het Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2003.	Ambtshalve
Heimolen 83	De bestemming van het perceel is gedeeltelijk gewijzigd naar 'Wonen' en de aanduiding 'glastuinbouw' is verwijderd. Het bouwvlak is verkleind.	Ambtshalve
Het Laag 1	De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' toegevoegd	Zienswijze
Het Laag 2	De aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – hondenschool' is toegevoegd	Ambtshalve
Het Laag 4/4a	De bestemming is gewijzigd van 'Natuur' met functieaanduiding 'agrarisch'naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' met functieaanduiding 'natuurwaarden'. Daarnaast zijn de volgende aanduidingen toegevoegd: 'specifieke vorm van agrarisch – beperkingen veehouderij', 'paardenhouderij' en 'twee wooneenheden'.	Ambtshalve
Nabij Het Laag 5	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle verharde weg' toegevoegd aan de bestemming 'Verkeer	Ambtshalve
Huijbergsebaan 496	Het bestemmingsvlak 'Wonen' is verkleind	Zienswijze
Kleine Leeuwerik 36	Ter plaatse is de aanduiding 'ecologische verbindingszone' verwijderd	Zienswijze
Kragge (perceel B2183)	De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' is gewijzigd naar 'Natuur'. Eveneens geldt ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde – Attentiezone waterhuishouding'.	Zienswijze
Luienhoekweg 5	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap.'	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Moerstraatsebaan perceel 1231	De aanduiding 'recreatiewoning' is toegevoegd conform het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2003.	Ambtshalve
Moerstraatsebaan 55	De aanduiding 'hovenier' is ter plaatse verwijderd	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Moerstraatsebaan 59	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap'.	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Moerstraatsebaan 79	De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'	Zienswijze
Moerstraatsebaan 81	De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' is toegevoegd	Ambtshalve
Moerstraatsebaan 89	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap'	Ambtshalve (betreft kleinschalige wijziging)
Moerstraatsebaan 91-93	Het bouwvlak ter plaatse is aangepast conform het 8e wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2003	Zienswijze

Moerstraatsebaan 136/138	Abusievelijk was op perceel B 2121 een klein vlakje opgenomen als woonbestemming. Dit is gecorrigeerd door de woonbestemming te verwijderen.	Zienswijze
Moerstraatsebaan 182	De bestemming 'Wonen' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap.'	Ambtshalve (betreft een kleinschalige wijziging)
Moerstraatsebaan 202	Het bouwvlak was abusievelijk verkeerd ingetekend bij het ontwerpbestemmingsplan. Dit is aangepast conform het eerdere wijzigingsplan voor de locatie.	Ambtshalve
Moervaart perceel B 2281	De bestemming 'Recreatie' gewijzigd naar de bestemming 'Sport'. De aanduiding 'sport' is op locatie komen te vervallen	Ambtshalve
Moervaart	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle onverharde weg' is toegevoegd aan de weg.	Ambtshalve
Ruytershoveweg 15	De aanduiding 'recreatiewoning' is toegevoegd.	Ambtshalve
Ruytershoveweg 19	De aanduiding 'recreatiewoning' is toegevoegd.	Zienswijze
Schansbaan 75	Ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' toegevoegd.	Ambtshalve
Verlengde Zandstraat	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevoll onverharde weg' op het onverharde deel van de weg toegevoegd. Voor wat betreft het deel met halfverharding is de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle halfverharde weg' toegevoegd.	Ambtshalve
Verlengde Zandstraat 7	De 'aanduiding' manege is gewijzigd in de aanduiding 'paardenhouderij'.	Ambtshalve
Verlengde Zandstraat 9	De aanduiding 'manege' is gewijzigd in de aanduiding 'paardenhouderij;	Ambtshalve
Weststraat 8	De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 2' is aan de locatie toegevoegd. Aan de overzijde van de camping is de aanduiding 'speelterrein' opgenomen in plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatieve en centrale voorzieningen.'	Zienswijze/ambtshalve
Zandven	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle onverharde weg' is toegevoegd aan de weg.	Ambtshalve
Zandven 14	De bestemming 'Bedrijf – agrarisch verwant' is gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' met functieaanduiding 'paardenhouderij'.	Ambtshalve
Zandven 68	De aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – kaasboerderij' zijn toegevoegd aan de locatie	Zienswijze
Zoomvlietweg 24A	De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 4' is aan de locatie toegekend. Daarnaast is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – intern groen raamwerk' en de aanduiding 'brug' opgenomen op de verbeelding.	Zienswijze
Zoomvlietweg 25	De aanduiding 'ecologische verbindingszone' is ter plaatse verwijderd	Zienswijze
Zuidgeest	De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – waardevolle onverharde weg' is aan de weg toegevoegd	Ambtshalve
Zuidgeest 17	Abusievelijk was geen bouwvlak opgenomen in het ontwerpbestemmingplan. De aanduiding 'bouwvlak' is alsnog toegevoegd aan de locatie.	Zienswijze/ambtshalve

	Daarnaast is de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 2’ toegekend aan de locatie, als ook de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – recreatieve en centrale voorzieningen’.	
Zurenhoek	Gedeeltelijk is aan de weg de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – waardevolle verharde weg’ toegekend. Gedeeltelijk is aan de weg de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – waardevolle onverharde weg’ toegekend	Ambtshalve

Toelichting

1. Hoofdstuk 6.6.2 onder het kopje ecologische verbindingszones is gewijzigd naar aanleiding van de zienswijze van de provincie.

2. Hoofdstuk 7.3 Retrospectief is toegevoegd.

3. De ruimtelijke onderbouwingen behorende bij de wijzigingen ter plaatse van Balsedreef 14, Heimolen 83 en Moerstraatsebaan 79 zijn toegevoegd.