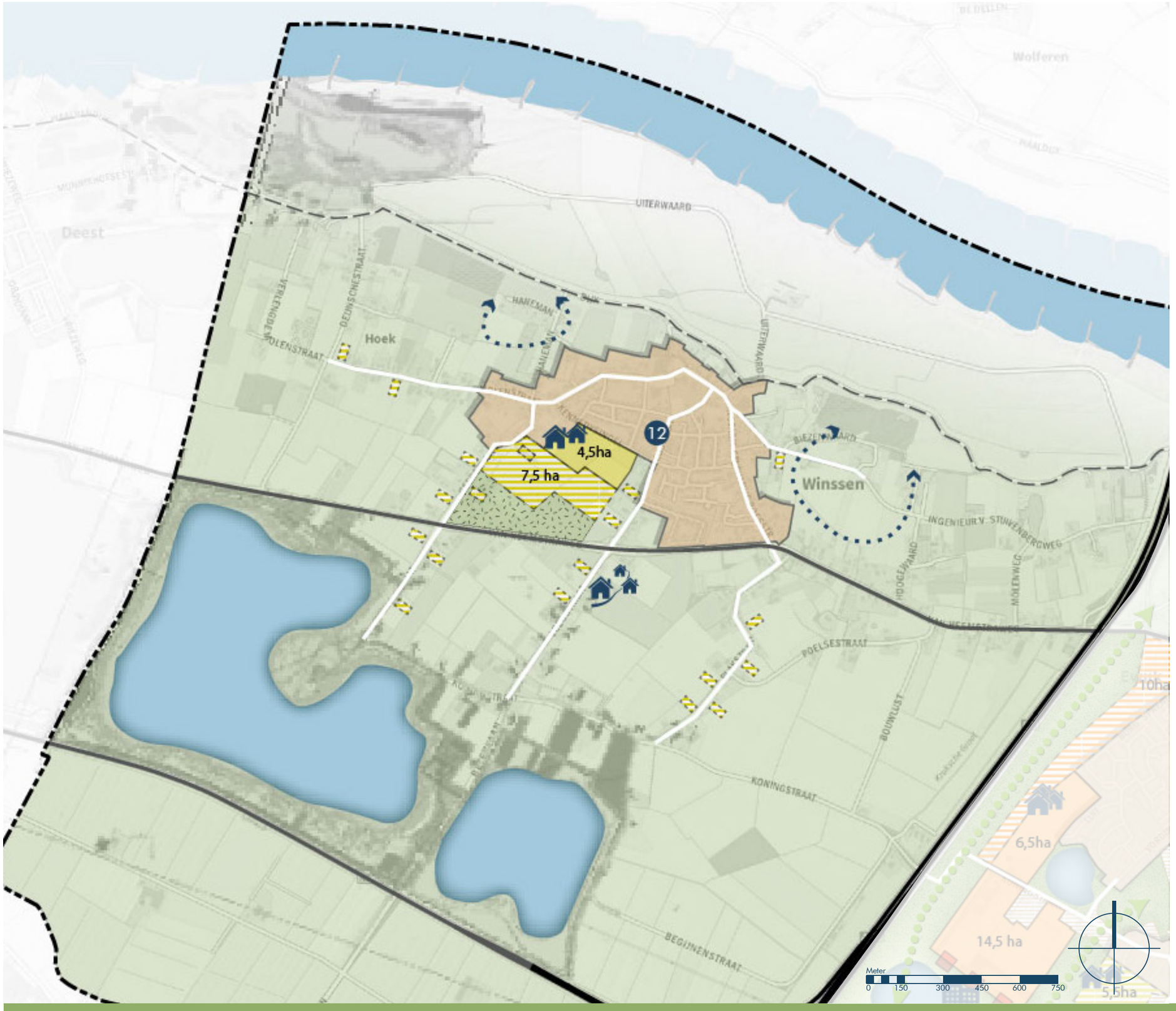


Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Panorama authentiek Beunings met een vleugje stad | maart 2021

BURO SRO



Legenda

- Bebouwde kom
- Ontwikkeling woningbouw lage dichtheid (groeifase 1)
- Ontwikkeling woningbouw lage dichtheid (groeifase 2)
- Ontwikkeling woningbouw, aanvulling op bestaande (historische) linten (indicatie)
- Woonvorm woonwijk lage dichtheid
- Woonvorm aanvulling lintbebouwing
- 12 Inbreidingslocatie woningbouw
- Behouden landelijke openheid, waardevolle open dorpsrand
- Landelijk (oeverwallen) gebied
- Rafelende rand dorp behouden, afstand tot Van Heemstraweg (min. 100m)
- Water

Aantallen woningverdeling

Groeifase 1	Hectare /aantal (ca)	Dichtheid won/ha /aantal (ca)	Aantal won (ca)
1e uitbreiding dorp	4,5 ha	15 won/ha	65
Subtotaal			**65**
Groeifase 2			
2e uitbreiding dorp	7,5 ha	15 won/ha	110
Uitbreiding linten			15
Subtotaal			**125**
Totaal			**190**

Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Woningbehoefte verdeling Winssen | maart 2021

BURO SRO

















Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Referentiebeelden woningbouw Winssen | maart 2021

BURO SRO



Legenda

- Bebouwde kom
- Geplande woningbouw projectontwikkeling
- Ontwikkeling woningbouw hoge dichtheid (groeifase 1)
- Ontwikkeling woningbouw gemiddelde dichtheid (groeifase 1)
- Ontwikkeling woningbouw gemiddelde dichtheid (groeifase 2)
- Ontwikkeling woningbouw lage dichtheid (groeifase 2)
- Woonvorm gestapelde bouw hoge dichtheid
- Woonvorm woonwijk gemiddelde dichtheid
- Woonvorm woonwijk lage dichtheid
- Zonnepanelenveld
- Landschapspark
- Groene (recreatieve) verbindingen
- Sportvelden
- Water
- Bestaande bedrijventerrein/industrie

Aantallen woningverdeling

Groeifase 1	Hectare /aantal (ca)	Dichtheid won/ha /aantal (ca)	Aantal won (ca)
1e uitbreiding dorp	6,5 + 14,5 ha	25 won/ha	525
Parkappartementen	3	á 20-30	60-90
Subtotaal			**585-615**
Groeifase 2			
2e uitbreiding dorp	5,5 + 2,5 ha	15 won/ha	120
3e uitbreiding dorp	10 ha	25 won/ha	250
Subtotaal			**370**
Totaal			**955-985**

Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Woningbehoefte verdeling Ewijk | maart 2021

BURO SRO







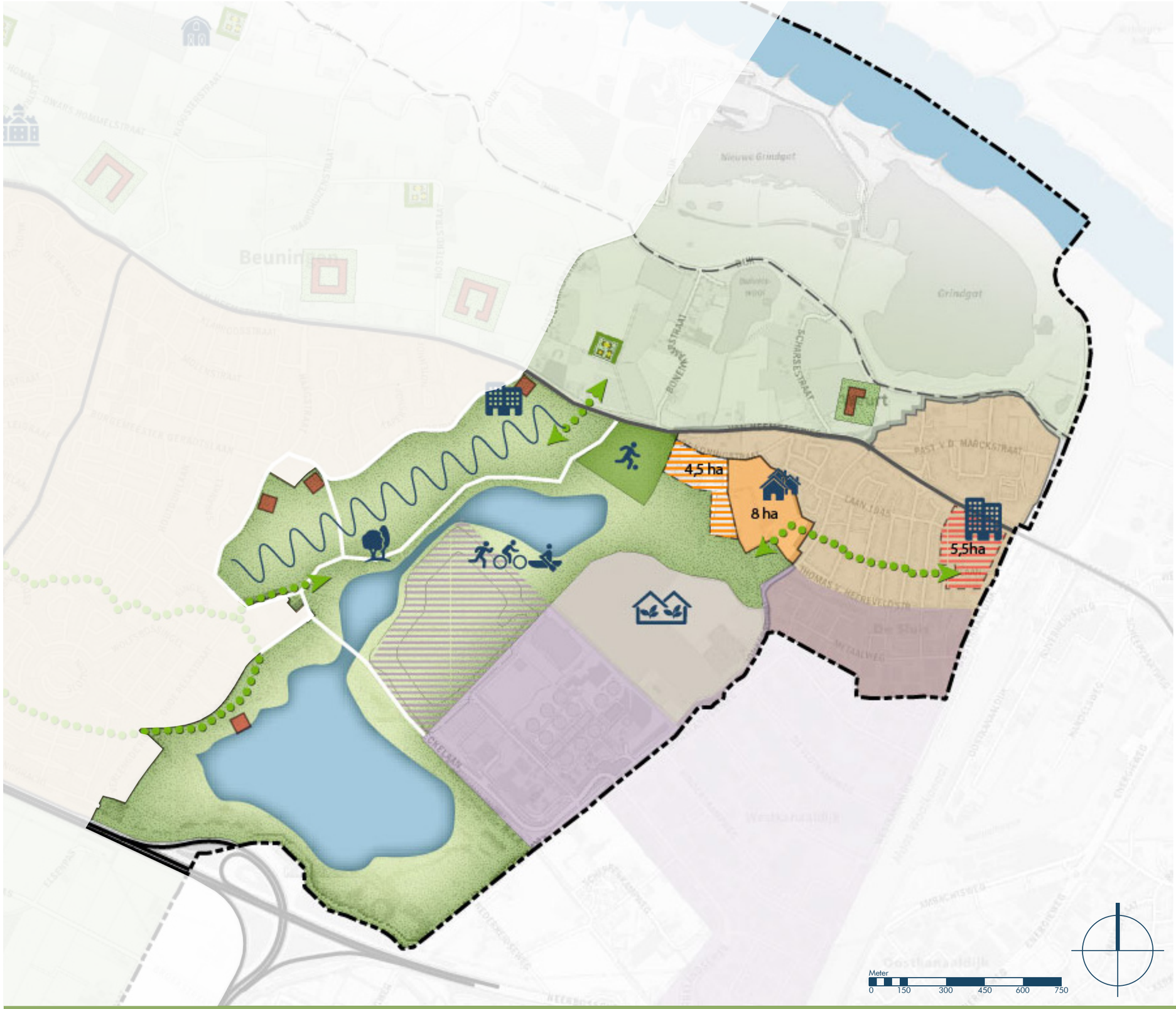





Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Referentiebeelden woningbouw Ewijk West + Ewijk Oost | maart 2021

BURO SRO



Legenda

- Bebouwde kom
- Ontwikkeling woningbouw hoge dichtheid (groeifase 1)
- Ontwikkeling woningbouw gemiddelde dichtheid (groeifase 1)
- Ontwikkeling woningbouw lage dichtheid (groeifase 2)
- Ontwikkeling woningbouw lage dichtheid (groeifase 2)
- Ontwikkeling woningbouw hoge dichtheid, parkappartementen
- Ontwikkeling woningbouw buitenplaats, hoge dichtheid (indicatie) (groeifase 1)
- Ontwikkeling nieuwe boerenerven (indicatie) (groeifase 2)
- Woonvorm gestapelde bouw hoge dichtheid
- Woonvorm woonwijk gemiddelde dichtheid
- Landschapspark
- Groene (recreatieve) verbindingen
- Sportvelden
- Landschapspark recreatieve zone
- Landschapspark landschappelijke zone
- Open bufferzone
- Groene productiezone
- Bestaande bedrijventerrein/industrie
- Bestaande bedrijventerrein/industrie, toekomstbeeld: betrekken bij landschapspark

Aantallen woningverdeling

Groeifase 1	Hectare /aantal (ca)	Dichtheid won/ha /aantal (ca)	Aantal won (ca)
1e uitbreiding dorp	8 ha	20 won/ha	160
Parkappartementen	4	á 20-30 won	80-120
Buitenplaats	1	20-30 won	20-30
Subtotaal			**260-310**

Groeifase 2			
1e inbreiding dorp	5,5 ha	40 won/ha	220
2e uitbreiding dorp	4,5 ha	20 won/ha	90
Subtotaal			**310**

Totaal	
	570-620

Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

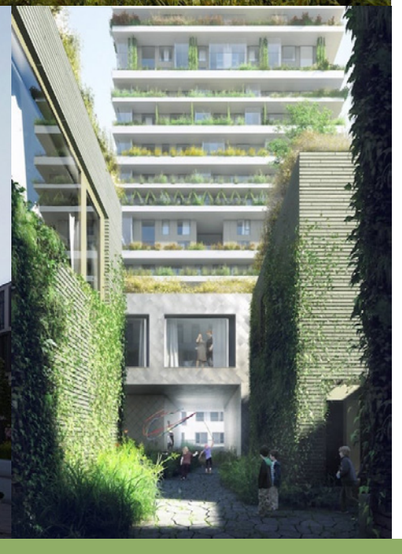
Woningbehoefte verdeling Weurt/Beuningen | maart 2021

BURO SRO








Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

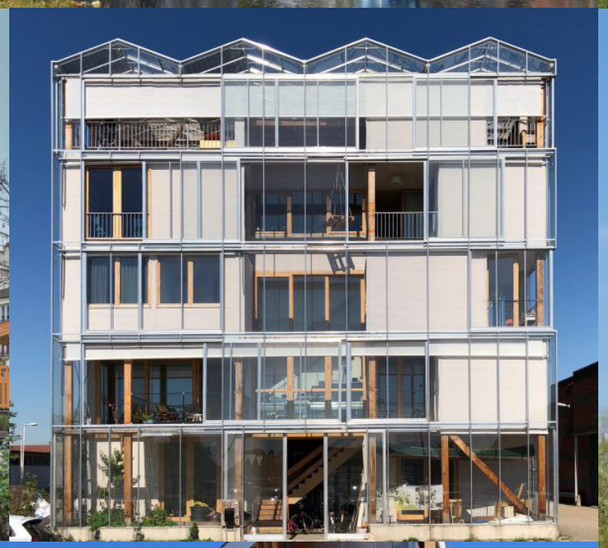
Referentiebeelden woningbouw Weurt Entree + Weurt Landschapspark | maart 2021

BURO SRO









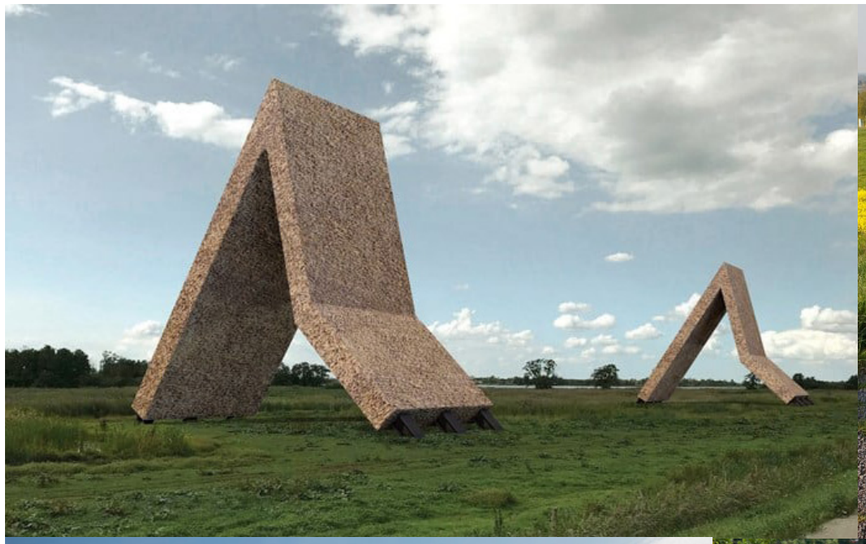




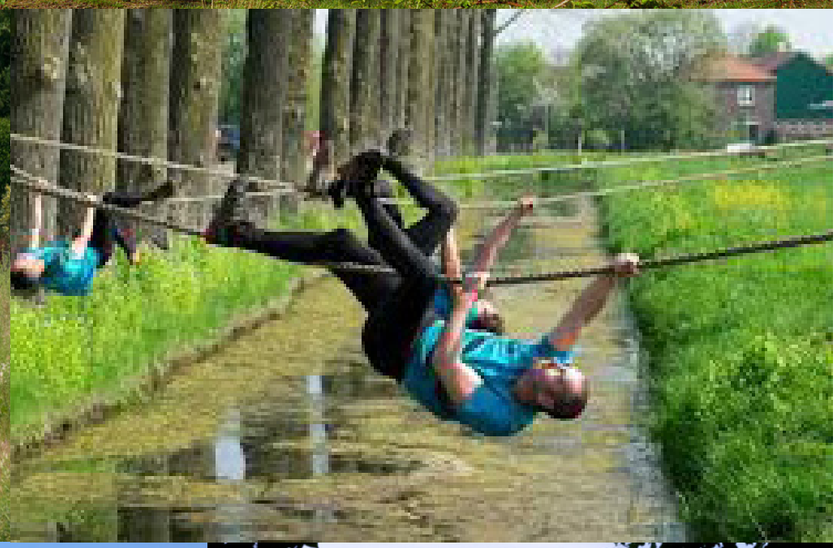
Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

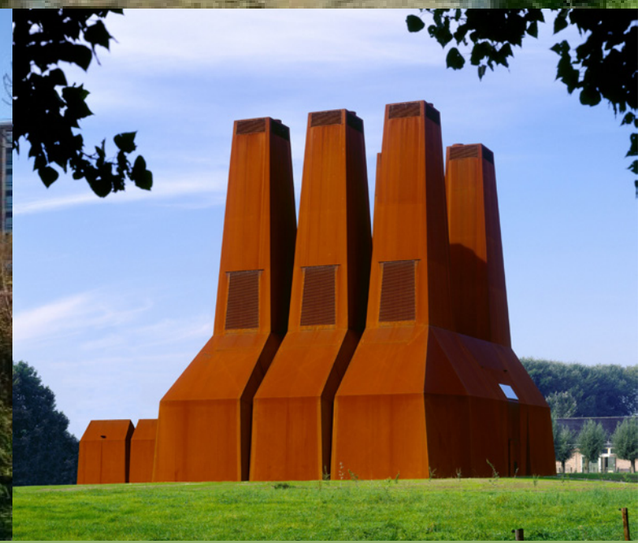
Referentiebeelden woningbouw Beuningen rand landschapspark | maart 2021

BURO SRO





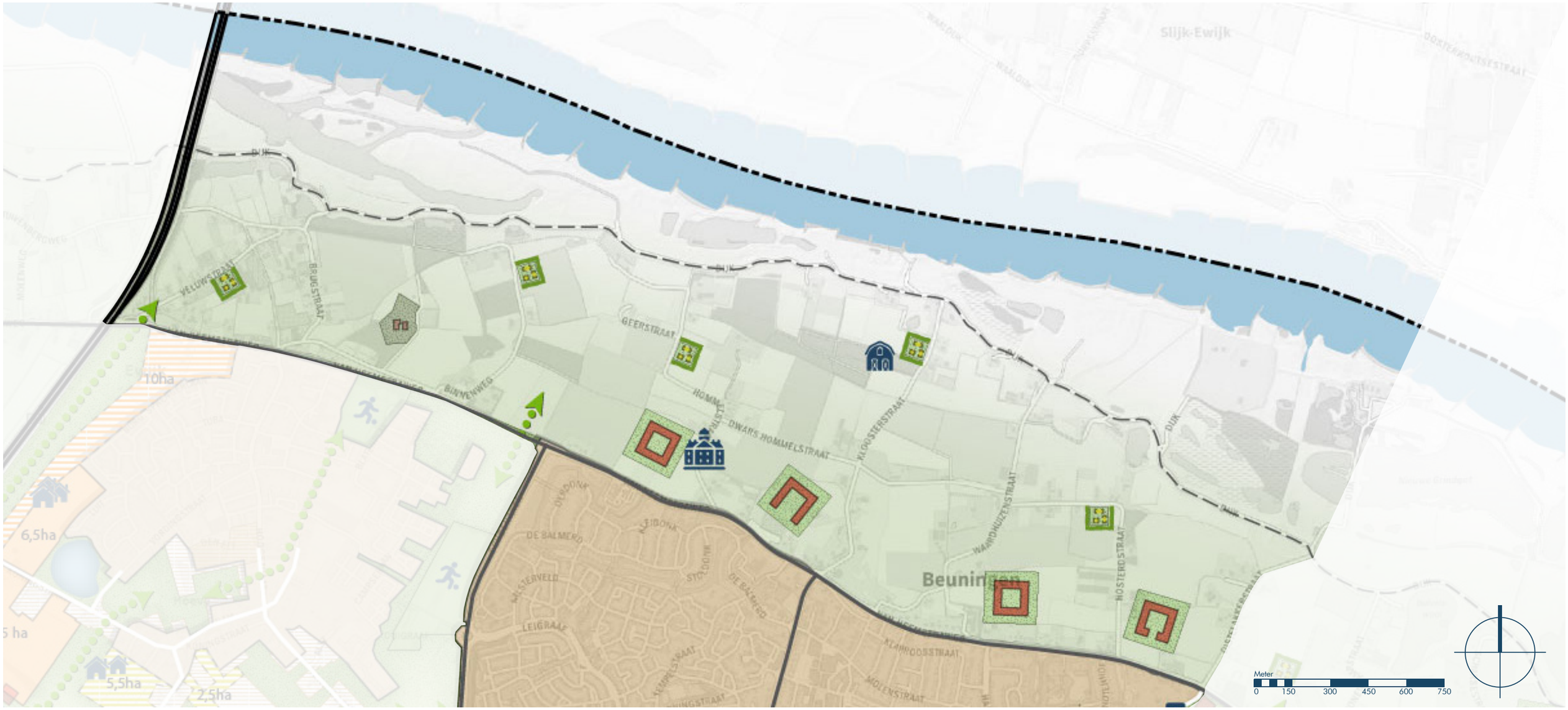



Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Referentiebeelden landschapspark | maart 2021

BURO SRO



Legenda

- Bebouwde kom
- Ontwikkeling woningbouw buitenplaats, hoge dichtheid (indicatie) (groeifase 1)
- Ontwikkeling nieuwe boerenerven (indicatie) (groeifase 3)
- Woonvorm buitenplaatsen, gestapelde bouw
- Woonvorm boerenerven
- Landelijk oeverwallen
- Bestaande buitenplaats ‘Slot Doddendael’

Aantallen woningverdeling

Groeifase 1	Hectare /aantal (ca)	Dichtheid won/ha /aantal (ca)	Aantal won (ca)
Buitenplaatsen	4	40-50 won	160-200
Subtotaal			**160-200**
Groeifase 2			
Erven	5-6	á 10 won	50-60
Subtotaal			**50-60**
Totaal			**210-260**

Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Woningbehoefte verdeling Oeverwallen | maart 2021

BURO SRO

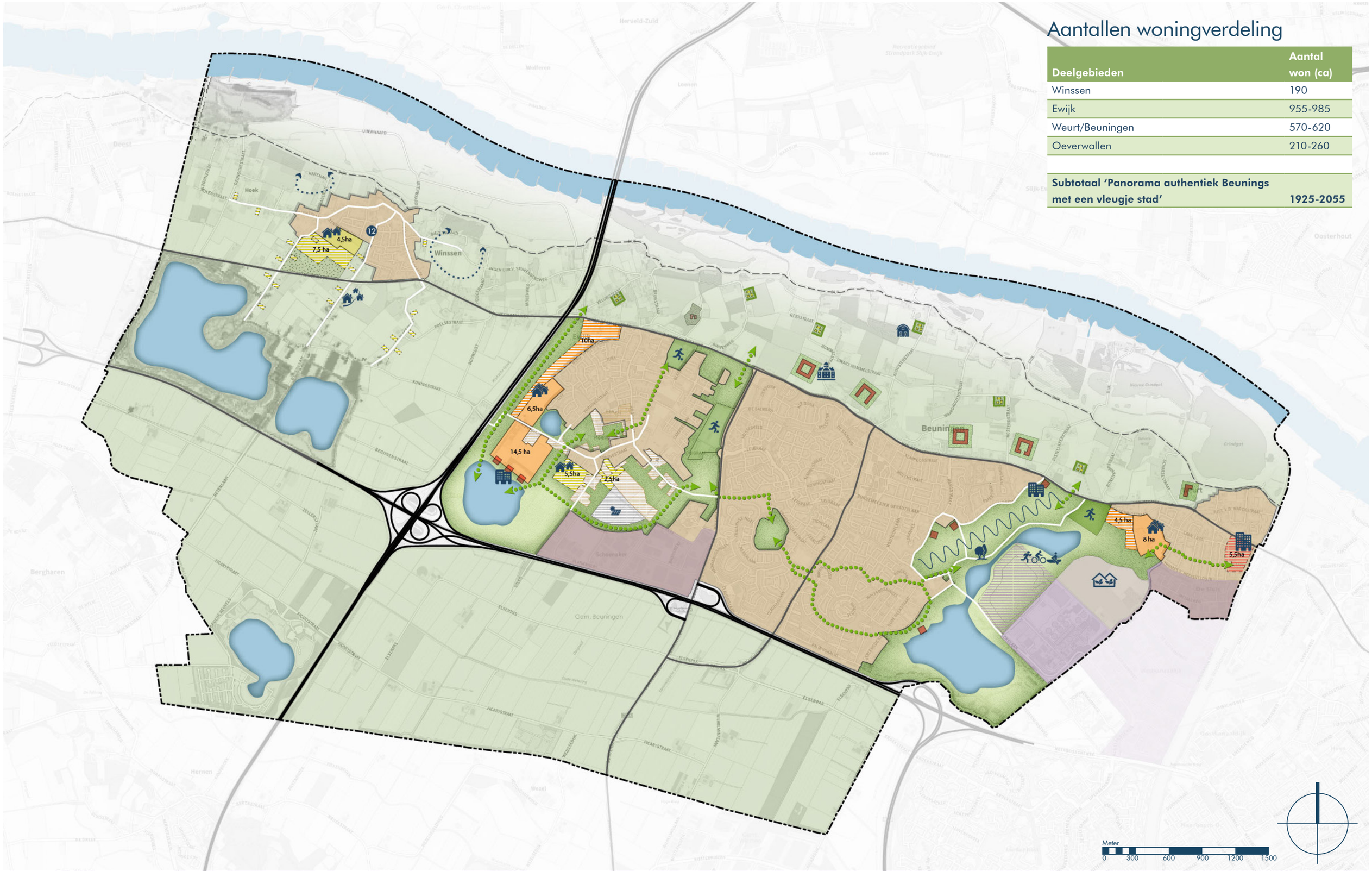
Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Referentiebeelden woningbouw Beuningen buitenplaatsen | maart 2021

BURO SRO

Aantallen woningverdeling

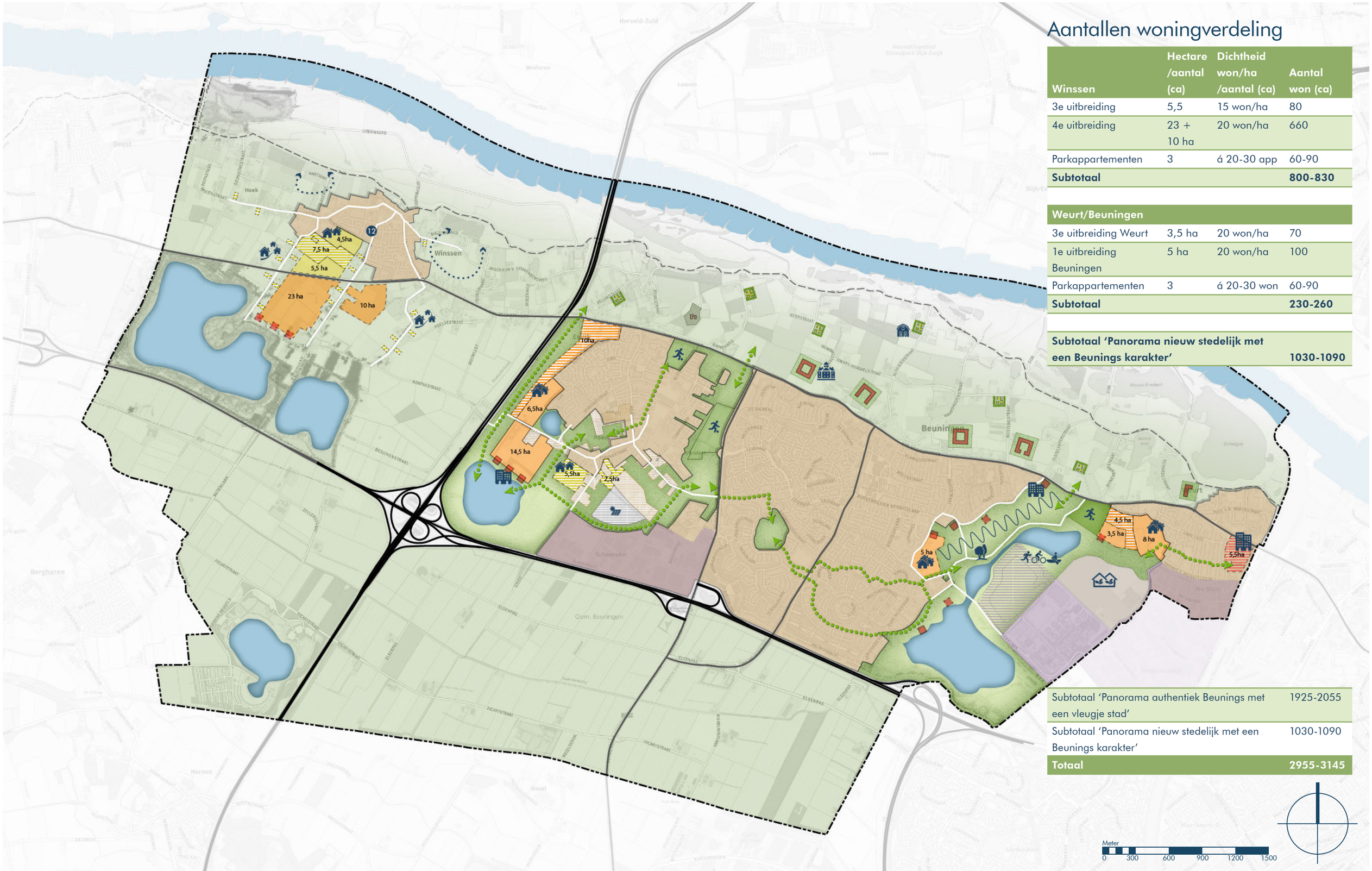
Deelgebieden	Aantal won (ca)
Winssen	190
Ewijk	955-985
Weurt/Beuningen	570-620
Oeverwallen	210-260
Subtotaal 'Panorama authentiek Beunings met een vleugje stad'	**1925-2055**



Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Panorama authentiek Beunings met een vleugje stad | maart 2021

BURO SRO



Aantallen woningverdeling

Winssen	Hectare /aantal (ca)	Dichtheid won/ha /aantal (ca)	Aantal won (ca)
3e uitbreiding	5,5	15 won/ha	80
4e uitbreiding	23 + 10 ha	20 won/ha	660
Parkappartementen	3	á 20-30 app	60-90
Subtotaal			**800-830**

Weurt/Beuningen			
3e uitbreiding Weurt	3,5 ha	20 won/ha	70
1e uitbreiding Beuningen	5 ha	20 won/ha	100
Parkappartementen	3	á 20-30 won	60-90
Subtotaal			**230-260**

Subtotaal ‘Panorama nieuw stedelijk met een Beunings karakter’	**1030-1090**

Subtotaal ‘Panorama authentiek Beunings met een vleugje stad’	1925-2055
Subtotaal ‘Panorama nieuw stedelijk met een Beunings karakter’	1030-1090
Totaal	**2955-3145**

Omgevingsprogramma Woningbouw | Gemeente Beuningen

Panorama nieuw stedelijk met een Beunings karakter | maart 2021

BURO SRO