

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 15 november 2021
Agendapunt	:
Onderwerp	: Kadernota Vastgoedbeleid 2021-2026
Portefeuillehouder	: Rob Jonkman

Beetsterzwaag, 12 oktober 2021

Voorstel

1. De Kadernota Vastgoedbeleid gemeente Opsterland 2021-2026 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Opsterland heeft de ambitie om haar vastgoedtaken te professionaliseren. Het doel van deze kadernota vastgoedbeleid is handvatten te bieden voor toekomstige besluitvorming op strategisch, tactisch en operationeel niveau ten aanzien van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Beoogd effect en/of resultaat

De kadernota vastgoedbeleid brengt de hoofdlijnen van het beleid ten aanzien van het gemeentelijk vastgoed voor de periode 2021-2026 samen. Hierbij is nader ingezoomd op de samenstelling van de vastgoedvoorraad en is de focus gelegd op een toekomstbestendige vastgoedportefeuille. De inhoud van de nota richt zich met name op het interne gemeentelijke werkproces en heeft nog geen rechtstreeks effect op externe partijen.

Argumenten

- 1.1. *De kadernota vastgoedbeleid sluit aan bij het coalitieakkoord.*
De maatschappelijke ambities, beleidsthema's en activiteiten zijn leidend voor het vastgoedbeleid. Dit geldt vooral voor de ambities op het terrein van leefbaarheid, duurzaamheid en inclusieve samenleving, zoals verwoord in het coalitieakkoord.
- 1.2. *De gemeente heeft de ambitie om haar vastgoedtaken te professionaliseren.*
Door het vaststellen van de kadernota vastgoedbeleid is er overkoepelend beleid voor vastgoedvraagstukken over verschillende beleidsterreinen. Hierdoor zet de gemeente een volgende stap in het zowel beleidsmatig als organisatorisch transparanter maken van de zorg voor een toekomstbestendige vastgoedportefeuille.
- 1.3. *De kadernota biedt handvatten voor toekomstige besluitvorming ten aanzien van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.*
Het gaat om duidelijke kaders rond aankoop, behoud en verkoop van vastgoed, voor een effectief beheer daarvan, voor afbakening met relevante beleidsthema's en voor de interne organisatie rondom het gemeentelijk vastgoed. Daarnaast heeft de kadernota vastgoedbeleid als doel eenduidigheid te creëren in het managen van de vastgoedportefeuille, maar waar nodig ruimte te bieden voor maatwerk.

Kanttekeningen

- 1.1 *Niet alle objecten worden gecategoriseerd als kernvoorraad van de gemeente, namelijk de overige voorraad.*
De overige voorraad is het vastgoed dat niet onder de categorieën bedrijfsvoerings-, maatschappelijke of monumentale voorraad kan worden gebracht. Voor elk object dat als overige voorraad wordt bestempeld, wordt per geval op uitvoeringsniveau een nadere afweging gemaakt.

Middelen

Financiële consequenties van het vastgoedonderdeel worden integraal onderdeel van toekomstige beleidsvoorstellen. In deze situatie voorziet vastgoed de beleidssectoren (ook de eigen organisatie) van huisvesting.

SDG's

De processen voorzien in het bijdragen aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:

- 11. Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.
- 16. Bevorderen van veiligheid, publieke diensten en recht voor iedereen.
- 17. Versterken van mondiaal partnerschap en coherent beleid voor duurzame ontwikkeling.

Evaluatie

Deze kadernota loopt tot en met 2026. In dit jaar worden de uitgangspunten in de kadernota opnieuw beoordeeld.

Bijlagen

- 1. Kadernota Vastgoedbeleid 2021 – 2026

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm

Team	:	
Behandelend ambtenaar	:	Jeroen ter Beek
Telefoonnummer	:	(0512) 386 222
Emailadres	:	jeroen.ter.beek@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering : 15 november 2021
Agendapunt :
Onderwerp : Kadernota Vastgoedbeleid

De raad van de Gemeente Opsterland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2021,

besluit:

1. De kadernota vastgoedbeleid 2021-2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van
15 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Afke Zijlstra

Ellen van Selm