Besluitenlijst Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën

Datum	20-02-2025
Tijd	19:30 - 20:19
Locatie	Raadzaal (Paul Rüpp-zaal)
Voorzitter	De heer Van Tiel
Griffier	Mevrouw Verhoef
Aanwezigen	De heer Benneker (Voor de Dorpen), de heer Bongaerts (CDA), de heer Bos (Jong Maashorst), de heer Commandeur (Forum voor Democratie), mevrouw Van Dijk (Voor de Dorpen), de heer Geerders (Gewoon Uden), de heer Geurts van Kessel (CDA), de heer De Jong (PRO), de heer Keijzer (Maashorst Vooruit), mevrouw Lukassen (GroenLinks), de heer Maathuis (Voor de Dorpen), de heer Minten (CDA), de heer De Ridder (Gewoon Uden), de heer Segers (SP), de heer Smits (VVD), de heer Snoeks (SP), de heer Van Tiel (UdenPlusLanderd), de heer De Veer (Maashorst Vooruit), de heer De Vroomen (VVD), de heer Wittenberg (Jong Maashorst) en de heer Van Zuijlen (GroenLinks)
Toelichting	College: Wethouders Van Heeswijk, Van den Heuvel en Van Lankvelt Deze vergadering is volledig terug te kijken via Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën

1 Opening en mededelingen

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Er zijn berichten van verhindering ontvangen van de heer Prinssen (VVD) en de heer Akdeniz (Jong Maashorst).

2 Vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Spreekrecht

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

4 Vaststelling besluitenlijst commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën 16 januari 2025

Besluit:

De besluitenlijst van de commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën van 16 januari 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Openstaande toezeggingen en moties

Besluit:

Beide overzichten moties en toezeggingen worden overeenkomstig voorstel vastgesteld.

6 Rondvraag

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

7 Mededelingen door de gemeentelijke vertegenwoordigers in samenwerkingsverbanden

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Van de mogelijkheid voor mededelingen door de gemeentelijke vertegenwoordigers in samenwerkingsverbanden wordt geen gebruik gemaakt.

8 Oordeelsvorming over adviesnota's, opinienota's en andere stukken

8.a Raadsvoorstel | Bestemmingsplan Speekstraat 3 te Volkel

Besluit:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk op de agenda van de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er vindt beraadslaging over dit agendapunt plaats.

8.b Raadsvoorstel | Grondprijzen 2025

Besluit:

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er vindt beraadslaging over dit agendapunt plaats.

De toegevoegde lijst met grondprijzen van naburige gemeenten is bijgevoegd. Deze lijst is destijds opgesteld om in Volkel en Odiliapeel grondprijzen te hanteren die vergelijkbaar zijn met die van Boekel en Venhorst. Echter, er zijn aanzienlijke verschillen: de grondprijs voor een tussenwoning in Volkel ligt 15% hoger dan in Boekel. In Reek, Odiliapeel is de grondprijs voor een tussenwoning ongeveer 20% duurder dan Venhorst.

De VVD vraagt of de wethouder maatregelen kan nemen om deze prijsverschillen te verkleinen. Dit zou voorkomen dat mensen verhuizen naar dorpen waar de grondprijzen aanzienlijk lager liggen. De wethouder geeft aan dat hij voor de raadsvergadering van 27 februari terugkomt op deze vraag.

8.c Raadsvoorstel | Sociale grondprijs 7 woningen Kerkstraat-Oost Zeeland

Besluit:

De commissie adviseert dit voorstel als bespreekstuk op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er vindt beraadslaging over dit agendapunt plaats.

8.d Raadsvoorstel | Beleidskader Misbruik en oneigenlijk gebruik (M&O) intern controleplan en prestatielevering

Besluit:

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er vindt beraadslaging over dit agendapunt plaats.

8.e Raadsvoorstel | Zienswijze kadernota Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB) 2026

Besluit:

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er vindt beraadslaging over dit agendapunt plaats.

8.f Raadsvoorstel |Zienswijze kadernota Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN) 2026

Besluit:

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari 2025 te plaatsen.

Toelichting:

Er wordt alleen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

9 Sluiting

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

De voorzitter geeft een korte terugkoppeling aan de commissie over de inhoud van de vergadering van de Auditcommissie die voor deze vergadering heeft plaatsgevonden.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.19 uur.