

Bijlage 1 Wijzigingenoverzicht

Wijzigingenoverzicht bij het raadsbesluit van de gemeenteraad van Arnhem van 11 juni 2025 tot vaststelling van omgevingsplanwijzigingsbesluit 'TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord'

Zaaknummer 4541575

Wijzigingen van technische aard, zoals vernummeringen en kennelijke verschrijvingen worden niet specifiek benoemd in het wijzigingenoverzicht.

In dit document worden eerst de wijzigingen benoemd naar aanleiding van zienswijzen. Vervolgens worden de ambtshalve wijzigingen benoemd. In dit wijzigingenoverzicht wordt voor de regels met **groen** aangegeven welke onderdelen zijn toegevoegd. **Roed** geeft de verwijderde onderdelen van de regels aan.

Wijzigingen in de verbeelding en motivering worden specifiek benoemd in dit document.

Inhoud

1. Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen	3
1.1 Motivering hoofdstuk 4.2 Provinciaal beleid	3
2. Ambtshalve aanpassingen	3
2.1 Technische aanpassing Omgevingsplanactiviteiten	3

1. Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen

1.1 Motivering hoofdstuk 4.2 Provinciaal beleid

MOTIVERING

In de motivering is hoofdstuk 4.2 Provinciaal beleid toegevoegd.

TOELICHTING

De zienswijze geeft aanleiding om in de motivering hoofdstuk 4.2 Provinciaal beleid toe te voegen. Ook is aangegeven dat het college het 'Compensatieplan gebiedsontwikkeling Rijnpark' heeft vastgesteld.

2. Ambtshalve aanpassingen

2.1 Technische aanpassing Omgevingsplanactiviteiten

REGELS

In hoofdstuk 5 Omgevingsplanactiviteiten zijn de omgevingsplanactiviteiten ten aanzien van bouwen, samengevoegd met de bouwregels in hoofdstuk 4. De formulering 'het is verboden om zonder omgevingsvergunning geluidgevoelige objecten en/of ten behoeve van geluidgevoelige objecten te bouwen' past niet goed in het stelsel van de Omgevingswet. Omdat op grond van de bruidsschat al een vergunningplicht geldt voor bouwen, moeten deze regels worden gezien als beoordelingsregel voor bouwen en niet een zelfstandige omgevingsplanactiviteit.

Dit heeft geresulteerd in een aanpassing in de volgende artikelen:

- Artikel 5 Bouwregel geluidzone – industrie
- Artikel 6 Omgevingsplanactiviteit geluidzone - industrie