Gemeente Voorschoten

Holland Rijnland
Dagelijks Bestuur
Postbus 558
2300 AN Leiden

Datum	di 13 mei 2025	**Datum verzending**	
Uw kenmerk	UIT-25-26153	**Behandelaar**	Ed Pannebakker
Ons zaaknummer	Z/25/098327/444830	**Bijlage**	geen

Onderwerp Zienswijze actualisatie Regionale Huisvestingsverordening 2026

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Binnen de regio Holland Rijnland zijn de individuele gemeenteraden gevraagd een zienswijze af te geven voor de actualisatie van de Regionale Huisvestingsverordening. De gemeente Voorschoten kan zich op hoofdlijnen vinden in de geactualiseerde Regionale Huisvestings-verordening 2026. Wel plaatst de gemeente Voorschoten onderstaand enige aandachtspunten waar een reactie op wordt gevraagd.

Maximaal percentage lokaal maatwerk

Het is goed dat het percentage van het lokaal maatwerk wordt opgetrokken naar 30% en Voorschoten zal streven naar een maximaal gebruik van het lokaal maatwerk. Bij een volgende evaluatie moet het maximaal percentage lokaal maatwerk worden heroverwogen.

De gemeente Voorschoten zal onderzoek doen welke vitale beroepsgroepen gebruik moeten kunnen maken van het nieuwe lokaal maatwerk en zal met een voorstel komen om deze op te nemen in de regionale huisvestingsverordening. Dit geldt voor zowel de sociale huurwoningen als de middeldure huurwoningen.

Omdat het al dan niet gebruik maken van deze mogelijkheid invloed kan krijgen op de verschillende arbeidsmarkten van (schaarse) vitale beroepsgroepen, ziet Voorschoten graag dat Holland Rijnland bij de uitwerking naar voorstellen aan het Algemeen Bestuur een coördinerende rol op zich neemt.

Stadsvernieuwingsurgentie

De uitbreiding van de stadsvernieuwingsurgentie naar ook middendure huur is nu nog niet direct noodzakelijk, maar mogelijk wel in de toekomst.

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 00179762B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Gemeente Voorschoten

Huisvestingsvergunning middendure huurwoningen

De gemeente Voorschoten onderschrijft het belang van de huisvestingsvergunning en waardeert dat in de aangepaste Gemeenschappelijke regeling (artikel 5, de leden 2 en 3) de urgentieverlening en intrekking door Holland Rijnland gaat worden verzorgd.

Namens de gemeenteraad van Voorschoten,

De griffier,

Ondertekend door Minke Elkerbout
op 16-07-2025

mw. drs . M. Elkerbout

De voorzitter,

Ondertekend door Nadine Stemerdink
op 16-07-2025

mw. drs. N. Stemerdink

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 00179762B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G