



Amendement

Reg. Nr. 2018-04 (in te vullen door de griffie)

Agendapunt: 6

Onderwerp: Bestemmingsplan de Kolk, Wapenveld

Vergadering van de gemeenteraad op 14 mei 2018.

Overwegende dat,

- in de bestemmingsplanprocedure zienswijzen zijn ingediend specifiek over het grote aantal woningen in het bestemmingsplan;
- in de inspraakreactie tijdens de behandeling van het bestemmingsplan namens de indieners van de zienswijze een nadere toelichting is gegeven;
- de aangedragen argumenten, mede gezien de gewenste openheid van het gebieden en de uitstraling naar de omgeving, het verminderen van parkeerdruk, steekhoudend zijn;
- verkleinen van de massaliteit van de bouwblokken de uitstraling en het aanzicht van de wijk verbetert;
- verkleinen van de massaliteit de kans op snelle verkoop van overige kavels vergroot;
- het voorstel voorziet in een vergroting van het aantal van 20 woningen volgens het vigerend bestemmingsplan naar 36 woningen volgens het voorliggend ontwerpplan;
- de in het collegevoorstel en de zienwijzenotitie aangedragen argumentatie en ruimtelijke overwegingen naar ons inzicht leiden tot een reductie van het aantal woningen;
- het gewenst is het totaal aantal te bouwen woningen in het plangebied terug te brengen van 36 naar maximaal 33 woningen, 2 bouwvlakken te verkleinen en de bestemming "Groen" voor 3 aangrenzende percelen te vergroten;
- dit kan plaatsvinden door het aantal woningen in twee bouwvlakken terug te brengen van respectievelijk 8 naar 7 (noordwestelijk gelegen bouwvlak) en 10 naar 8 (zuidoostelijk gelegen bouwvlak);
- eventuele kosten ten laste van de grondexploitatie komen;

stelt ondergetekende het volgende amendement voor:

Punt 2 van het besluit te wijzigen in:

2. de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingsplan de Kolk fase 2 (NL.IMRO.0246.213herzieningkolk-ON01) gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat de bij dit bestemmingsplan behorende plankaart wordt gewijzigd zoals aangegeven op de bij dit amendement behorende bijlage.

Namens de fractie van

ChristenUnie-SGP

Gert van der Rhee