COMMISSIE 12-01-2021

Agendapunt 6 Bestemmingsplan “twee woningen achter Hoornsekade 43”

TEKST INSPREKER(S)

Geachte commissie,

In het kader van dit bestemmingsplan zijn (afgezien van een reactie van het Hoogheemraadschap) zeven zienswijzen ingediend door bewoners van het aan dit perceel grenzende Koolveld.
Wij hebben goed nieuws. In een poging om langslepende procedures, voor nu en in de toekomst, te voorkomen hebben alle bezwaarmakende bewoners zeer onlangs goed overleg gehad met de ontwikkelaar en toekomstige eigenaar van het perceel, Bouwbedrijf Verbij. Dat overleg heeft geresulteerd in overeenstemming: Verbij zal het zogeheten huis 2 horizontaal gespiegeld bouwen, zodat dit huis meer van het Koolveld af gelegen zal zijn. Een en ander is neergelegd in een nadere tekening die Verbij op 11 januari 2021 aan de bewoners heeft verstrekt. In ruil daarvoor trekken alle omwonenden hun inhoudelijke bezwaren tegen het bestemmingsplan én tegen de nog in te dienen bouw/omgevingsvergunning in. Dit alles moet nog schriftelijk tussen de omwonenden en Verbij worden vastgelegd. Dat zal naar verwachting binnen twee weken na heden geregeld zijn.
Wij zijn blij dat de bezwaren tegen de twee geplande woningen aldus kunnen worden weggenomen, of in ieder geval worden geregeld. Wel vragen wij de gemeente om de tekening zoals die uiteindelijk is overeengekomen deel uit te laten maken van het vast te stellen bestemmingsplan. Directeur E. van den Hoek van Bouwbedrijf Verbij zal de gemeente ongetwijfeld de tekening willen verstrekken en de overeenstemming willen bevestigen. Op die manier wordt het bestemmingsplan dan vastgesteld conform de uiteindelijke wens van de aanvrager én de omwonenden, zodat beide partijen in de toekomst ook zekerheid hebben hoe de afspraken luiden.

Namens de bewoners van Koolveld 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16,
Marcel Schutjes
Marco van der Niet