Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 20 juni 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Bestemmingsplan Orlandolocatie Di Lassostraat

Fasering

- Beeldvormende fase
- V Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase

Over het onderwerp

Het bestemmingsplan Orlandolocatie Di Lassostraat maakt de nieuwbouw van 50 (senioren)appartementen mogelijk. Ontwikkelaar is Cocon Wonen. In het verleden was hier het multifunctionele centrum genaamd 'Orlando' aanwezig. In het centrum was onder andere een sporthal aanwezig. De bebouwing is in het verleden gesloopt met het voornemen om op deze locatie appartementen te ontwikkelen. Het te realiseren appartementencomplex zal verbonden worden met het naastgelegen appartementencomplex aan de Klarinet.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarop 1 zienswijze ontvangen is. In de zienswijze is verzocht om meer woningen op deze plek door een vleugel aan het gebouw toe te voegen ten koste van het parkachtige middengebied. In de Nota van Zienswijzen wordt hierop gereageerd. Geconcludeerd wordt dat de zienswijze niet leidt tot de aanpassing van het bestemmingsplan. Wel is nog een ambtelijke aanpassing gedaan van artikel 5.1 van het bestemmingsplan en de verbeelding om daadwerkelijk 50 woningen mogelijk te maken.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking:
Fracties geven hun voorlopig standpunt over het Bestemmingsplan Orlando Di Lassostraat en doen suggesties voor verbetering.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt er een woordvoerder deel.
1. Opening door de voorzitter;
2. Fracties geven hun oordeel en doen suggesties voor verbetering;
3. Portefeuillehouder reageert op de gedane suggesties en geeft aan wat discussieerbaar en niet discussieerbaar is;
4. Fracties reageren op elkaars standpunten en geven hun mening over de discussiepunten;
5. Afronding met advies van de woordvoerders aan de Agendacommissie of het onderwerp voldoende oordeelsvormend besproken is en ter besluitvorming geagendeerd kan worden op 4 juli 2024 (als hamerstuk of bespreekpunt).