



VIJFHEERENLANDEN *Samen verder bouwen*

Lexmond, 28 juli 2025

Betreft: Intentieovereenkomst Dorpsrand Oost Schoonrewoerd

Geacht college,

Door middel van deze brief wil onze fractie u een aantal vragen voorleggen.

In uw raadsinformatiebrief van 8 april 2025 met kenmerk 1511630/1156051 stelt u voor om een sociale ontmoetingsplaats te integreren in 'de genoemde ontwikkellocaties', waarvan onze fractie veronderstelt dat Dorpsrand Oost er één van is.

Uit de beantwoording van onze technische vragen van 11 juli 2025 blijkt dat u na het reces voornemens bent een intentieovereenkomst te sluiten met een initiatiefnemer voor de ontwikkeling van Dorpsrand Oost in Schoonrewoerd.

1. Is er al een datum bekend waarop de intentieovereenkomst wordt gesloten? Welke intenties bent u voornemens op te nemen in de intentieovereenkomst? Wilt u ons als raad informeren over de inhoud van de intentieovereenkomst?

Onze fractie juicht deze vervolgstap in de ontwikkeling van Dorpsrand Oost overigens toe. Na de ondertekening geeft u aan dat de haalbaarheidsfase zal starten, welke een duur van 1 tot 1,5 jaar zal hebben. Onze fractie is van mening dat in de haalbaarheidsfase nadrukkelijk de mogelijkheid tot realisatie van een sociale ontmoetingsplaats onderzocht moet worden.

U geeft in uw beantwoording aan dat de vraag 'hoe draagt u bij aan het dorp dat Schoonrewoerd wilt zijn' in de haalbaarheidsfase aan de orde komt. Uit onze contacten met belanghebbenden in Schoonrewoerd blijkt dat er bereidheid onder hen is om aan de beantwoording van deze vraag bij te dragen.

2. Bent u van mening dat de initiatiefnemer in de haalbaarheidsfase in gesprek zou moeten gaan met de dorpsvereniging en de belanghebbenden (welke u noemt in de beantwoording van vraag 4 op 11 juli) over deze vraag en in het verlengde daarvan de sociale ontmoetingsplaats? Graag uw afweging hierbij en indien van toepassing uw voornemens hierbij.

Uit de beantwoording maakt onze fractie ook op dat er in genoemde fase 1 beperkte ruimte lijkt te zijn voor een sociale ontmoetingsplaats. Om dit nader te kunnen onderzoeken in de haalbaarheidsfase worden kaders en randvoorwaarden voor een sociale ontmoetingsplaats voorwaardelijk gesteld. Genoemde fase 2 valt buiten vigerend provinciaal beleid en ligt daarmee wat onze fractie betreft qua realisatie van een sociale ontmoetingsplaats niet alleen verder in de tijd, maar is daarmee ook veel onzekerder.

3. Waaruit heeft u geconcludeerd dat er beperkte ruimte lijkt te zijn in fase 1 van initiatief Dorpsrand Oost? Welk onderzoek heeft het college daarvoor uitgevoerd en welke weging heeft het college daarin gemaakt? Welke invloed heeft het college gehad of aangewend in dit onderzoek en deze weging? Graag een reflectie hierop, ook in relatie tot uw voorstel uit de raadsinformatiebrief van 8 april 2025?
4. Welk standpunt heeft het college over een onderzoek naar de haalbaarheid van een sociale ontmoetingsplaats in de door de initiatiefnemer genoemde fase 1 van de ontwikkeling Dorpsrand Oost?
5. Is het college voornemens om de haalbaarheid van een sociale ontmoetingsplaats* in fase 1 van Dorpsrand Oost op te laten nemen in de te sluiten intentieovereenkomst met de initiatiefnemer? Welke argumenten laat u meewegen in de beantwoording van deze vraag?
6. Acht het college het mogelijk om in de te sluiten intentieovereenkomst op te nemen dat de initiatiefnemer actief in gesprek gaat met (een afvaardiging van) de dorpsvereniging en de door u zelf op 11 juli 2025 in antwoord 4 genoemde belanghebbenden?

De CDA-fractie kijkt uit naar de beantwoording van onze vragen.

Namens de fractie,

Wilco van Snippenberg

* = met in achtneming van het op 13 november 2025 vast te stellen beleid sociale ontmoetingsplaatsen