

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Gedeputeerde Staten van Flevoland
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD



Datum
22 april 2025

Documentnummer
00500000408226

Uw brief/kenmerk
26 februari 2025
3365727
Contactpersoon

Zaaknummer
00500000090904

Doorkiesnummer
036 5229522

Zeewolde

Onderwerp
Reactie op uw brief d.d. 26 februari inzake
Interbestuurlijk toezicht vergunninghouders

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 26 februari met het verzoek om een plan van aanpak voor de huisvesting van vergunninghouders te genereren, informeren wij u dat wij hier op dit moment geen toegevoegde waarde in zien.

Als gemeente Zeewolde doen wij binnen onze mogelijkheden reeds het maximale wat uitvoerbaar is. De uitdagingen en beperkingen waar wij in de praktijk mee te maken hebben, zijn dusdanig dat een formeel plan van aanpak naar onze stellige overtuiging, weinig tot niets zal toevoegen aan de reeds ingezette en geïntensiveerde inspanningen tot het huisvesten van vergunninghouders.

Wij lichten dit graag toe:

- Onzekerheid rijksbeleid: De voortdurende onduidelijkheid over het rijksbeleid rondom voorrang voor vergunninghouders maakt het lastig om langetermijnafspraken te maken en vooruit te plannen.
- Gebrek aan infrastructuur: Er is momenteel op Zeewolde grondgebied geen infrastructuur beschikbaar voor (tijdelijke) woningbouw. Locaties die theoretisch beschikbaar zijn, vereisen aanzienlijke investeringen in ontsluiting, voorzieningen en vergunningprocedures. De investeringen staan niet in verhouding tot tijdelijkheid.
- Beperkte slagkracht woningcorporatie: Onze woningcorporatie (Woonpalet) is relatief klein, met beperkte investeringsruimte. Dit beperkt mogelijkheden om versneld of grootschalig te bouwen.
- Krappe woningmarkt: Net als elders staat onze woningmarkt onder druk. Ook voor andere urgent woningzoekenden – zoals jongeren,

starters en mensen uit maatschappelijke opvang – proberen wij ruimte te maken. Dit vraagt voortdurende weging en maatwerk binnen beperkte mogelijkheden.

- Beperkte uitvoeringscapaciteit: De gemeentelijke ambtelijke capaciteit is beperkt. Binnen onze beschikbare formatie voeren wij al het maximale uit aan inspanningen op het gebied van huisvesting, vergunningverlening en maatschappelijke begeleiding.
- Ruimtelijke en maatschappelijke inpassing: Wij vinden het belangrijk om draagvlak voor vluchtelingen / vergunninghouders te behouden in onze gemeenschap. Dat vraagt een zorgvuldige procesgang en afstemming met inwoners en maatschappelijke partners.
- Regionale balans: Binnen de regio nemen wij een bovengemiddeld aandeel vluchtelingenhuisvesting op ons. Onze opgave op basis van de Spreidingswet bedraagt 144 personen, terwijl wij feitelijk huisvesting bieden aan circa 600 personen, inclusief nareizigers. Daarmee tonen wij ons solidair en verantwoord als regio-partner in opvang en huisvesting van vluchtelingen, vergunninghouders en nareizigers. Momenteel lopen er onderhandelingen met het COA om de in november aflopende bestuursovereenkomst en omgevingsplan te vernieuwen / verlengen. De voorbereiding van verlenging van beide zaken vraagt ook de inzet van de niet onbeperkt beschikbare ambtelijke capaciteit

Tot slot willen wij nadrukkelijk aandacht vragen voor de vergunninghouders die momenteel in het AZC in Zeewolde verblijven. Ons nadrukkelijk verzoek is om deze mensen, waar mogelijk, een woning in Zeewolde toe te wijzen; zij hebben hier immers al wortels gelegd.

Mocht dat niet mogelijk zijn, dan kunt u overwegen hen mee te laten tellen in onze opgave, aangezien zij feitelijk reeds in onze gemeente verblijven.

Wij vertrouwen erop dat dit voldoende inzicht geeft in onze inzet en de afwegingen die wij als gemeente moeten maken. Uiteraard zijn wij bereid tot een toelichtend gesprek indien daar behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,
 Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
 de secretaris, de locoburgemeester,
 K.C. Hamstra H.L. Hermans