

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk

68643-2024:611297

Behandeld door

P. Postema

Doorkiesnummer

14 0591

Bijlage

-

Datum

23 oktober 2024

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen Eisso Kronenberg (GB) inzake revitalisatie gemeentehuis

Geachte leden van de Raad,

Op 24 september 2024 hebben wij van de heer Kronenberg (GB) schriftelijke vragen ontvangen inzake het project revitalisatie gemeentehuis. Hieronder vindt u per vraag onze beantwoording.

1) Welke wettelijke vereiste aanpassingen moeten uitgevoerd worden zodat het gemeentehuis voldoet aan de wettelijke eisen voor duurzaamheid die in 2030 van kracht worden voor overheidsgebouwen?

De Rijksoverheid heeft in de Klimaatwet als doel gesteld om in 2030 op nationaal niveau 55% minder CO₂ uit te stoten ten opzichte van 1990 en in 2050 klimaatneutraal te willen zijn. Op basis van de afspraken die zijn gemaakt in het Klimaatakkoord moet de verduurzaming van de gebouwde omgeving hieraan bijdragen. Dit heeft onder meer geresulteerd in de wettelijke energiebesparingsplicht voor bestaande gebouwen die is vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze plicht is van toepassing op locaties van bedrijven en instellingen met een jaarlijks energieverbruik vanaf 50.000 kWh

elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (equivalent). Hier valt het gemeentehuis ook onder.

Kortweg komt de energiebesparingsplicht erop neer dat voor het bestaande gemeentehuis alle energiebesparende maatregelen die staan vermeld op de 'Erkende Maatregelenlijst' genomen moeten worden. Met om te beginnen alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Toegepast op het gemeentehuis gaat het om de volgende maatregelen:

- Aanbrengen van HR++ glas
- Vloerisolatie
- Gevelisolatie
- Led-verlichting

Opgemerkt dient te worden dat het uitvoeren van bovenstaande maatregelen onvoldoende is om het einddoel van een CO₂-neutrale gebouwde omgeving in 2050 te bereiken. Op basis van het akkoord dat in 2024 is bereikt over de herziening van de EPBD (Energy Performance of Buildings Directive), de belangrijkste Europese richtlijn om gebouwen te verduurzamen, is het uiteindelijk klimaatdoel ten aanzien van kantoren namelijk het realiseren van gebouwen die gasloos zijn en die geen energie meer gebruiken die tot CO₂-emissie leidt (jaar 2050).

Het voorgaande betekent dat het uitvoeren van de thans wettelijk verplichte maatregelen op basis van de energiebesparingsplicht op langere termijn onvoldoende is.

2) Welk bedrag is nodig om uitsluitend deze wettelijk vereiste aanpassingen uit te voeren?

Met het nemen van onderstaande maatregelen kunnen we voldoen aan de wettelijke energiebesparingsplicht op basis van de vigerende 'Erkende Maatregelenlijst':

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Aanbrengen van HR++ glas | ca. € 119.700,- |
| - Vloerisolatie | ca. € 42.930,- |
| - Gevelisolatie | ca. € 13.300,- |

- Led-verlichting ca € 280.000,-

Als belangrijke kanttekening geven wij mee dat de huidige cv-ketels op dit moment technisch versleten zijn. Nu al worden onderdelen gebruikt uit gesloopte ketels. Naar verwachting kunnen we deze installatie hooguit nog 2 jaar in stand houden. Vervanging hiervan is onderdeel van het revitalisatieplan dat op basis van het raadsvoorstel onder registratienummer 45588-2024:579728 ter besluitvorming bij de raad voorligt.

Bij het vernieuwen van de verwarming/klimaatinstallatie moet een beslissing genomen zijn over de nieuwe inrichting van het gemeentehuis (inrichting werkplekken, raadzaal, werkcafé, keuken). De verwarming- en luchtbehandelingsinstallatie wordt hierop gedimensioneerd. Mocht uitgegaan worden van de huidige gebouwinrichting, maar later toch worden gekozen voor wijzigingen in de inrichting (aanpassen werkplekken, verplaatsen keuken, raadzaal), dan dient de installatie (wederom) grootschalig te worden aangepast.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris,



E.W. Bennema

de burgemeester,



mr. J. Seton