Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1952
Extern Zaak ID	2021-114493
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 oktober 2022
Agendapunt	6.5
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum
Eigenaar	Nieken, Hans
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel ontwerp vvgb voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum.docx
Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei te Mantgum
Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei te Mantgum
Publiceerbare aanvraag Nieuwbouw 9 appartementen Mantgum
Situatieschets inbreiding 9 appartementen te Mantgum
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Overzichtsblad Blok A en B
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Overzichtsblad Blok A
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Overzichtsblad Blok B
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Plattegrond Begane grond
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Plattegrond 1e Verdieping
Inbreiding 9 appartementen te Mantgum Plattegrond Zolder

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	13 september 2022
Besluitvorming (raad)	**12 oktober 2022**

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 9 appartementen (4 huur- en 5 koopappartementen, verdeeld over twee gebouwen) op het huidige parkeerterrein op de hoek van de Seerp van Galemawei en de Swannedrift in Mantgum. Daarnaast worden 19 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en wordt de sloot op de naastgelegen percelen doorgetrokken. Deze aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Mantgum ‘89’.

Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad is vereist. Het college stelt de gemeenteraad voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor ter visielegging. Na het besluit van de raad zullen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter visie worden gelegd.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 9

appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum vast te stellen voor ter visie legging;

Besluit

1. Aan de gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 9 appartementen aan de Seerp van Galemawei in Mantgum vast te stellen voor ter visie legging;