Amendement herinvoering Startersleningen woningmarkt

De Gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op 14 november 2023,

Wij stellen vast:

- Dat de starterslening ongeveer 18 jaar geleden in het leven is geroepen om starters te helpen naar een betaalbare koopwoning;
- Dat de regeling inmiddels voor de gemeente Duiven niet meer geldt;
- Steeds meer gemeenten de starterslening weer her activeren of de pot aanvullen, zoals voorbeeld gemeente Zevenaar**;
- Een starterslening het verschil kan overbruggen tussen de prijs van het huis en de (eerste) hypotheek bij een hypotheekverstrekker;
- Steeds minder jongeren in staat zijn een eerste eigen huis te kopen;
- In de woonvisie ook is opgenomen dat het grootste probleem voor starters en jonge woningzoekenden in de gemeente Duiven de betaalbaarheid van vrijkomende woningen is.

Wij vinden dat:

- Het voor gemeente Duiven van belang is een flexibele woningmarkt te hebben met een breed aanbod om de doorstroming te bevorderen en zo bovendien passende koopwoningen beschikbaar te hebben voor starters;
- De huren in de vrije sector vaak hoger liggen dan de maandlasten van een hypotheek;
- Het voor starters (vaak jongeren) in de huidige tijd lastig is een eerste woning te verwerven;
- Het voor de gemeente Duiven goed is als zich ook starters zich kunnen vestigen in onze gemeente;
- De raad is geïnformeerd dat in 2025/2026 extra woningen in de planning staan en toegevoegd kunnen worden aan de woning voorraad
- Het wenselijk is om opnieuw een startersregeling in te voeren

Besluit:

Aan het raadsbesluit een beslispunt toe te voegen:

► 1,5 miljoen euro aan de algemene reserve te onttrekken en hier een bestemmingsreserve voor te vormen ten behoeve van het instellen van startersleningen en hiervoor begin 2024 een nieuwe verordening op te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.

**https://www.ad.nl/zevenaar/starterslening-blijft-gewild-in-montferland-en-zevenaar-25-jongeren-al-geholpen-dit-jaar~a1fb4ebb/

DOED	Lokaal Alternatief	CDA	VVD
PvdA	Pro Duiven	GroenLinks	D66