Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 22-06-2026, besluitvormende raadsvergadering d.d. 06-07-2026
Agendapunt: 9. Afwijking omgevingsplan gezondheidscentrum Kerkstraat 14 te Beesel
Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	algemeen	Op welke wijze wordt rekening gehouden met het beschermd dorpsgezicht? Kunnen er vooraf eisen gesteld worden zodat het pand past in het straatbeeld?	Het bouwplan wordt voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Deze onafhankelijke commissie (voorheen de welstandscommissie) adviseert het college over het uiterlijk en beeldkwaliteit van gebouwen en stedenbouwkundige inpassing in het straatbeeld. In de commissie is o.a. expertise op het gebied van erfgoed en historische/monumentale bebouwing aanwezig. De commissie toetst het bouwplan aan de Richtlijn Ruimtelijke Kwaliteit (opvolger van de welstandsnota) en aan de toelichting op het beschermd dorpsgezicht (in dat document staan de waarden en kenmerken van het beschermd dorpsgezicht Beesel toegelicht). Deze documenten vormen kortom het toetsingskader waaraan het bouwplan moet voldoen.
2.		4	Financieel De gemeentelijke plankosten worden verhaald via een anterieure overeenkomst. Is deze anterieure overeenkomst al gesloten met c.q. ondertekend door initiatiefnemer?	Ja, de anterieure overeenkomst is al gesloten en ondertekend door de initiatiefnemer en de gemeente.
3.	Stikstofonderzoek rapportage	6	Verkeersbewegingen vrachtverkeer sloop: 108 Het te slopen pand ligt naast de basisschool. Op welke manier wordt de verkeersveiligheid voor de basisschoolkinderen gewaarborgd? Uiteraard geldt dit ook voor de volgende fases.	Primair is het de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om ervoor te zorgen dat de sloop veilig (en daarmee ook verkeersveilig in relatie tot naastgelegen basisschool) plaatsvindt.

				Als er klachten gemeld worden tijdens de sloop over verkeersonveilige situaties, kunnen we op basis daarvan optreden. Recent is op het naastgelegen perceel een woning gebouwd door dezelfde initiatiefnemer. Er zijn bij ons geen klachten bekend dat het bouwverkeer daarvan tot onveilige situaties heeft geleid.