

Raadsvoorstel

Waalre, 20 november 2018

Vergaderdatum	: 18 december 2018
Voorstelnummer	: 2018-79
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. H.M. Kruip
Naam opsteller	: M. Neggers
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2019.
Grondslag raadsbesluit	: Op basis van de kadernota en de door de raad vastgestelde gewijzigde programmabegroting 2019 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2019 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2019 vast te stellen.
2. De verordening afvalstoffenheffing 2019 vast te stellen.
3. De legesverordening 2019 met bijbehorende tarieventabel 2019 en de bijbehorende roeb (regionaal overleg eindhoven bouwtoezicht) -lijst 2019 vast te stellen.

Onderwerp

Vaststellen belastingverordeningen 2019.

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2019 vast te stellen.
2. De verordening afvalstoffenheffing 2019 vast te stellen.
3. De legesverordening 2019 met bijbehorende tarieventabel 2019 en de bijbehorende roeb-lijst 2019 vast te stellen.

Inleiding

Op 6 november 2018 heeft de raad de programmabegroting 2019 vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2019 voor de OZB en de afvalstoffenheffing opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2019 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen OZB en de afvalstoffenheffing. Daarnaast dient de legesverordening 2019 met bijbehorende tarieventabel 2019 en de roeb-lijst 2019 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke verordeningen OZB en de afvalstoffenheffing. Dit gebeurt op basis van de kadernota en de door de raad vastgestelde programmabegroting 2019. Daarnaast dienen enkele nieuwe tarieven in de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2019 en de roeb-lijst 2019 te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een kostendekkende exploitatie.

Argumenten

Met de verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2019 gehaald. Op 6 november is de programmabegroting 2019 vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1. *Onroerende Zaakbelastingen 2019 (zie bijlage 1).
De woningen en niet woningen zijn voor 2019 opnieuw getaxeerd. In de periode van 1 januari 2017 tot en met 1 januari 2018 zijn de woningen gemiddeld met 4,66% gestegen. Niet woningen geeft een stijging van 0,75% te zien. De tarieven zijn respectievelijk naar beneden aangepast. Hiermee wordt de opbrengst van de begroting behaald.*
2. *Afvalstoffenheffing 2019 (zie bijlage 2).
Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffen geldt. Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn.*

3. Legesverordening 2019 (zie bijlage 3).

Als gevolg van de actualisatie van de verordening met de bijbehorende tarieventabel dient deze redactionele te worden aangepast. Enkele tarieven zijn minimaal aangepast nav wettelijke geïndexeerde landelijke tarieven zoals oa van een paspoort/identiteitskaart en rijbewijs. De tarieven voor huwelijken zijn afgelopen jaren gelijk gebleven. Echter voor 2019 dient nu een verhoging meegenomen te worden van € 50,--. Dit komt door stijgingen van salaris, verhoogde personele tijdsinvesteringen per huwelijk en kosten huur nevenlokaties.

Daarnaast zijn tarieven aangepast voor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb). De Provincie brengt vanaf 1 januari 2019 de kosten bij onze gemeente in rekening die zij maken voor het afhandelen van een Vvgb voor een natuurtoets. Deze kosten zullen vervolgens worden doorberekend aan de aanvrager alhier. Kosten variëren van € 1.921,-- tot € 6.005,--. Deze procedures zullen echter in de praktijk zelden voorkomen.

Kosten en dekking

1. Onroerende Zaakbelastingen 2019

Op 7 november 2018 is de programmabegroting 2019 vastgesteld. In deze begroting is een stijging van 2,1% OZB opbrengst opgenomen. Bij het vaststellen van de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) wordt tevens rekening gehouden met de waardeverhoging van de woningen en niet-woningen in de gemeente.

De nieuwe percentages OZB worden daardoor:

Eigenaar woningen	0,11233%
Eigenaar niet woningen	0,20246%
Gebruikers niet woningen	0,16286%

2. Afvalstoffenheffing 2019

De tarieven kunnen jaarlijks worden aangepast aan de kosten voor de afvalverwerking en andere uitgaven voor de afvalstoffentaak.

De uitgave voor 2019 gaan naar verwachting sterker stijgen dan eerder geraamd. Dat heeft met name te maken met een fors hogere verbrandingsbelasting als gevolg van het regeerakkoord. Daarnaast een sterke stijging van lonen van personeel in de transportsector, de toename van het omwisselen van klike's als gevolg van ouderdom en een daling van de opbrengst oud papier als gevolg van lagere marktprijzen.

Tarieven:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Eenpersoonshuishouden	€ 117,00	€ 126,00
Tweepersoonshuishouden	€ 195,00	€ 210,00

3. Legesverordening 2019

De gewijzigde tarieven en andere redactionele aanpassingen zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel, (zie bijlage 4) in rood gekenmerkt.

Vervolgprocedure en planning

In alle verordeningen is opgenomen dat de huidige verordeningen worden ingetrokken en dat de nieuwe verordeningen per 1 januari 2019 in werking treden.

Communicatie

Publicatie van de verordeningen dienen te geschieden in het digitale gemeenteblad GVOP (Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicatie) en zijn pas rechtsgeldig indien deze zijn gepubliceerd. Publicatie moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2019. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeente website.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2019
2. Verordening afvalstoffenheffing 2019
3. Legesverordening 2019 met daarin opgenomen de tarieventabel 2019 en de roeblijst 2019.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne



de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer

