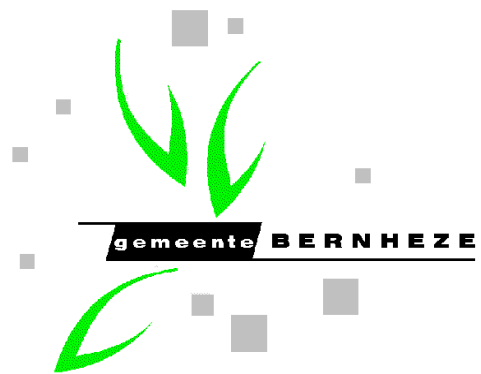




Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan “Nieuwe Erven 25, Heesch”

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota van zienswijzen

Zienswijzefase

Op 18 mei 2021 hebben burgemeesters en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan “Nieuwe Erven 25 te Heesch” (planidentificatie NL.IMRO.1721.BPNieuweErven25HSC-OW01) gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 27 mei 2021 tot en met 8 juli 2021 ter inzage gelegen.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, evenals digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Zienswijze

De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant.

Ontvankelijkheid zienswijze

De ontvangen zienswijzen is tijdens de inzagetermijn ingediend en voldoet aan de indieningsvereisten. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

Overzicht ontvangen zienswijzen

Zienswijzen	d.d.	ingekomen	Kenmerk
Zienswijze 1	05-07-2021	05-07-2021	1588225

Conclusie

De zienswijze heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan “Nieuwe Erven 25, Heesch”. De zienswijze is gericht op de landschappelijke inpassing van de woning en de borging daarvan in het bestemmingsplan.

In deze nota is de ingekomen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn. Op het einde staan de feitelijke aanpassingen opgesomd.

Zienswijze 1 – 5 juli 2021, binnengekomen 5 juli 2021

De zienswijze is gericht op het ontwerpbestemmingsplan en heeft – kort samengevat – betrekking op het volgende:

- a. De landschappelijke inpassing van de ruimte-voor-ruimte woning;
- b. De borging van diezelfde landschappelijke inpassing in de bestemmingsplanregels.

a. De landschappelijke inpassing van de ruimte-voor-ruimte woning;

Zienswijze

Reclamant geeft aan dat in de landschappelijke inpassing nog onduidelijk is, welke beplanting wordt toegevoegd en waar. In het ontwerpbestemmingsplan lijkt het enkel te gaan om een haag. In de ogen van de reclamant betreft dit meer de inrichting van het terrein dan een daadwerkelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is hiermee niet toereikend en dient ook verduidelijkt worden.

Beantwoording

De landschappelijke inpassing van de ruimte-voor-ruimte woning is aangepast. Om het landschap te versterken zal nieuwe bosplantsoen aangelegd worden om de smalle, lange, kavelstructuur in noord-zuid richting te versterken. Daarnaast is aan de noordzijde een boomcluster van een drietal bomen toegevoegd om het half-open landschap te versterken. De erfafscheiding is niet langer als onderdeel van de landschappelijke inpassing opgenomen.

b. De borging van diezelfde landschappelijke inpassing in de bestemmingsplanregels.

Zienswijze

Reclamant doet het verzoek om de landschappelijke inpassing middels een voorwaardelijke verplichting te borgen in de bestemmingsplanregels.

Beantwoording

Voor de landschappelijke inpassing is onder artikel 3.2.3. lid c een voorwaardelijke verplichting opgenomen die dient dat binnen een jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan

>> Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze aanpassing wordt toegelicht in de bijgevoegde nota van wijzigingen.

Nota van wijzigingen

Overzicht van wijzigingen ingevolge zienswijze(n) bestemmingsplan “Nieuwe Erven 25, Heesch”.

Hier worden de wijzigingen als gevolg van de zienswijze(n) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan beschreven.

Toelichting

- Het landschappelijke inpassingsplan voor de ruimte-voor-ruimte woning is aangepast. Aan de oostzijde van de woning wordt nieuw bosplantsoen aangelegd en aan de noordzijde wordt een boomcluster van een drietal bomen toegevoegd.

Planregels

- Onder artikel 3.2.3. is een voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing opgenomen

Verbeelding

- De ingediende zienswijze heeft geen gevolgen voor de verbeelding

Overzicht van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Nieuwe Erven 25, Heesch”.

Hierna worden de ambtelijke voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan beknopt beschreven. De exacte wijziging blijkt uit het bestemmingsplan, zoals dat als bijlage is opgenomen bij het raadsvoorstel.

Toelichting

- In de toelichting zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Planregels

- De planregels zijn gewijzigd naar de systematiek zoals die wordt gebruikt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Bernheze’, dit om de uniformiteit voor bestemmingsplannen in het buitengebied te bevorderen.

Verbeelding

- De verbeelding is aangepast naar de systematiek zoals die wordt gebruikt in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Bernheze’, dit om de uniformiteit voor bestemmingsplannen in het buitengebied te bewaren;
- Op de verbeelding is de aanduiding opgenomen voor de landschappelijke inpassing, namelijk *‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’*;
- Het bouwvlak is een klein beetje opgeschoven, omdat de waterleiding feitelijk anders blijkt te liggen dan op de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Bernheze’ weergegeven.