

Ik spreek namens bewoner Xenia Gottenkieny.

Het appartement dat ik nu van Havensteder huur, is perfect. Ik heb bij elkaar zo'n 15 jaar netjes op mijn beurt gewacht. Ik heb me aan de regels gehouden. Ik ben van bezichtiging naar bezichtiging gegaan tot ik eindelijk op die eerste plaats terecht kwam, bij mijn perfecte woning: licht, ruimte, een balkon. Ik kon eindelijk zeggen: "Ja, deze woning neem ik. Dit wordt mijn thuis!"

Wat daarop volgde was 5 jaar lang af en aan geluidsoverlast door verbouwingen in en rondom de Pompenburg flat.

Onder andere:

1 Het plein dat is hier zo'n 3x verbouwd.

2 Een dakrenovatie die 10 dagen van tevoren door Havensteder werd aangekondigd. Als thuiswerker kon ik geen kant op. Ik had deadlines voor projecten.

Bijna dagelijks 80 decibel aan boorgeluiden van half 8 's ochtends tot 4 uur 's middags. Van dit traject ben ik een paar maanden lichamelijk ziek geweest. Als bedankje kregen we van Havensteder een reep Tony Chocolonely. En dan vraag ik me af: is dat wat Havensteder onder ontzorgen verstaat?

3 Dan hadden we nog de verbouwingen van de Coolsingel. Deze hebben een paar jaar geduurd..

4 En uiteindelijk de grote renovatie van Pompenburg voor onder andere een compleet spiksplinternieuw Climarad klimaatsysteem. Dat heeft ongeveer een jaar geduurd.

Zijn wij ontzorgd in al die jaren geluidsoverlast? Soms van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat tot vroeg in de ochtend achter elkaar wisselden de aannemers zich af op verschillende locaties rondom de Pompenburgflat. Er waren dagen dat ik zo'n 4u rust van de geluidsoverlast had.

Ik en andere bewoners hebben gebeld met de DCMR, met de gemeente. Niets hielp. Er werd geen actie ondernomen. Nauwelijks gecommuniceerd. Alleen de Coolsingel heeft op dat gebied schriftelijk uitgebreide informatie met ons gedeeld.

En wat volgt nu. Gedwongen nogeens 5 tot 10 jaar bouwherrie, onzekerheid en stress uitzitten?

Continu geluidsoverlast, stof, puin, vrachtwagens die dagelijks aan- en af rijden. Onregelmatige tijden en ook in het weekend. want nogmaals het moet allemaal snel gebeuren, zegt de gemeente in de media.

Stel je voor dat project RISE doorgaat.

Mijn appartement is nu 70m². Laten we uitgaan van het ergste scenario dat ik als eenpersoonshuishouden naar een kleinere ruimte van 40m² moet inkrimpen. Dat is bijna de helft kleiner!

Dat betekent dat ik mijn werkruimte kwijtraak. Ik ben professioneel kunstenaar en muzikant.

Voor audiovisuele projecten moet ik lampen kunnen plaatsen om te kunnen fotograferen of filmen. Met 40m² is dit onmogelijk. Zelfs in een tijdelijke woning van 50m² is dit niet haalbaar.

Een werkruimte huren in het centrum gaat minstens 350,- kosten. Het kan zelfs oplopen tot 500,-. Dat kost mij per jaar meer dan 4.000 euro kwijt aan extra huur.

Wat betreft een tijdelijk vervangende woonruimte of een permanente woonruimte elders vinden.

Het gunnen van urgentie is eigenlijk onvoldoende in tijden van woningnood en gebrek aan huisvesting. Door deze acties worden wij als bewoners beroofd van onze woonzekerheid en is er een strijd om huisvesting.

Er kan niet verwacht worden van ons als huurders, dat we even met spoed binnen wat, twee jaar een andere woning zien te vinden? In het centrum, gelijkwaardig aan onze huidige woning?

Eind vorig jaar ben ik opgenomen in het ziekenhuis met hartklachten. De oorzaak was chronische stress. Dit is door mijn huisartsenpraktijk en de cardioloog vastgesteld.

De geluidsoverlast van renovaties die de laatste jaren hebben plaatsgevonden.. En de druk en onzekerheid omtrent de sloop en nieuwbouwplannen hebben mij kapot gemaakt. Project RISE heeft er mede voor gezorgd dat ik het afgelopen half jaar nauwelijks meer kon functioneren of mijn dagelijkse activiteiten kon uitvoeren. Ik heb op doktersadvies niet gewerkt..

Havensteder zegt: “we pakken de bewoners op en laten ze pas weer los als ze veilig en wel geland zijn in hun nieuwe woning.”