Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 9 april 2024

OoststellingwerfsBelang:	R. de Groot en J. Elsenaar
PvdA:	I. Meijerhof en O. Smit
CDA:	T.W. Swart en M. van Tellingen
VVD:	B. van 't Klooster
GroenLinks:	R. Berends (t/m agendapunt 8), H. Vos (agendapunt 9), L. Edema (vanaf agendapunt 10) en A. Telkamp
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
D66:	I. Minnema en J. Hilbers
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	N. van den Berg en S. ter Heide (tot beantwoording tweede termijn agendapunt 10)
Vrije Partij Ooststellingwerf:	E. Hartholt en B. Oostra
AANWEZIG:	G. But, J. Nijboer, J. van Weperen wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	
Voorzitter:	H. Dongstra
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
Er hebben twee inwoners ingesproken.

- Dhr. J. van Zanden heeft ingesproken bij agendapunt 9, Subsidie aanvraag Coöperatie Appelscha regiomarketing 3.0.
- Dhr. A. J. Zwart heeft ingesproken bij agendapunt 10, Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023.

4. Vaststellen verslag van de vergadering van 12 en 14 maart 2024
Het verslag van de raadscommissie Ruimte van 12 en 14 maart 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
De voorzitter constateert dat de volgende ID nummers 354, 350, 346, 320, 319, 248 van de voortgangslijst af te doen.

Dhr. O. Smit/PvdA vindt de beantwoording van ID 350 onvoldoende, ID nummer 350 blijft op de voortgangslijst staan.

De voortgangslijst wordt met inachtneming van bovenstaande gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier
Er zijn vragen binnengekomen van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf/dhr. S. ter Heide over Taalbeleid en Schrieversronte, van GroenLinks/dhr. R.M. Berends over Schermen Oosterwolde.

Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf over Taalbeleid en Schrieversronte.

Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen van GroenLinks over Schermen Oosterwolde.

7. Te bespreken ingekomen stukken
Er zijn geen verzoeken binnengekomen om ingekomen stukken te agenderen.

8. Ontwerpbegroting FUMO 2025
Voorgesteld besluit:
1. Geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting FUMO 2025;
2. De effecten van de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO te verwerken in de kaderbrief en de begroting 2025 van de gemeente;
3. De bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 23 april 2024.

9. Subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarketing 3.0
Voorgesteld besluit:
1. Kennis te nemen van de evaluatie van de inzet van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor de periode 2022-2023 in bijgevoegde raadsmededeling.
2. Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 als een overgangsmaatregel in afwachting van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.
3. De kosten voor het beschikbaar stellen van het bedrag voor de subsidie te verwerken in de voorjaarsrapportage.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging
Wethouder J. van Weperen zegt toe een overzicht toe te sturen met daarin de uitgaven op gebied van toerisme van de gemeente en de inkomsten uit toeristenbelasting.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 23 april 2024.

10. Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023
Voorgesteld besluit:
1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark 2023’ (IMRO-code: NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging
Wethouder J. Nijboer heeft een tweetal toezeggingen gedaan:
- Wethouder J. Nijboer zegt toe wanneer de gebouwen staan er ook een waterpartij komt in fase 2.
- Wethouder J. Nijboer zegt toe het verkeerscirculatieplan toe te sturen aan de raad.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 april 2024.

11. Grondexploitatie ’t Hooge 2, Oldeberkoop
Voorgesteld besluit:
1. De grondexploitatie ’t Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
2. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 april 2024.

12. Bestemmingsplan ’t Hooge fase 2, Oldeberkoop
Voorgesteld besluit:
1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de nota van adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘’t Hooge Oldeberkoop’ als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging
Wethouder J. Nijboer zegt toe te onderzoeken of de starterslening omhoog getrokken kan worden meer richting de NHG grens.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 23 april 2024.

13. Sluiting

De vergadering wordt om 22.46 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 mei 2024.

, griffier. , voorzitter.