



Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 3 oktober 2023

Onderwerp : Prestatieafspraken WoCo – verduurzaming SoHu

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In het Plan van Aanpak 'Actualisatie Visie op wonen 2023' staat dat een geactualiseerde woonvisie begin 2024 naar de raad komt. Het uitwerken van deze geactualiseerde visie loopt dus parallel met het opstellen van nieuwe prestatieafspraken met woningcorporaties voor 2024. Wij hebben begrepen dat vigerend beleid het uitgangspunt is voor het opstellen van de prestatieafspraken.

In het Plan van Aanpak voor de geactualiseerde woonvisie staat: *'onze inzet is om op basis van een plan van aanpak eind 2026 alle huurwoningen van corporaties te verbeteren naar label B. In de woonvisie worden de opgaven en instrumenten beschreven om de duurzaamheidsdoelen te bereiken.'* Deze bewoording is concreter dan de bewoording in de huidige woonvisie waarin staat dat er: *'afspraken (worden) gemaakt over de gewenste energielabels, (en) het beoogde tempo bij verbetering van de bestaande huurvoorraad'.*

Hieronder volgen de vragen met de antwoorden.

Gezien de noodzaak* tempo te maken met het verduurzamen van woningen, zou deze nieuwe (concreter) uitgangspunt over het verduurzamen van woningen meegenomen kunnen worden in het opstellen van prestatieafspraken met woningcorporaties voor 2024?

* In 2022 hadden bijna 300 van de ca. 800 woningen van Portaal in de gemeente Bunnik een energielabel van nog maar C of minder (95 woningen D of minder), SSH had ongeveer 100 woningen met een gemiddelde label van C. In de prestatieafspraken voor 2023 stond er niet bij hoeveel woningen in 2023 verduurzaamd zouden worden. Willen wij uiterlijk 2026 alle woningen verbeterd hebben naar minimaal label B, lijkt het ons noodzakelijk geen tijd te verliezen en de verduurzaming gestructureerder aan te pakken dan in 2022/2023 is geweest.

Antwoord:

Het college deelt de mening dat er tempo gemaakt moet worden met verduurzaming en onze inzet in de gesprekken voor de prestatieafspraken is dan ook de doelstelling om in 2026 energielabels B te behalen. Hoewel we geen formele bevoegdheid hebben om dit af te dwingen, is verduurzaming wel een gedeelde inzet van de gemeente en Portaal.

Daarnaast is het goed om te vermelden dat het complex Vletweide van de SSH in de komende jaren wordt herontwikkeld. Hierbij zal een keuze gemaakt worden tot sloop-herbouw of ingrijpende herontwikkeling.