

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	14-04-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	DIGITAAL
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	N. Aarts, A. Bruggeman, N. Chebib, C. Claessens, M. van Cleef, J. Clemens, A. Damen, H. Gelissen, E. Géron, T. de Groot, C. Hesse, R. Leers, M. Lempers, R. Meyer, M. Peters, H. Verreck en P. van Zutphen
Toelichting	Vanwege Coronamaatregelen is dit een digitale vergadering en niet toegankelijk voor publiek. De vergadering is te volgen via de livestream via deze link: https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Heerlen/80458978-253c-41ed-b02d-c80083b1bdb4

1 **Opening en mededelingen**

Besluit

De commissie neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter en R. Leers.

Toelichting

De voorzitter deelt mede dat H. Heine is afgemeld.

R. Leers deelt mede dat naar zijn weten de toezegging dat er een geheime notitie volgt betreffende het bestemmingsplan Heerlerheide Noord, tot nu toe niet is nagekomen.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Toelichting

Het verzoek om agendapunt 7 "Financiering sloop Spoorsingel 2-34" af te voeren wordt niet gehonoreerd aangezien de stemmen staken. 5 commissieleden stemmen voor en 5 tegen het voorstel om dit agendapunt af te voeren.

3 **Rondvraag**

Besluit

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag.

Toelichting

R. Leers stelt vragen over hoeveel rechtszaken tegen de gemeente Heerlen lopen, de reactie van het college op de brief van 't Loon en de reactie van het vastgoedoverleg op het Cityplan en het geheime stuk betreffende bestemmingsplan Heerlerheide Noord.

E. Géron stelt een vraag over de regels van het RIVM i.r.t. de publicatie spoorweglawaaï bij bestemmingsplan Spoorsingel.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag of de publicatie over spoorweglawaaï betreffende het bestemmingsplan Spoorsingel op basis van de nieuwe of oude regels van het RIVM is opgesteld.

De commissie wordt geïnformeerd over het aantal rechtszaken dat tegen de gemeente Heerlen lopen betreffende onderwerpen die de portefeuille van de commissie RO betreffen.

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen

Besluit

Wethouder Claessens merkt op dat er een periodieke brief inzake Gemeenschappelijke Regelingen naar de raad verzonden zal worden. De vraag is in hoeverre dit agendapunt nog nodig is en verzoekt om dit te bespreken in het Presidium.

5 Sprekersplein

Insprekers:

Dhr. Gielgens inzake plan voor voormalig cafépand

Dhr. Rutten inzake omgevingsvergunning Uilestraat

Besluit

De commissie neemt kennis van de bijdragen van de sprekers in het Sprekersplein.

Toezeggingen

De commissie ontvangt een notitie hoe deze casus (omgevingsvergunning Uilestraat) is afgehandeld met welk resultaat en met welke lering.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 24 maart jl. vast.

7 Financiering sloop Spoorsingel 2-34

Voorstel

1. Budgettaire ruimte te reserveren voor de sloop en herontwikkeling van de panden Spoorsingel 2-34 in de begroting 2022 voor een bedrag ad € 1.900.000,--.

Besluit

De commissie acht het raadsvoorstel over de financiering sloop Spoorsingel 2-34 voldoende behandeld tijdens deze commissievergadering.

Toezeggingen

De commissie ontvangt het verslag van de gesprekken met de buurt.
De commissie ontvangt n.a.v. dit raadsvoorstel een notitie met nadere informatie.

8 Presentatie stand van zaken projecten IBA

Besluit

De commissie neemt de presentatie van mw. Severeijns en dhr. Braeken voor kennisgeving aan.

Toezeggingen

De commissie wordt geïnformeerd over hoe er meer bekendheid gegeven kan worden aan de inwoners van Heerlen over de projecten in het kader van IBA en welke vervolg er aan IBA wordt gegeven.

9 Presentatie Regionale Energie Strategie (RES) Zuid-Limburg

Toelichting/presentatie t.b.v. behandeling Raadsvoorstel in commissie- en raadsvergadering van mei a.s.

Besluit

De commissie neemt de presentatie over de Regionale Energie Strategie voor kennisgeving aan.

Toezeggingen

De niet beantwoorde vragen worden schriftelijk beantwoord.

10 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.45 uur de vergadering.