

Aan de gemeenteraad en het College van B&W Hoorn
t.a.v.: de Griffier met het verzoek tot versturen aan de raad en het college

Hoorn, 8 Juni 2022

Aan de raad en het college

Onderwerp: Bouwplannen oude Hockey velden

Geachte dames en heren,

Met veel interesse hebben we nogmaals (na een eerste bericht aan u op 14 Juni 2021) vernomen dat op de hockey velden het IKEC en massale woningbouw op het punt van beslissen staat.

De "Buurgenoten tekst" kunt u daarom delen met de raad en het college. Daarbij vraag ik spreektijd aan.

Met vriendelijke groet,

Sebo Koning
Secretaris IBWNS
ibwns@outlook.com
06 150 311 95
Per adres:
Barnsteen 1
1625RC Hoorn

P.S. U kunt de gegevens uit mijn brief ook persoonlijk (In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)) delen met de raad en het college.

Op 9 Juni 2022 om 20:00 uur is er weer een raadgevende commissievergadering over de voormalige hockeyvelden in het Gemeentehuis.

Kom allemaal om 19:45 uur

Beste buurtgenoten,

We hebben allemaal de concept tekeningen gezien van het IKEC en de 140 woningen op 25 Oktober 2021 van de Nieuwe Steen 9 of de voormalig hockeyvelden. Er waren toen 100 man. Een heel goede opkomst! De kerngroep heeft op 19 Januari 2022 met de wethouders Bashara en Helling gesproken ondersteund door 4 ambtenaren.

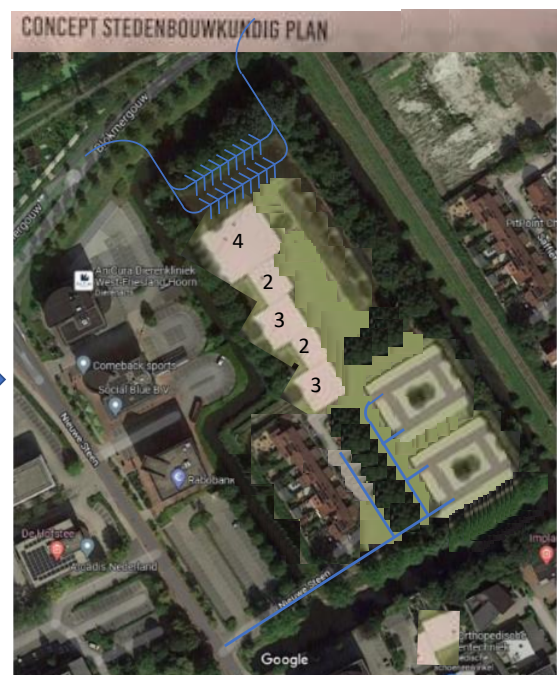
Het aantal woningen in de Nieuwe Steen wordt verdubbeld. Van 400 in 2018 naar bijna 900. Naast de Zandsteen (133 gereed) komen in onze woonwijk: aan de Nieuwe Steen 21 (60 in aanbouw), Nieuwe Steen 10, (100 in concept), Nieuwe Steen 8 (20+ in concept), Bouwdeel C van het Stadhuis (30+ in concept).

Als kerngroep hebben wij het volgende voorstel aan de gemeente voorgelegd:

Voorstel gemeente:



Voorstel kerngroep:



Wat hebben we gedaan:

- We hebben de toegang naar het IKEC verplaatst van de Nieuwe Steen naar de Blokmergouw. Er is ruimte voor 36 parkeerplaatsen. Dat levert verminderde verkeersdruk op de Nieuwe Steen;
- We hebben het IKEC verplaatst en links/rechts gespiegeld;
- De speelplaats was een combo tussen parkeerplaats en speelplaats. Wij hebben daar gescheiden parkeergelegenheid en separaat een speelplaats voor ingetekend;
- We hebben in ons voorstel het aantal parkeerplaatsen verdubbeld en hebben de oude parkeergelegenheid van de hockeyvelden behouden;
- We hebben de 10 “grondgebonden woningen” (Maximaal 40) ingetekend.

Wij hebben gesprekken gehad met ambtenaren en wethouders maar daar is **geen** voortgang gemaakt. Het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd van "Sport" naar "Kantoor" of "Wonen".

Op **15 Juni 2021** is de beslissing genomen door de gemeenteraad om door te gaan met dit plan maar we zijn **niet** meegenomen in de **buurtparticipatie**. Het aantal woningen is op 140 gezet om de plaatsing van het IKEC mogelijk te maken. We zijn het **niet eens** met de **140** woningen *én* het **IKEC**. We willen wel gaan voor het IKEC en een beschaafd aantal grondgebonden woningen: **10, maximaal 40** in totaal.

Op **9 Juni 2022** om 20:00 uur is de raadgevende commissievergadering waar de plannen voor de hockeyvelden worden gedeeld. Kom allemaal een kwartier voor de aanvangstijd, **19:45 uur**.

Sebo Koning
Secretaris IBWNS
ibwns@outlook.com

Voor de fijnproever: Het financieel overzicht ontbreekt maar er zijn wel wat kernpunten over. Er is een schatting gemaakt van het totaal kostenoverzicht. 20.800.000 Euro. Wat er is uitgerekend is een negatief resultaat van 2.750.000 Euro als er **alleen** een IKEC komt. Met de **10 grondgebonden woningen** kan dit weer in een positief resultaat worden omgezet worden (10* 275.000 euro + kavelkosten van 100.000-150.000 euro = 3.750.000-4.250.000 euro). De kosten van de inpandige garage (Op de locatie Nieuwe Steen 1, 1.365.000 Euro) en **die kan vervallen**. Dat levert een basis positief resultaat op van **2.365.000-2.865.000 euro**.

Uit de aan de raad verstrekte stukken is verder het volgende overzicht opgenomen:

Achterblijvende IKEC locaties	
Wilhelminastraat 1	€ 498.406,00
Eikstraat 36	€ 4.907,00
Abbingstraat 1A	IKC
Scheerder 2	€ -
Tweeboomlaan 102A	IKC



Voor de onderbouwing: [Agenda Hoorn - Gemeenteraad dinsdag 15 juni 2021 19:00 - 23:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](https://hoorn.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/2021/19:00-23:00-iBabs-RIS)

<https://hoorn.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/ad87574d-cb2e-4068-8de0-71b845043610>