

Stationsgebied Oost

Informele bijeenkomst gemeenteraad, 6 december 2022

Inhoud informele bijeenkomst

Gesprekspunten:

1. Concept Stedenbouwkundig Ontwerp Stationsgebied Oost.
2. Doorkijk: doorstroming verkeer en raakvlakken.

Doel:

Informele bespreking ontwerp Stationsgebied Oost:

- Resultaat meenemen bij afronding ontwerp.
- Daarna ontwerp ter vaststelling naar college en raad.

Noot:

Deze bespreking is op verzoek van wethouder Van Dijk. Het ontwerp is (nog) niet door het college behandeld.

De inhoud van deze bespreking en ontwerp is geen standpunt van het college.

Kaderstellende besluiten

1. **Bestuursovereenkomst Infrastructuur Lelystad Airport**
   - Raadsbesluit 151312161 d.d. 15-09-2015.
   - Verbeteren doorstroming Trein-/busstation - Lelystad Airport.
2. **Mobiliteitsvisie ‘Lelystad in beweging’**
   - Raadsbesluit 246 d.d. 02-12-2020.
   - Maatregel ‘Nieuw eilandbusstation’ opgenomen.
   - Doorstroming Binnenring rond Stadshart handhaven (en zo mogelijk verbeteren).
3. **Ontwikkelingsplan en grondexploitatie Stationsgebied Lelystad**
   - Raadsbesluit 192 d.d. 08-07-2021.
   - Ruimtelijk kader voor integrale ontwikkeling.
4. **Aankoop pand Magic Apple voor Eilandbusstation**
   - Raadsbesluit 382 d.d. 25-1-2022.
   - Integraal Ontwerp.

Ontwerpopgave

Ruimte voor voetgangers

Meer groen

Levendigheid

Vernieuwen busstation

Laden en lossen

Ontmoeten en verblijven

E-bike route

Relatie centrum versterken

Inpassing Coffeeshop

Vrije busbaan

Verkeersknoop ontwarren

Duurzaamheid

Standplaatsen taxi's

Nieuwe fietsenstalling

Sociale Veiligheid

Doorstroming

Parkeren

Verkeersveiligheid

Ontwerpopgave



Participatie

Bestuurlijk:

- Onderdeel raadsakkoord.
- Speerpunt wethouder Stedelijke Ontwikkeling.

Eerdere participatie:

- Bijeenkomsten 2020.
- Resultaat: Ontwikkelingsplan Stationsgebied (2021).

Vervolg participatie voorjaar 2022 (met omgevingsmanager):

- Doorlopende afstemming circa 50 stakeholders.
- Inloopbijeenkomst circa 150 belangstellenden (24-11-2022).
- Verwerking ingediende reacties transparant in RV.
- Inloopbijeenkomst bestemmingsplan in 2023.



omroep flevoland

home nieuws sport gemist weer verkeer

Overwegend positieve reacties op ontwerp nieuw stationsgebied

Lelystad · Donderdag 24 november 2022 | 23:07 · 2 min. leestijd NL

Lees voor

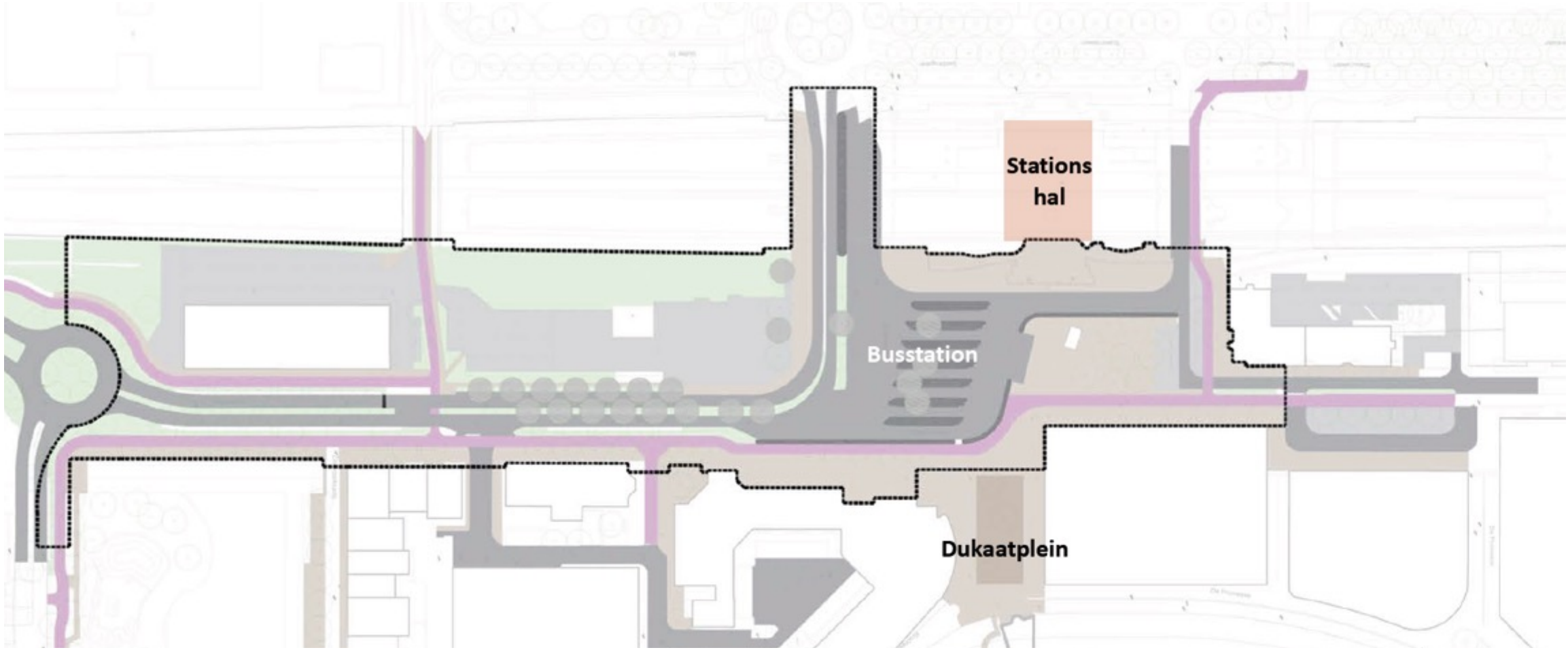
Het nieuwe ontwerp van het stationsgebied van Lelystad is donderdag tijdens een inloopbijeenkomst voor geïnteresseerden gepresenteerd. Het gaat om het gebied vanaf het Stationsplein richting de rotonde van de Ziekenhuisweg en de Middendreef. Bezoekers waren overwegend positief. Het plan is dat er in het gehele gebied rond het station 525 nieuwe woningen en een aantal kantoren komen.

"Het zag er goed uit. Ik heb met bewondering gekeken naar de plannen", aldus bewoner Bob Witte. Bewoonster Olga Slettenhaar was vooral blij met het vele groen. "Ik denk dat dat echt een verbetering is voor de stad."

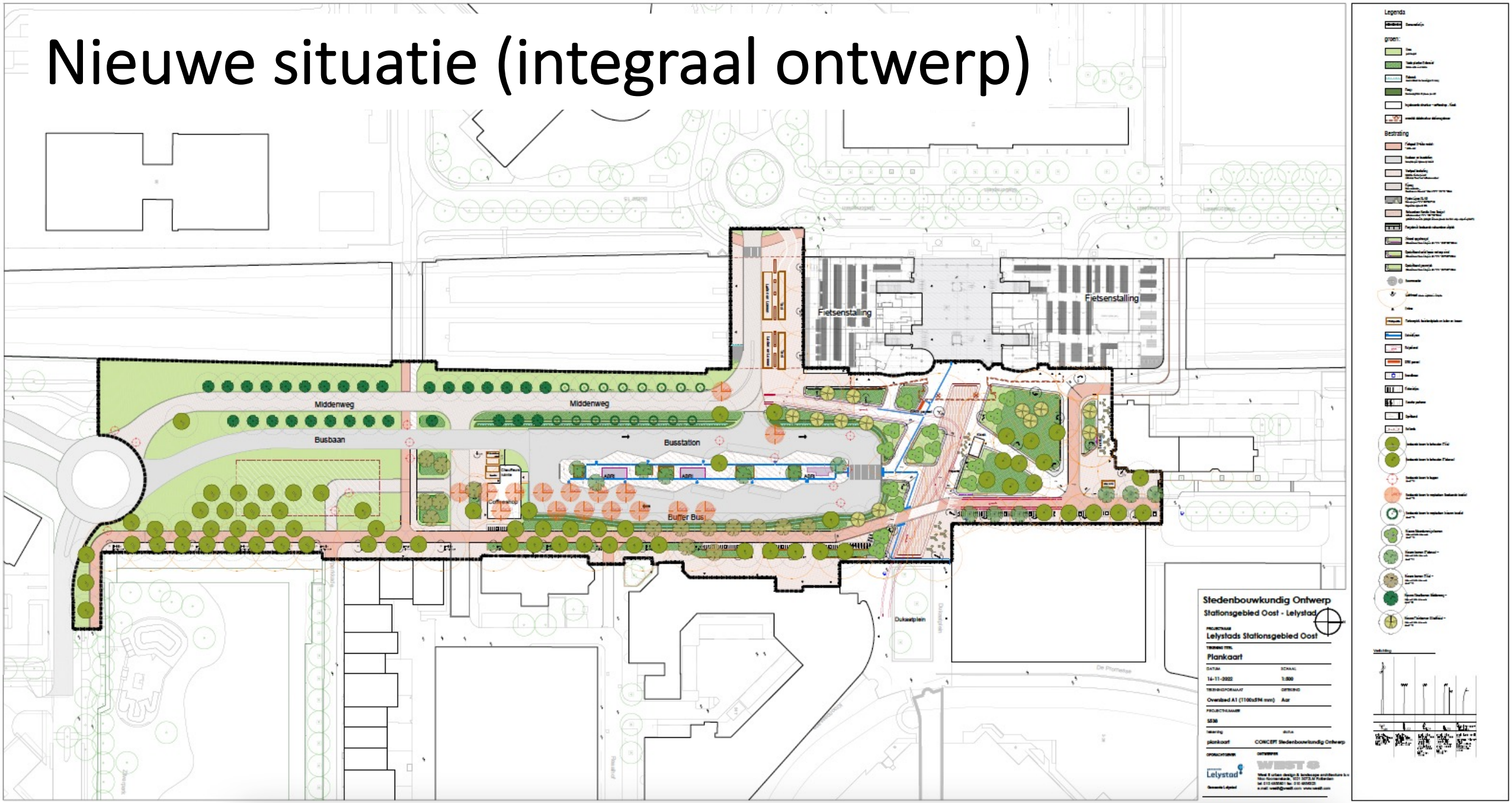
Huidig beeld



Bestaande situatie

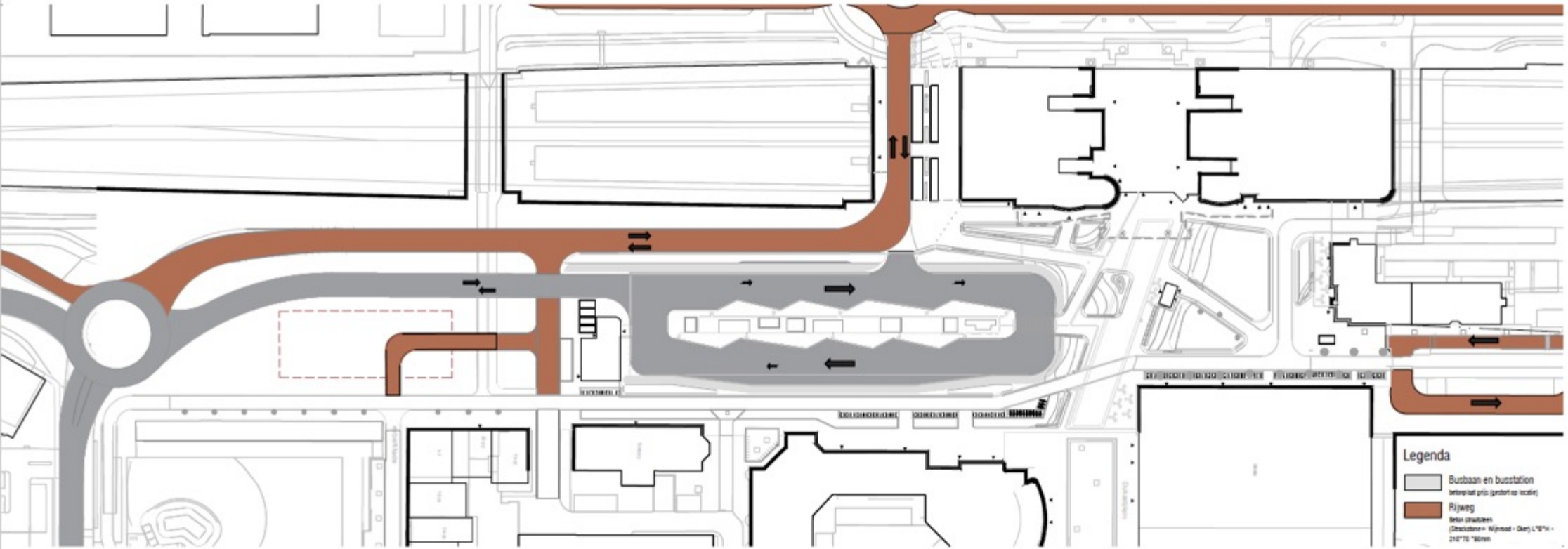


Nieuwe situatie (integraal ontwerp)



Mobiliteit

Auto en Eilandbusstation

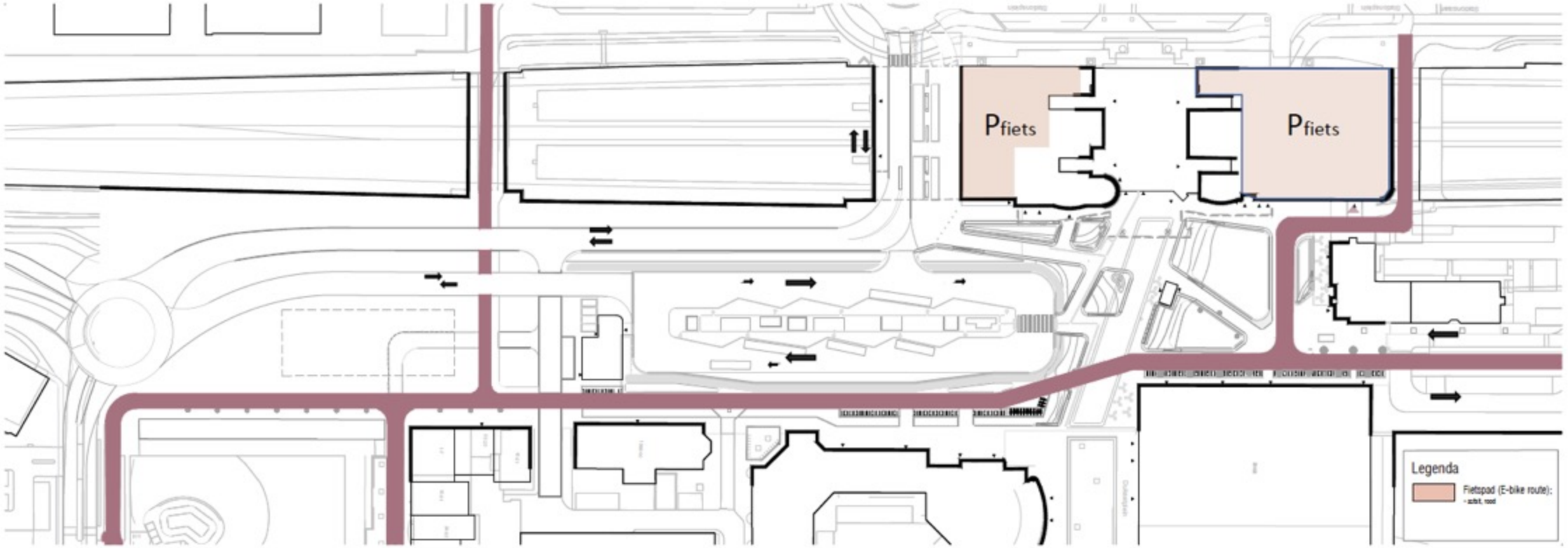


Auto en Bus

Buslaan

Mobiliteit

Hoofd fietsroutes

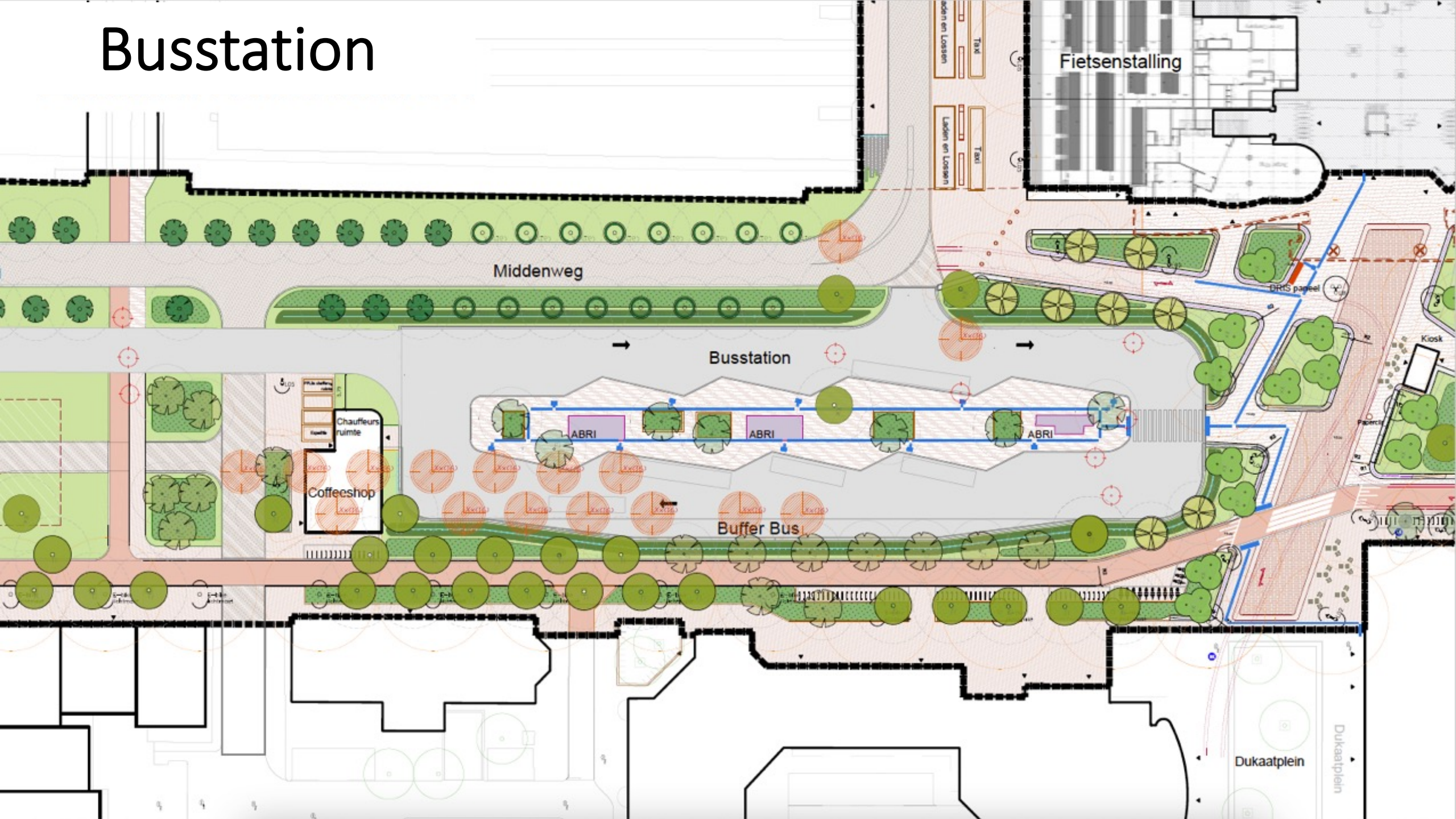


Fiets

Bomen en groen



Busstation


Laden en Lossen
Taxi
Laden en Lossen
Taxi
Fietsenstalling
Middenweg
DRIS paneel
Busstation
Kiosk
ABRI
ABRI
ABRI
Chauffeurs ruimte
Coffeeshop
Buffer Bus
1
Dukaatplein
Dukaatplein

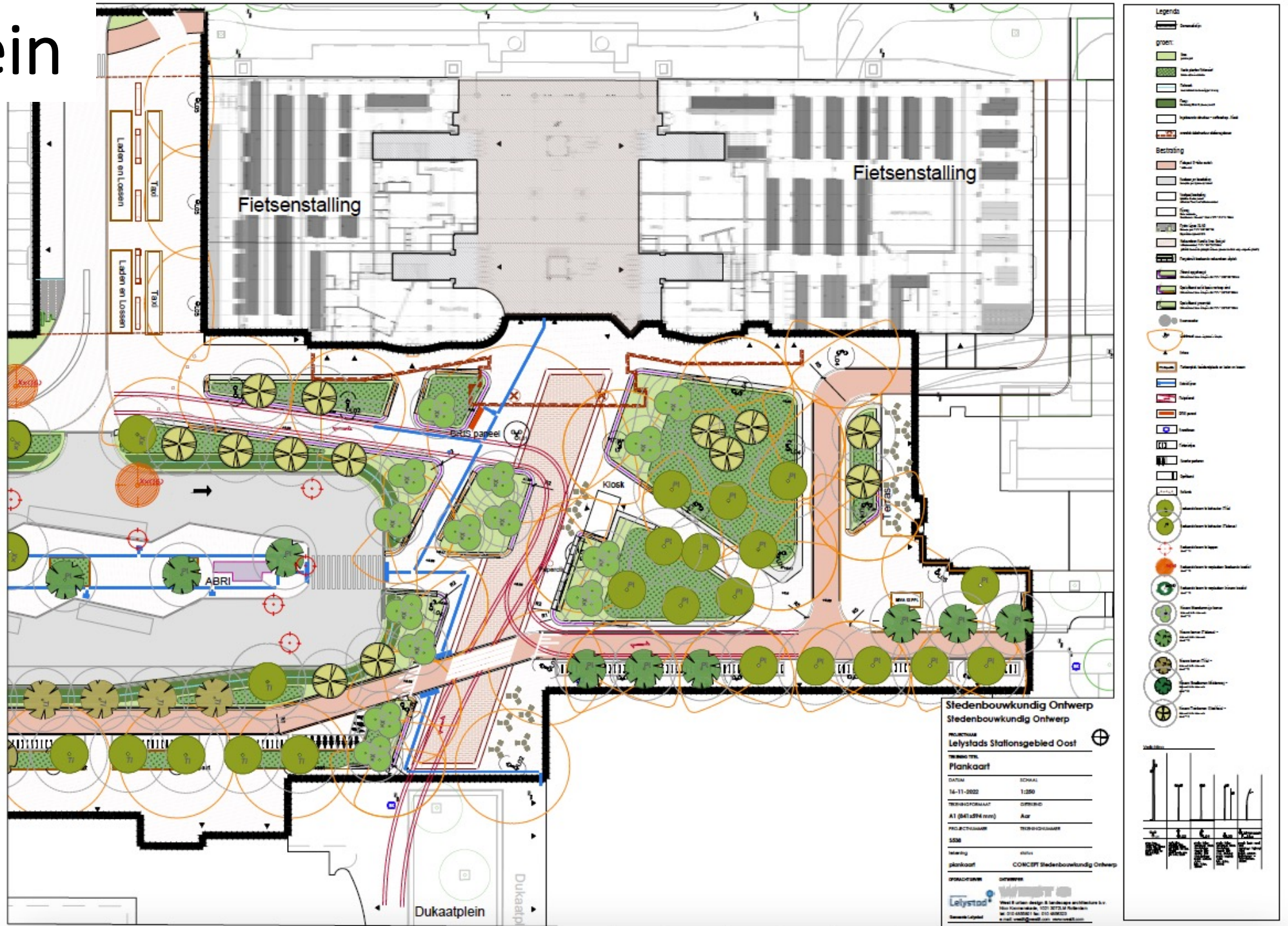
Eiland busstation



Middenweg



Stationsplein



Zicht vanaf Dukaatplein



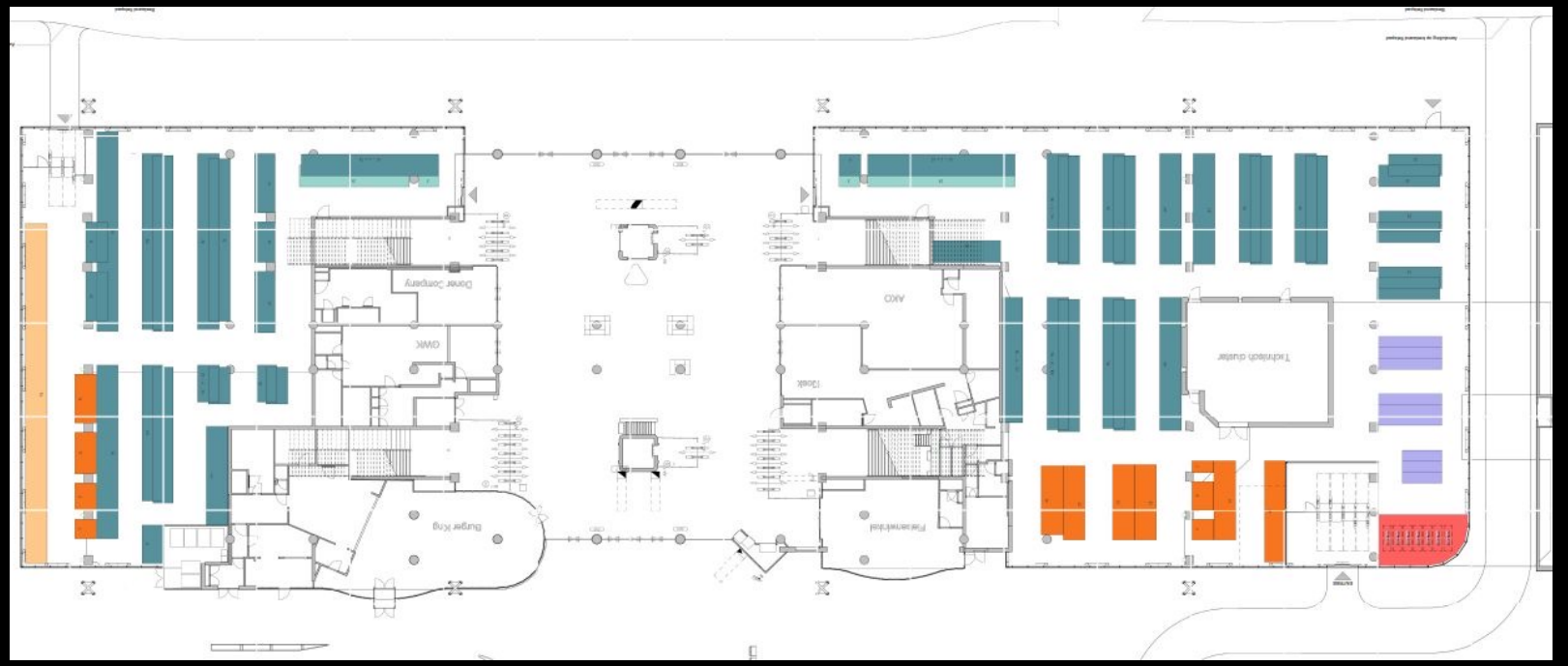
Stationsplein en busstation



Impressie groenvak



Fietsenstalling (buiten scope)





Groene stadsentree



Planning

Besluitvorming en uitvoering:

- eind 2022 – medio 2023 Besluitvorming ontwerp in college en raad
- medio 2023 – begin 2024 Aanbesteding
- begin 2024 – medio 2024 Voorbereidingen uitvoering
- medio 2024 – medio 2025 Uitvoering (in fasen)

Bestemmingsplan:

- begin 2023 Participatie over voorontwerp bestemmingsplan (informatiebijeenkomst)
- voorjaar 2023 – najaar 2023 Formele procedure en besluitvorming bestemmingsplan

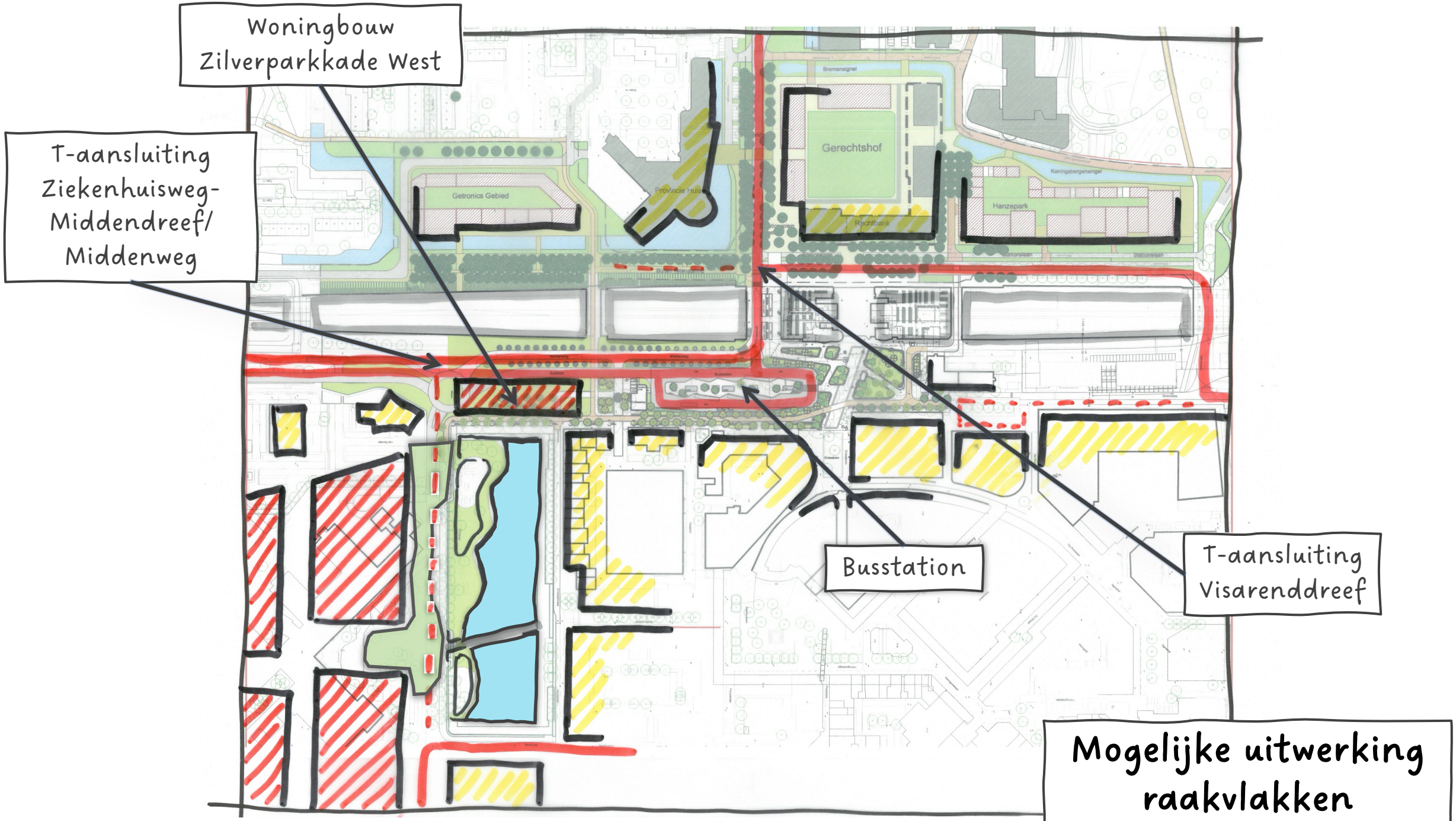
Doorstroming verkeer en raakvlakken

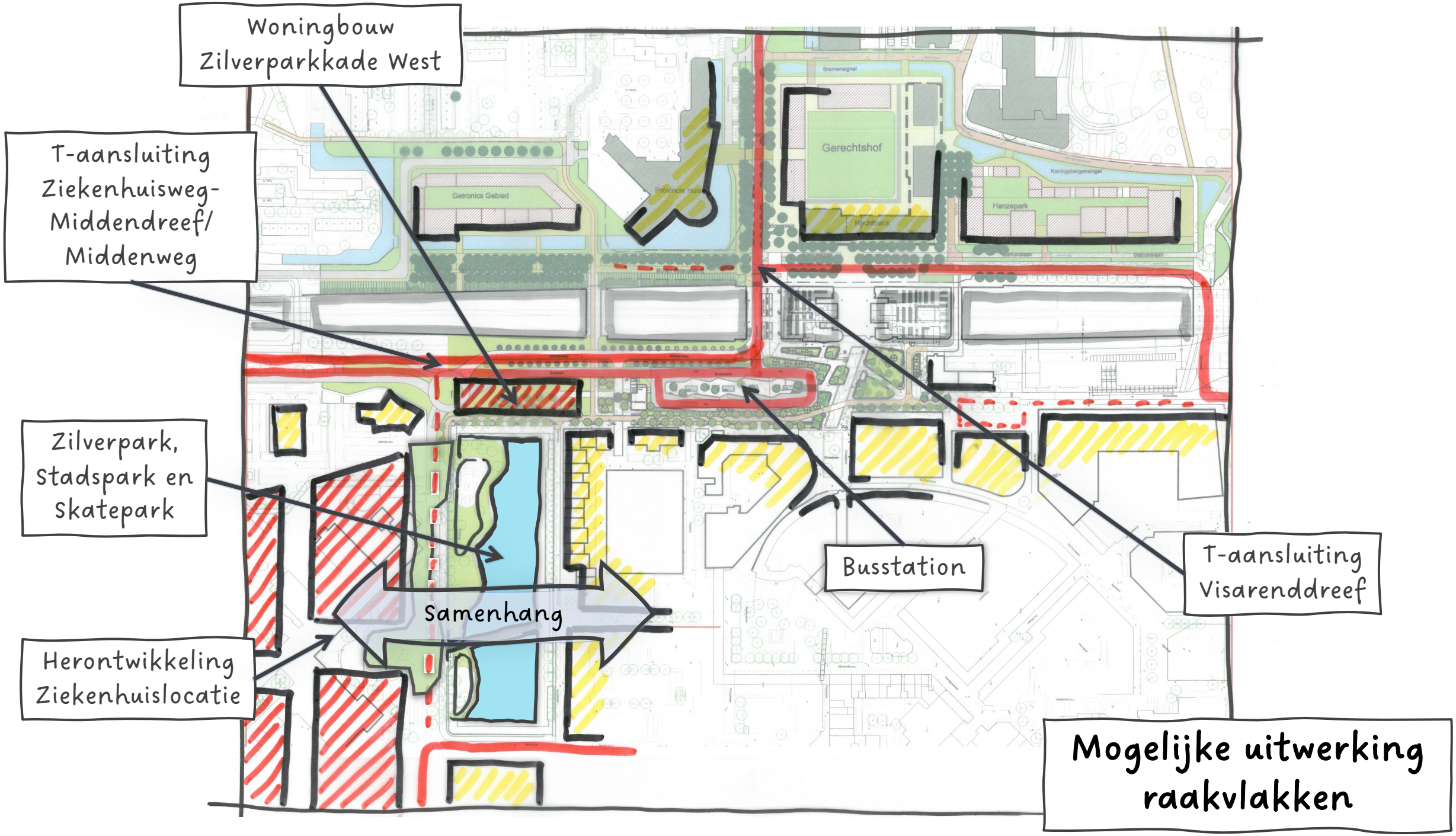
Resultaat verkeerssimulatie (VISSIM):

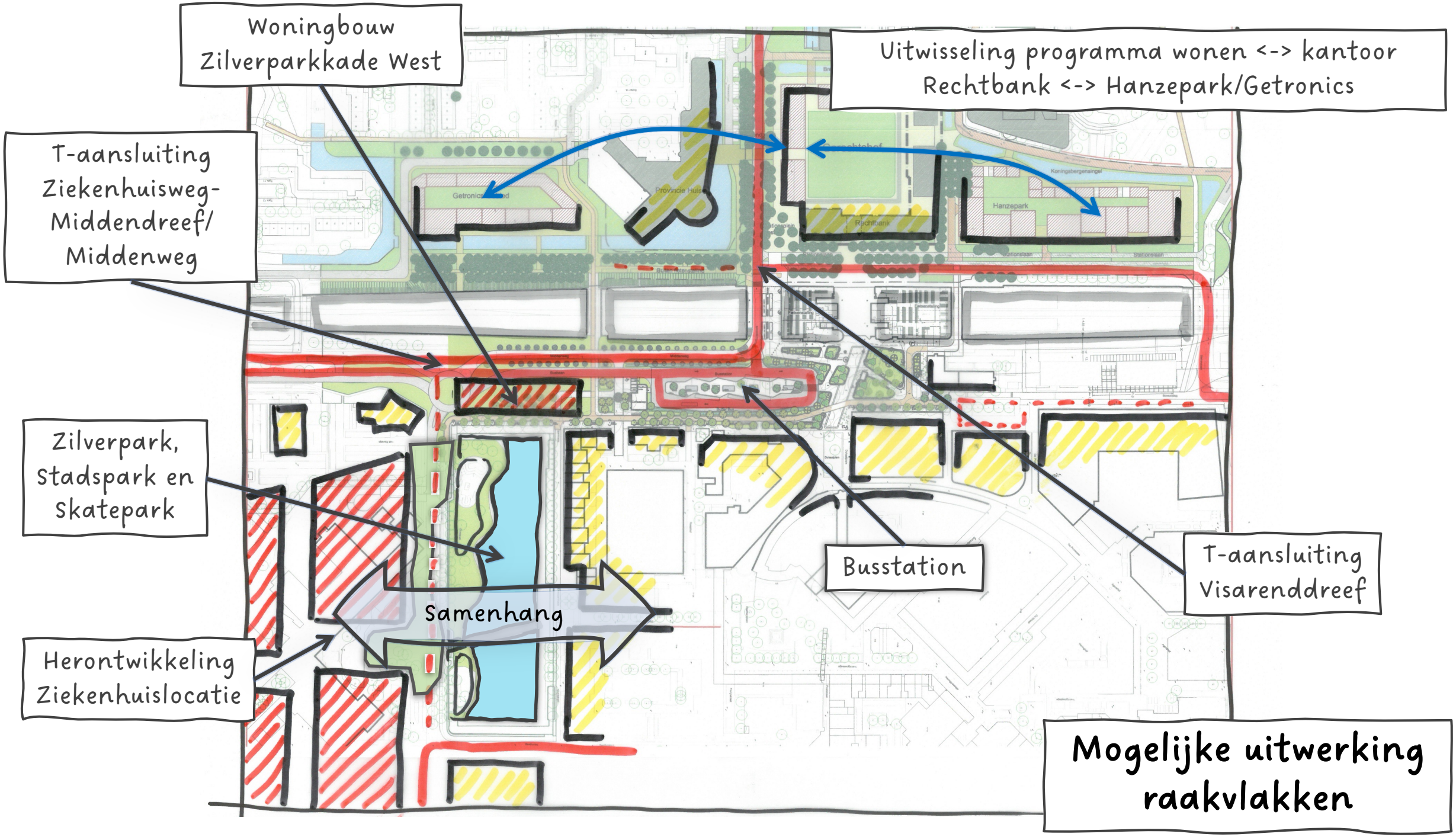
- Nieuwe situatie middenweg en busstation is toekomstvast.
- Rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg zijn knelpunten waarvoor oplossingen mogelijk zijn.
- Aanpak rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg noodzakelijk.

Conclusies ontwerp Stationsgebied Oost:

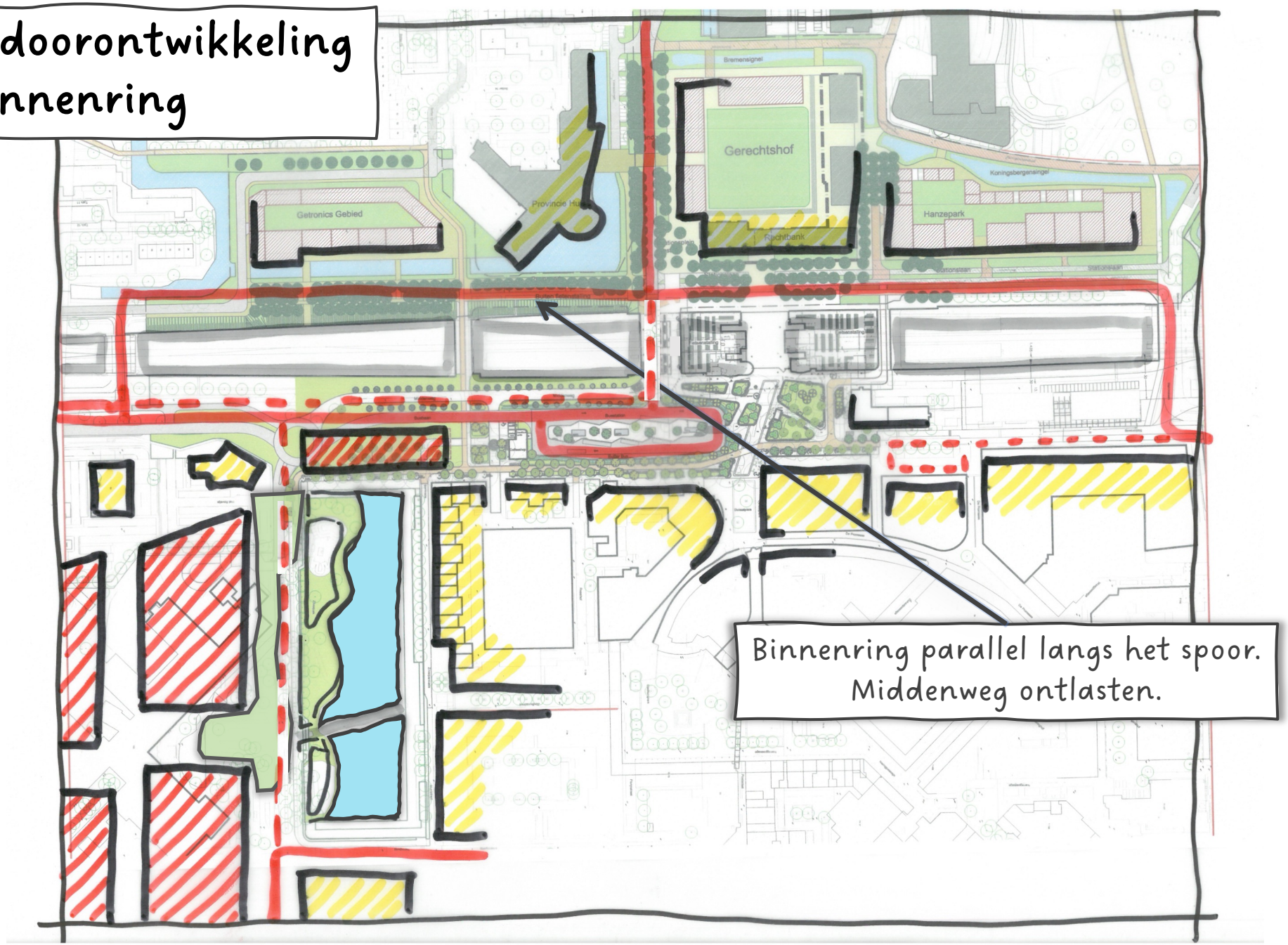
- Is geen bottleneck voor de verkeersafwikkeling.
- Is compatible met denkbare oplossingen voor de rotondes Visarenddreef en Ziekenhuisweg.
- Geeft invulling aan de verplichtingen Bestuursovereenkomst Infrastructuur Lelystad Airport.
- Is een “toekomstvast puzzelstuk” voor het gehele Stationsgebied (NO REGRET).


Woningbouw Zilverparkkade West
T-aansluiting Ziekenhuisweg-Middendreef/ Middenweg
Busstation
T-aansluiting Visarenddreef
Mogelijke uitwerking raakvlakken
Gerechtshof
Getronics Gebied
Hanzepark
Bremensingel
Koningsbergensingel
Stationslaan


Woningbouw Zilverparkkade West
T-aansluiting Ziekenhuisweg-Middendreef/ Middenweg
Zilverpark, Stadspark en Skatepark
Herontwikkeling Ziekenhuislocatie
Samenhang
Busstation
T-aansluiting Visarenddreef
Gerechtshof
Getronics Gebied
Hanzepark
Bremensingel
Koningsbergensingel
Stationslaan
Mogelijke uitwerking raakvlakken


Woningbouw Zilverparkkade West
Uitwisseling programma wonen <-> kantoor
Rechtbank <-> Hanzepark/Getronics
T-aansluiting Ziekenhuisweg-Middendreef/ Middenweg
Zilverpark, Stadspark en Skatepark
Samenhang
Herontwikkeling Ziekenhuislocatie
Busstation
T-aansluiting Visarenddreef
Mogelijke uitwerking raakvlakken

Mogelijke doorontwikkeling Binnenring



Integraal Stedenbouwkundig Ontwerp Stationsgebied Oost

