

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: schriftelijke vraag CDA Wijchen Verduurzamen gebouwen VvE's

Datum: 31 oktober 2023

Kernboodschap

De ruim honderd VvE's in de gemeente Wijchen verschillen in grootte en samenstelling. De verduurzaming van VvE's is maatwerk en het gaat vaak om lange trajecten. De gemeente Wijchen bereidt een campagne voor die gericht is op informeren, stimuleren en begeleiden. Deze campagne start begin 2024. Ook het Energieloket wordt uitgerust op het verstrekken van de juiste informatie aan VvE's.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
22-06-2023	Raadsbesluit Vaststellen Toekomstbestendig Wonen Lening VvE's en nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen Z/23/116353

Antwoord van het college

In de navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

Vragen:

1. *Hoeveel VvE's zijn er in de gemeente Wijchen en hoeveel VvE's zijn feitelijk bezig met verduurzaming?*

Er zijn in onze gemeente ruim 100 VvE's. De VvE's verschillen sterk van elkaar. Zo hebben we veel kleine VvE's die soms maar uit twee woningen bestaan, zoals in de Ververt. Daarnaast zijn er ook grote VvE's van meer dan 100 woningen. Ook zijn er verschillen in eigenaarschap. Sommige VvE's zijn grotendeels in eigendom van één partij, terwijl anderen uit veel verschillende eigenaren bestaan. Daarnaast zijn er ook een heel aantal VvE's waarbij wonen gecombineerd wordt met andere functies, zoals winkels of zorg. Deze verschillen zorgen ervoor dat het verduurzamen van VvE's elke keer maatwerk is.

Overigens valt op dat de grote VvE's in onze gemeente grotendeels na 1990 gebouwd zijn. Dit betekent dat zij ook zonder extra maatregelen meestal een groen energielabel (A t/m C) hebben.

Wij hebben geen zicht op het aantal VvE's dat bezig is met verduurzaming. De gemeente Wijchen is éénmaal actief door een VvE benaderd met een vraag om ondersteuning. Er is een eerste overleg tussen deze VvE en de gemeente geweest en er zijn vervolgspraken gemaakt.

2. *Wat doet het college in onze gemeente om het verduurzamen van VvE's te stimuleren aanvullend op de genoemde lening?*

Er is een campagne gericht op VvE's in voorbereiding. Deze start begin 2024. Globaal heeft de campagne het volgende doel:

- Informeren over de Toekomstbestendig Wonen Lening voor VvE's
- Aanmoedigen om de VvE aan te pakken
- VvE's begeleiding bieden

We doen dit door alle adressen binnen VvE's een brief te sturen met daarin informatie over de Toekomstbestendig wonen lening en hen uit te nodigen voor een informatieavond over het verduurzamen van hun pand.

Omdat bekend is dat het verduurzamen van VvE's een langdurig en soms lastig proces is, starten we in Druten daarnaast met een pilot voor begeleiding van een tweetal VvE's. Het gaat daarbij niet om technisch advies, maar om procesbegeleiding naar het voorbeeld van het Energieloket Wageningen. Als deze pilot succesvol blijkt gaan we hier ook in Wijchen mee aan de slag.

3. *Op welke wijze kan een VvE ook gebruik maken van het Energieloket van de gemeente Wijchen? En zo ja, hoe?*

Nu al kunnen inwoners die in een VvE wonen, gebruikmaken van het Energieloket en daar informatie krijgen over de verduurzaming van woningen, energiebesparing, leningen etc.

De moeilijkheid bij VvE's is echter dat veel verduurzamingsmaatregelen, met name de aanpak van de schil van het gebouw, niet door individuele huishoudens getroffen kunnen worden.

Wanneer de campagne en de begeleiding voor VvE's start, zorgen wij dat het Energieloket er nog beter op is uitgerust om de juiste informatie aan VvE's te verstrekken.

4. *Er zijn een aantal VvE's in het centrum van Wijchen. Komen deze VvE's eventueel ook in aanmerking voor een warmtenet op basis van aquathermie zoals in het Warmteplan wordt overwogen voor het project TKWM? En zo ja, hoe?*

Indien een warmtenet op basis van aquathermie in het centrum haalbaar blijkt, kijken we ook naar de mogelijkheid om VvE's daarop aan te sluiten.