



Raadsvergadering

Dossiernummer	1246
Extern Zaak ID	3250052
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 december 2022
Agendapunt	4
Titel	Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum bouwen samen aan de Emmalaan
Portefeuillehouder	R. van de Belt

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	29 november 2022
Raadscommissie	1 december 2022
Raadsvergadering	14 december 2022

Toelichting

Het college stelt de raad voor de grondexploitatie Gezondheidsplein te vervangen door de grondexploitatie Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum. Hiermee vestigen het Gezondheidsplein en het Gezondheidscentrum zich samen op de mooie locatie aan de Emmalaan in Den Burg. Er ontstaat een win-win situatie. Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum kunnen elkaar versterken en hebben kortere lijnen om samen te werken. Voor de inwoners van Texel komen verschillende medische voorzieningen bij elkaar op een goed ontsloten locatie. Ook wordt de nodige zorg - waaronder de dialyse - op Texel langjarig veilig gesteld.

Gezondheidsplein

Het Gezondheidsplein omvat andere de apotheek, huisartsen, fysio en kinderopvang.

Gezondheidscentrum

Het Gezondheidscentrum omvat partijen vanuit de Zandkoog (onder andere huisartsen, diëtiste, verloskundige en polikliniek Noord West Ziekenhuis (NWZ). Daarnaast het dialysecentrum dat nu in Oosterend is gevestigd en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.

De beoogde nieuwbouw van het Gezondheidsplein was door de ontwikkelingen op de bouwmarkt financieel in zwaar weer gekomen en deze partij wilde zich op een kleiner gebouw richten. Het Gezondheidscentrum had reeds een plan gemaakt voor een locatie bij de Slingerweg. Op verzoek van het college zijn beide partijen met de gemeente in gesprek gegaan om te bezien of het mogelijk was om zowel het Gezondheidsplein als het Gezondheidscentrum te vestigen op de locatie aan de Emmalaan. Dit blijkt te kunnen, er zal sprake zijn van twee gebouwen.

Indicatief stedenbouwkundige schets

Er is een totaalpakket aan afspraken gemaakt. Deze hebben financiële consequenties voor de grondexploitatie. Verder is het college voornemens bij de verlening van de omgevingsvergunningen ontheffing te verlenen van de parkeernorm. Het college is ook voornemens de heffingsambtenaar te verzoeken om in deze uitzonderlijke en speciale situatie het Gezondheidsplein voor de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen vrijstelling te verlenen van leges. Over de nieuwe grondexploitatie neemt de raad een besluit. Over het voornemen ontheffing te verlenen van de parkeernorm en de vrijstelling van leges kan de raad wensen en bedenkingen uiten.

Besluit

1. De grondexploitatie Gezondheidsplein te vervangen door de grondexploitatie Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, waarbij wordt ingestemd met een negatief saldo

- op eindwaarde ad. € 138.000 en voor dit negatieve saldo een voorziening te treffen ten laste van de algemene reserve;
2. Te besluiten geen wensen en bedenkingen te formuleren met betrekking tot het voornemen van het college om ontheffing te verlenen voor 14 van de 47 benodigde parkeerplaatsen.