

Ingetrokken

De griffier
Spaak ✓

MOTIE

Een motie is een oordeel, wens of verzoek dat door de raad wordt uitgesproken

Naam gemeenteraadsfractie	OHK
Datum raadsvergadering	21 maart 2024
Volgnummer	M 2024 03
Behoort bij agendapunt	B.1 Woonvisie
Onderwerp	Vereveningsfonds

De gemeenteraad, in de vergadering op 21 maart 2024

verzoekt het college

in de eerstvolgende raadsvergadering (of de daaropvolgende raadsvergadering) een aangepaste Woonvisie ter vaststelling voor te leggen waarin is opgenomen dat het vereveningsfonds niet geldt voor één tot twee woningen.

Waarom deze motie?

Particulieren die één of twee woningen ontwikkelen zijn vaak al veel geld kwijt aan kosten voor een architect, milieu- en natuuronderzoeken, vergunningsaanvragen en andere bijkomende kosten. Een bijdrage aan een vereveningsfonds werkt in zo'n situatie demotiverend voor deze initiatiefnemers. Om die reden verzoeken wij het college het vereveningsfonds niet van toepassing te laten zijn op één tot twee woningen.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

Raadsvergadering 18 april of 23 mei 2024.

Naam en ondertekening indiener(s)

Lars Ruiter (OHK)



Ingetrokken

De griffier -
Sjaal ✓

MOTIE

Een motie is een oordeel, wens of verzoek dat door de raad wordt uitgesproken

Naam gemeenteraadsfractie	OHK
Datum raadsvergadering	21 maart 2024
Volgnummer	M 2024 02
Behoort bij agendapunt	B.1 Woonvisie
Onderwerp	Verhouding sociale huur – betaalbaar- vrije sector

De gemeenteraad, in de vergadering op 21 maart 2024

verzoekt het college

in de eerstvolgende raadsvergadering (of de daaropvolgende raadsvergadering) een aangepaste Woonvisie ter vaststelling voor te leggen waarin de 30 – 40 – 30 verdeling (sociale huur – betaalbaar – vrije sector) is aangepast naar 30 – 30 – 40.

Waarom deze motie?

40% vrije sector is benodigd om de kwaliteit van de sociale huur te waarborgen. Daarnaast willen wij als Hollands Kroon kwalitatief goede sociale huurwoningen. Denk bijvoorbeeld aan de Patrijsstraat in Wieringerwerf of de Professor Lorentzstraat in Middenmeer.

Tevens gaat het om een maximum percentage van 40% vrije sector, waardoor je nog steeds op een lager percentage kunt uitkomen. Hierdoor is er voor ontwikkelaar en de gemeente iets meer speelruimte bij het realiseren van woningbouw.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

Raadsvergadering 18 april of 23 mei 2024.

Naam en ondertekening indiener(s)

Lars Ruiter (OHK)

