Biobased en circulair bouwen gewoon in Uden

21 November 2024

welkom in de WONING FABRIEK van Barli





Barli

maashorst



Doorbouwen, investeren en betaalbaarheid zijn **topprioriteit!**

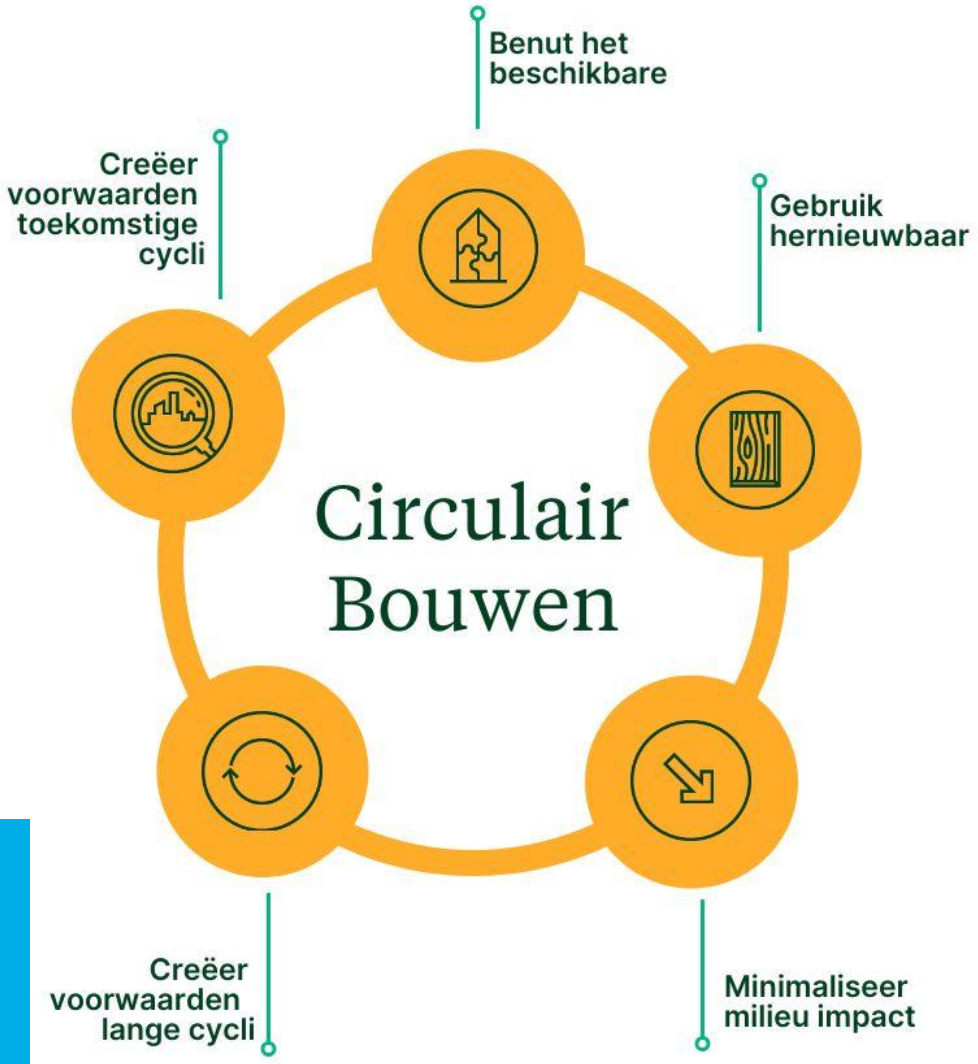


Ook Mona Keijzer kiest voor **sneller en slimmer bouwen!**



De transitie in de bouw

mens - materiaal - methodiek



Het is tijd om op een andere manier te gaan bouwen.



Duurzamer en efficiënter


Wij bouwen modulaire woningen in hout.
Van betaalbaar tot bijzonder.

Even voorstellen... **Barli**

expertise
sinds 1986

Prefab
houtskeletbouw

omvang
woningfabriek

40.000m2
1000+ woningen

Blue Army
220+ collega's

Vaste co-makers
Strategische partners

specialisatie
3 doelgroepen

Wonen

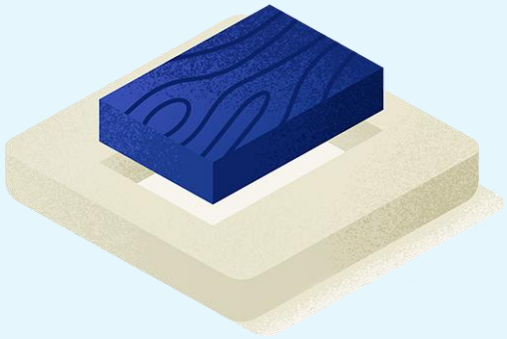
Barli Base
woningconcept

Kneedbaar
Biobased
Typegoedkeuring

ambitie
koploper

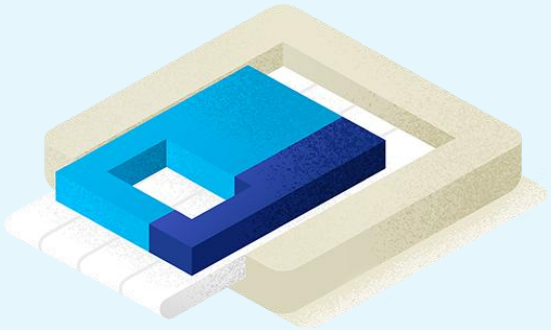
Dé woningfabriek
van Nederland

Vier pijlers als fundament van onze manier van bouwen



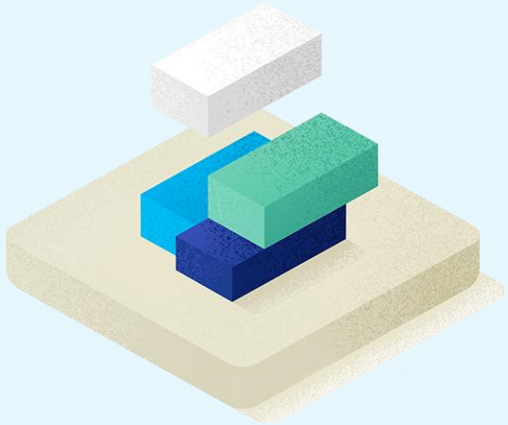
hout

De **duurzame** keuze: hergroeibaar materiaal met minimale milieubelasting.



geïndustrialiseerd

In onze woningfabriek: **snel**, schoon en efficiënt. Met minder afval, transport en overlast.



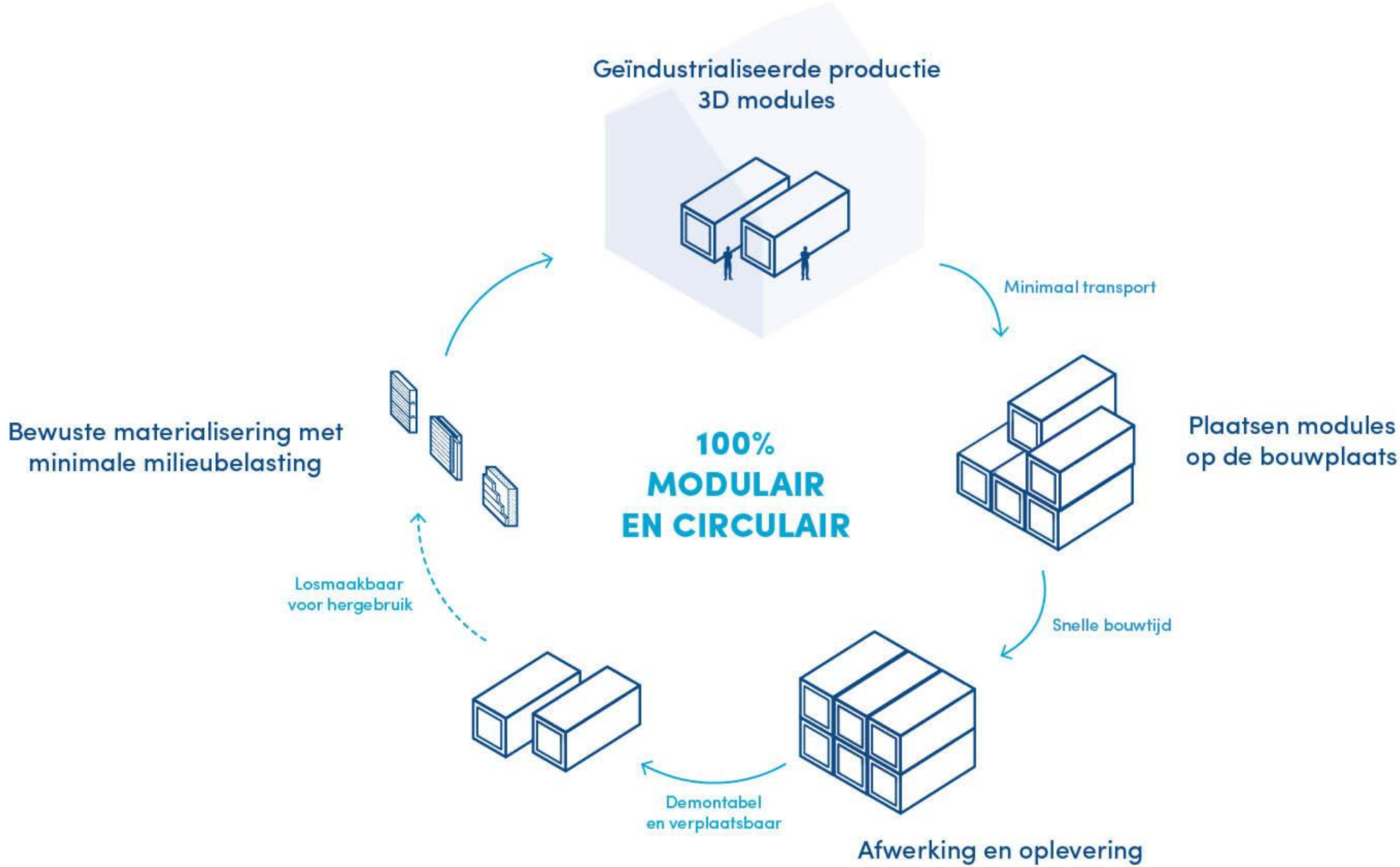
modulair

Onze kant-en-klare modules zijn **circulair**, losmaakbaar en verplaatsbaar.



kneedbaar

Ons woningconcept is **aanpasbaar** naar locatie-, klant- én doelgroepspecifieke eisen.


Geïndustrialiseerde productie
3D modules
Minimaal transport
Plaatsen modules
op de bouwplaats
Snelle bouwtijd
Afwerking en oplevering
Demontabel
en verplaatsbaar
Losmaakbaar
voor hergebruik
Bewuste materialisering met
minimale milieubelasting
100%
MODULAIR
EN CIRCULAIR

Veel mogelijk met modulair bouwen















Veel mogelijk met modulair bouwen











Duurzamer en efficiënter bouwen is onze dagelijkse drijfveer. Dus continu op zoek naar: hoe kan het nóg duurzamer?



Bijvoorbeeld méér biobased materialen!

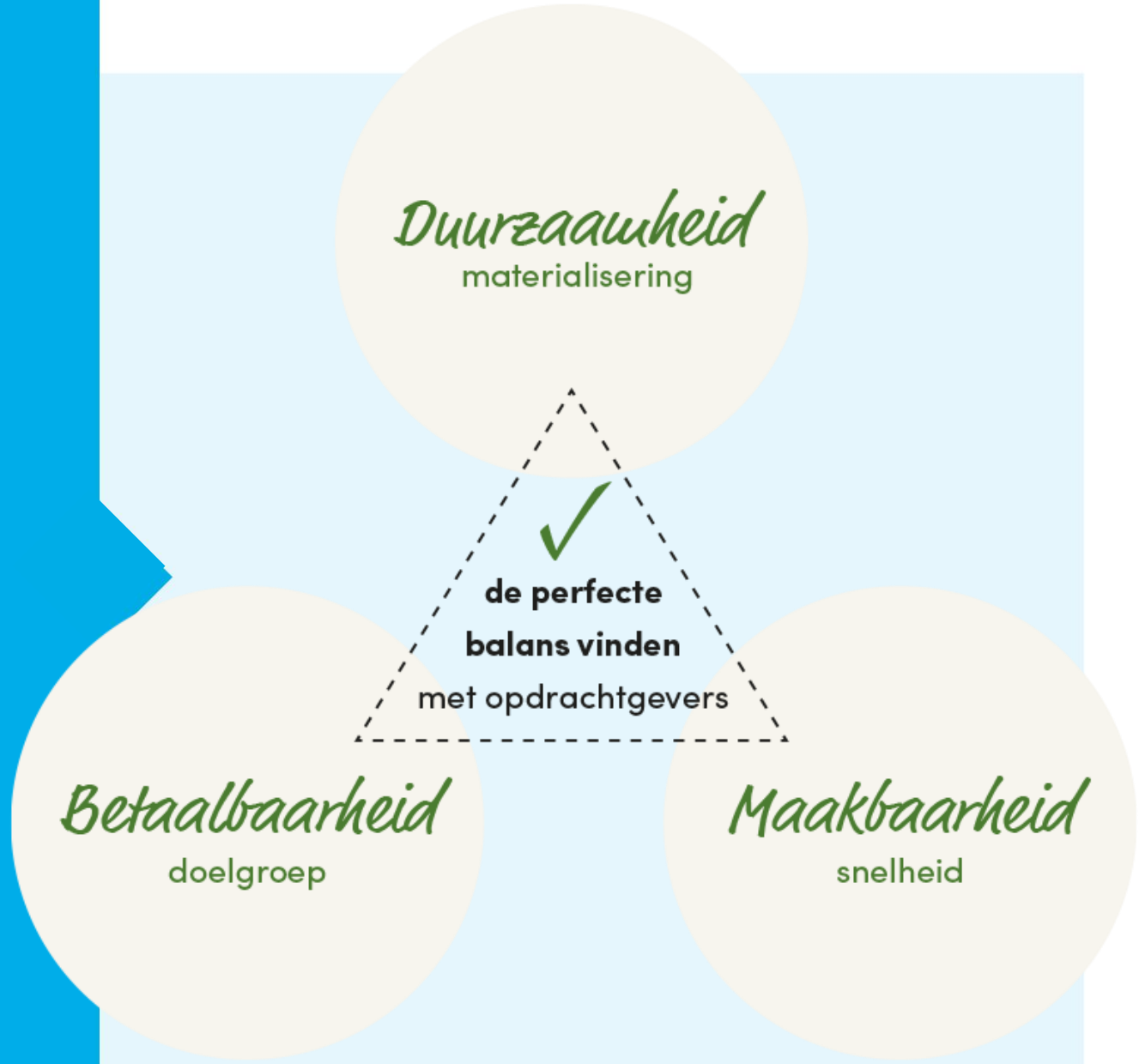
Dé toekomst van houtbouw is nu: enorm opgeschaald!





Samen de perfecte balans vinden in duurzaamheid.

Prestaties en ambities!



MPG < 0,4 | BCI 65% | LI >90% Hergebruikpotentie 99%

Wat wel/niet **Biobased** in woningbouw

Wel

- Houtconstructie en isolatie zijn eenvoudige stappen
- Beschikbaarheid materialen (Stro, Hennep, Cellulose)
- Ambitie om 100% biobased te gaan isoleren Uiteindelijk met lokaal geteelde gewassen (Hennep / Stro / rustgewassen)
- Verdienmodel voor de boer (rustgewas)
- Betere bouwfysische eigenschappen
- Vraag in de markt (corporaties) intenties met Building Balance
- Korte ketens

Niet

- Certificering, brandrapporten etc zijn belangrijke showstoppers
- Beschikbaarheid en toepasbaarheid nieuwe materialen
- Constructie, brandwerendheid, binnenafwerking en installaties zijn belangrijke aspecten die nog ver van biobased af staan
- Verdienmodel voor de boer
- Wij willen graag de keten zo kort mogelijk houden
- Meten in kg of m3 (beton / staal / gips)
- Wat is de waarde van onze rekentools



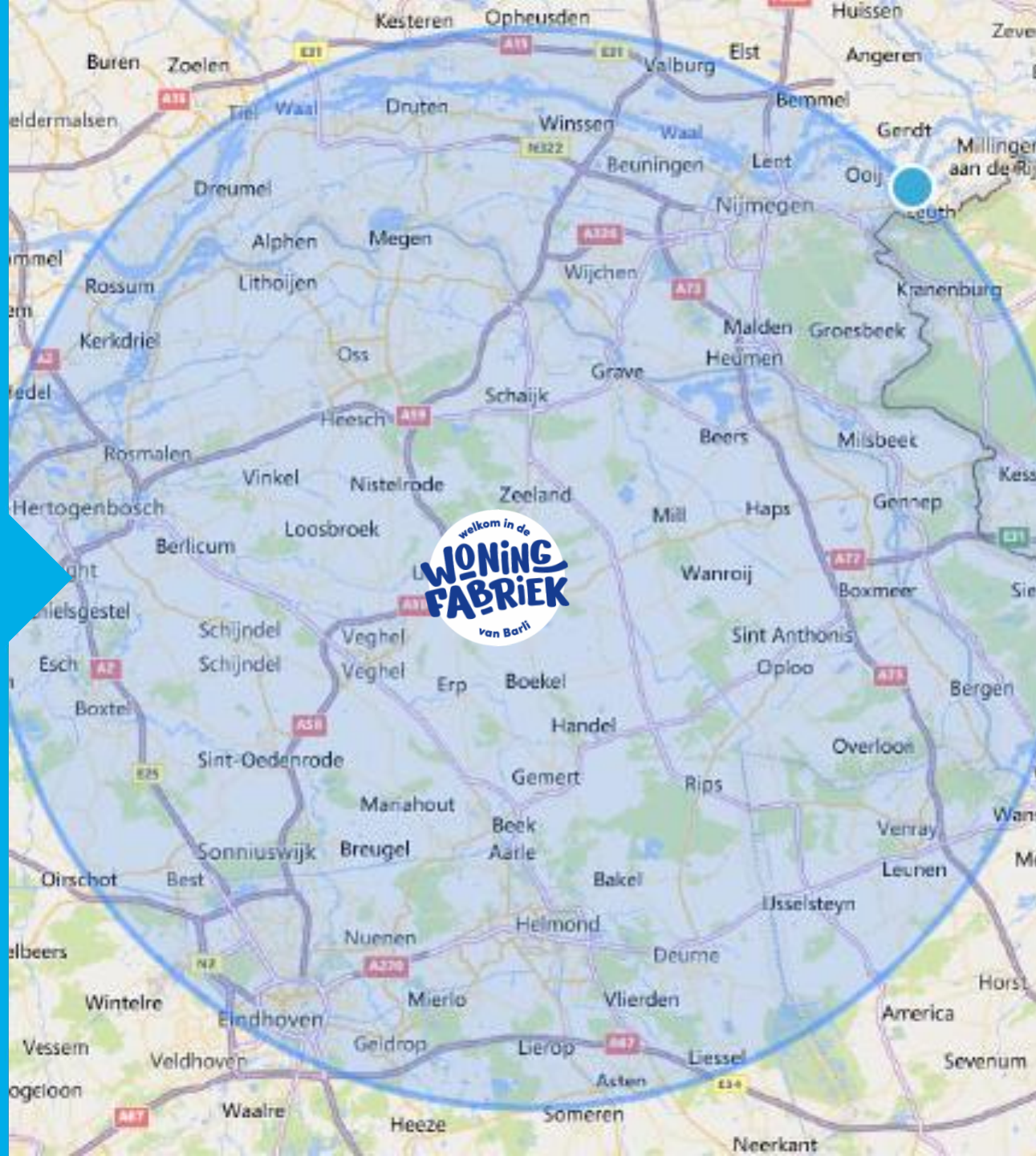






We houden het graag dicht bij huis.

Korte keten, regionale impact





Building Balance



Samen op weg naar dé woningfabriek van Nederland!

Gewoon in Uden!

Barli

maashorst