



Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: A. Moret
Telefoon: 06 225 64 239

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: 21bb000934
Uw kenmerk: 21bb929

Datum: 26 januari 2021

Betreft: vragen van uw raadscommissie over
de Wvg Eilandenbuurt - Woonbron

Aan de commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Geachte commissieleden,

20 januari jl. heeft uw raadscommissie het voorstel voor aanwijzing van de Wet
voorkeursrechtgemeenten (Wvg) Eilandenbuurt besproken. In deze commissie werden de
volgende vragen gesteld (21bb929):

- Kan Woonbron een terugkeergarantie in de buurt geven aan huurders als de woningen in verhuurde staat worden aangekocht en vervolgens worden samengevoegd?
- Gaat Woonbron, indien de woningen worden verkocht, de woningen verkopen met terugkoopgarantie en zo op langere termijn grip houden op het gebied?

Onderstaande antwoorden zijn in overleg met Woonbron opgesteld.

Zoals mondeling toegelicht, koopt Woonbron in hoofdzaak lege woningen. Mocht Woonbron een verhuurde woning kopen, dan wordt het huurcontract door Woonbron overgenomen (koop breekt geen huur). Als er op termijn de gelegenheid is dat Woonbron de woningen kan gaan samenvoegen dan draagt Woonbron zorg voor passende vervangende woonruimte; het genoemde corporatieregime.

Woonbron volgt hierbij de wens van de huurder waarbij toewijzing van woningen afhankelijk is van onder meer het inkomen van de huurder en deze huurder een woning met een passende huurprijs krijgt. Afhankelijk van de individuele situatie wordt maatwerk toegepast. Als een huurder in de buurt wil blijven wonen, zet Woonbron zich in om dit te honoreren.

Zoals aangegeven worden de opgeknapte samengevoegde woningen verhuurd in het middensegment. Woningen die zijn aangekocht door Woonbron die op termijn niet kunnen worden samengevoegd, zijn door Woonbron altijd op een basis- en veilig kwaliteitsniveau gebracht en hebben op basis van oppervlakte en uitrusting altijd een sociale huurprijs.

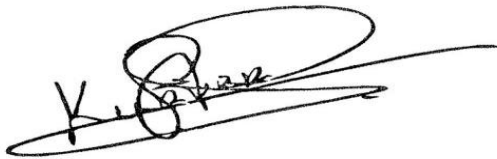
Woonbron is niet voornemens woningen te verkopen in de Wieringerstraat en Walchersestraat. De woningen blijven in de huurportefeuille van Woonbron.

Het kan in de toekomst natuurlijk voorkomen dat om wat voor redenen dan ook, bijvoorbeeld als gevolg van gewijzigde wet- en/of regelgeving, Woonbron haar beleid moet bijstellen.

Met Woonbron is afgesproken dat er dan overleg zal plaatsvinden om te bespreken op welke wijze “de grip” op de bewoning van de woningen ingevuld kan worden.

Ik vertrouw erop de gestelde vragen naar tevredenheid te hebben beantwoord en beschouw hiermee toezegging 21bb929 als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving