



Raadsvoorstel

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

steller
R. Ihataren

gouda
8 december 2020

dossiernummer
4579

telefoon
0648135512

onderwerp

Huurskortingen voor huurders gemeentelijke accommodaties als gevolg van de coronacrisis tweede fase

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

- Het inzetten van de Algemene reserve ter dekking van de te verlenen huurskortingen aan de betreffende huurders van gemeentelijke accommodaties over de periode tot 1 juni/juli tot 31 december 2020, ter hoogte van maximaal € 906.000,-, inclusief Sport;
- de financiële consequenties verwerken bij de jaarrekening 2020;
- de (eventuele) compensatie van het Rijk voor categorie 4 (sport) toe te voegen aan de algemene reserve.

Toelichting

Veel huurders van gemeentelijke gebouwen ondervinden nog altijd de negatieve (financiële) gevolgen van de coronacrisis. Door de sluiting gedurende de lockdownperiode en later de beperkte openstelling, zijn de reguliere inkomsten uit activiteiten weggevallen, terwijl diverse bedrijfsmatige kosten en contractuele verplichtingen aan derden wel doorlopen.

Bij besluit van 31 maart jl. heeft het college daarom besloten om de inning van de huren van gemeentelijke gebouwen tot nader order op te schorten en op een later moment, afhankelijk van de impact en duur van de crisis en in combinatie van de steunmaatregelen van het rijk, te bezien hoe om te gaan met de uitgestelde huurbetalingen.

De impact van de lockdown en de RIVM-richtlijnen, zoals de anderhalve meter, verschilt per huurder. Huurders zijn in meer of mindere mate afhankelijk van externe inkomstenbronnen. Huurders die voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van subsidie worden dan ook minder hard geraakt. Voor die huurders die afhankelijk zijn van eigen inkomsten zijn de negatieve gevolgen het grootst.

Op 8 september jl. heeft het college besloten onder voorwaarden, huurskortingen te verlenen aan de huurders die een daartoe gemotiveerd verzoek hebben ingediend. In totaal hebben 35 huurders huurskorting ontvangen. In de raadsvergadering van 28 oktober heeft uw raad besloten om de huursderving als gevolg van de huurskortingen te dekken uit de algemene reserve.

Onderdeel van de besluitvorming was om aan het eind van het jaar te bezien in hoeverre aanvullende maatregelen voor de verschillende categorieën huurders voor de periode tot en met 31 december 2020 nodig zijn en daarover eind 2020 een besluit te nemen. Een en ander zou afhangen van de ontwikkeling van de coronacrisis.

Dit voorstel ziet op huurkortingen voor de tweede fase, periode 1 juli tot 31 december 2020 (voor sport geldt 1 juni tot 31 december). Voor de onderbouwing voor dit voorstel wordt verwezen naar bijgevoegde collegenota.