

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-24-539272
 Documentnummer DOC-25-987561
 Naam commissielid J. de Vries
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD raadsclie. 9-1 agendapunt 8.1
 Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024
 Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder Harry Nederpelt
 Afdeling Ruimte



1.	Heeft u deze visie afgestemd met de ondernemersvereniging(en) in onze gemeente? Of is dit alleen regionaal gebeurd en hoe dan? Wij vinden dit nl nergens terug
antwoord	<i>Deze visie is een update van de Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2015. In 2015 heeft er een uitgebreide participatieronde plaatsgevonden. In januari 2021 heeft Stec Groep een digitale kick-off sessie met de regionale winkeliers- en ondernemersverenigingen gevoerd. In die zin is er bij update niet weer uitvoerig geparticipeerd.</i>
2.	Pag. 7: Behoeft aan fysieke winkelmeters gaat komende jaren afnemen. Daarom wil de visie de hoofdstructuur versterken en winkels daar concentreren. Brancheervaging en verbreding wil men daarom slechts minimaal toestaan. -Hoe denkt u dat laatste te doen, via opneming in omgevingsplan en handhavingsbeleid? Of zijn er nog andere manieren? -is dat een nieuwe aanpak of handhaven de gemeenten in de regio daar nu al op en gebeurt dat ook hier?
Antwoord	<i>We willen hiermee voorkomen dat er (verdere) brancheervaging buiten de (hoofd-) winkelstructuur ontwikkeld en daarmee oneerlijke concurrentie ontstaat voor ondernemers in de centrumgebieden (waar onder andere de huren hoger zijn). We stellen daarom een grens aan branchevreemde artikelen van maximaal 20% van het totaaloppervlak en 250 m² WVO. -De afzonderlijke gemeenten zien toe op handhaving hiervan, mits hierop een verzoek ingediend wordt door inwoners of ondernemers. -Dit is geen nieuw aanpak. Er wordt nu ook al op gehandhaafd na verzoek van inwoner of ondernemer in de regio en Medemblik.</i>



3.	Pag. 10: De positie van kleine kernen als Opperdoes en Twisk: Wij begrijpen dat er ter wille van de leefbaarheid ruimte komt voor initiatieven tot 500 m2. Dat is een aanvulling in het beleid. Hoe is de stand van zaken in de kleine kernen op dit moment, met de nieuwe ontwikkeling in Opperdoes bijvoorbeeld, maar hoe staat het met Twisk en andere kleine dorpen? Kunt u daarvan een kort overzicht geven?
Antwoord	<i>De aanvraag voor het vestigen van een nieuwe supermarkt op de plek van de voormalig Spar in Opperdoes is ingediend en is kansrijk beoordeeld. De gemeente is in gesprek met initiatiefnemer over de verdere uitwerking van het plan.</i> <i>Naast Opperdoes zijn er geen verdere ontwikkelingen in de kleine dorpen bekend.</i>
4.	Pag. 13: De visie wil in het beleid opgenomen zien dat alleen nog beperkt uitbreiding van winkelmeters wordt toegestaan, “om ruimte te houden voor innovatie en excellent ondernemerschap”. Wie beoordeelt eigenlijk of daarvan sprake is en of iemand dan toch een uitbreiding mag doen? Of wordt dit anders bedoeld?
Antwoord	<i>Hiermee wordt vernieuwend en kwalitatief ondernemerschap bedoelt. De uitbreiding moet een positieve bijdrage leveren aan de reeds bestaande winkelstructuur.</i> <i>Deze beoordeling loopt via de vergunningsaanvraag.</i>
5.	Pag. 17: Er is een richtlijn gemaakt met criteria waar boerderijwinkels aan moeten voldoen om planologisch toegestaan te worden. Dat is nieuw in de visie. Dat komt dan nemen wij aan in het Omgevingsplan en daar kan op gehandhaafd worden. Zijn deze criteria aan de LTO voorgelegd en wat was hun reactie?
Antwoord	<i>De visie van LTO Westfriesland over agrariërs met boerderijwinkels is bij ons bekend. Stimuleren van economische bedrijvigheid ten behoeve van zowel schaalvergroting als verbreding is volgens LTO Westfriesland gewenst.</i> <i>In de Regionale Detailhandelsvisie stellen we richtlijnen voor om te voorkomen dat er te grote (boerderij-) winkels ontstaan die het ondernemerschap in de kernen zelf onder druk zetten.</i> <i>De Westfriesse gemeenten kunnen deze richtlijn vertalen, naar eigen afweging en invulling, in het gemeentelijk beleid.</i>
6.	Pag. 21: Er zijn hier en daar in de regio diverse verborgen bestemmingen, waar detailhandel mogelijk is (of er ook gebruik van is gemaakt staat er niet bij maar formeel zou dat dus kunnen). U maakt ons nieuwsgierig: -zijn zulke plekken er ook in onze gemeente? Kunt u ook, desnoods wat geanonimiseerd, voorbeelden noemen?



	-deze plekken kunnen, als er gebruik van wordt gemaakt, de hoofdstructuur ondermijnen en daarom wil de visie dat ze “strategisch en tactisch aangepakt worden”. Bedoelt men weg bestemmen? -Zo ja dan kan dit t.z.t. nogal wat planschadeclaims van de eigenaren tot gevolg hebben, die dan niet doorgelegd kunnen worden, de gemeente doet dit immers zelf. Wordt dit eerst in kaart gebracht en begroot en aan de raad voorgelegd?
Antwoord	<i>In de gemeente Medemblik zijn zover ons bekend geen verborgen bestemmingen bekend waar detailhandel mogelijk is.</i>

