

MOTIE ‘Lokale woningbehoefte prioriteit’

Agendapunt: Afgifte positieve zienswijze samenwerking Meierijstad met MRE

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 18 september 2025,

Constateerend dat:

- In de concept Samenwerkingsagenda MRE-Meierijstad op het thema Wonen wordt afgesproken dat MRE en Meierijstad starten met de kwalitatieve en kwantitatieve afstemming van woonprogramma's om het aanbod versneld en beter aan te laten sluiten bij lokale en regionale behoeften;
- De gemeente Meierijstad via woonbehoefteonderzoeken zicht heeft op de lokale woonbehoefte en de regionale woonbehoefte;
- Tijdens de [beeldvormende avond van 20 maart 2025](#) de raad is geïnformeerd over de mogelijkheden op het gebied van lokale binding van een Huisvestingsverordening en daarbij is aangegeven dat dit proces wordt doorlopen in 2025;
- In de Toekomstvisie Meierijstad 2040 wordt uitgegaan van een grotere groei van het aantal inwoners in Meierijstad dan enkel op basis van demografische groei;

Overwegende dat:

- De lokale woningnood groot is;
- De gemeente enerzijds invloed heeft op het voorzien in de lokale woningnood door in de woningbouwprogramma's te voorzien in de woningen die volgens de lokale woonbehoefte nodig zijn;
- De gemeente anderzijds invloed kan hebben op wie er in bepaalde woningen komen wonen via de mogelijkheden op het gebied van lokale binding in een Huisvestingsverordening;
- Gelet op de groei als benoemd in de Toekomstvisie ervan uitgegaan mag worden dat er meer woningen gebouwd worden dan uit de lokale woonbehoefte volgt;

Is van mening dat:

- Het college prioriteit moet geven aan het voorzien in de lokale woonbehoefte;
- De plus in woningbouw (gelet op de geambieerde groei) kan worden ingezet om te voorzien in de regionale woonbehoefte;
- Voorkomen moet worden dat woningen, die zijn gebouwd voor de lokale woonbehoefte, alsnog worden opgekocht om te voorzien in de regionale woonbehoefte;
- Het college beide invloedsmogelijkheden dient in te zetten om te waarborgen dat de lokale woonbehoefte prioriteit krijgt;

Verzoekt het college om:

1. In de woningbouwprogramma's van woningbouwprojecten allereerst te voorzien in de lokale woonbehoefte en pas in tweede instantie in de regionale woonbehoefte.
2. In de Huisvestingsverordening de mogelijkheden op het gebied van lokale binding optimaal uit te werken, met als uitgangspunt dat het voorzien in de lokale woonbehoefte prioriteit heeft.

En gaat over tot de orde van de dag

SP-fractie