**Zienswijze nr. 1**

Gegevens Zienswijze

Om welk soort plan of besluit gaat het?

Ontwerpbestemmingsplan

Wat is de naam van het plan of besluit?

Van Angerenstraat 2 -32

Om welke locatie gaat het?

van Angerenstraat 2, 3769BA Soesterberg

Geef aan waarom u het niet eens bent met het ontwerp.

Beste Gemeente Soest, Als achterburen van het beoogde plan, dienen wij een bezwaar / zienswijze in tegen de plannen. Wij zullen ernstig hinder ondervinden van het voorgestelde ontwerp. Wij zijn meerdere keren met Portaal in gesprek gegaan voor mogelijkheden om de hinder te verminderen. Het antwoord was hierop stellig dat er geen enkele wijziging mogelijk zou zijn, dit naar zeggen om financiële redenen. Wij hebben met name bezwaar tegen de voorgestelde hoogte van 4 verdiepingen en de bouw langs de Professor Lorentzlaan. Dat de huidige woningen vervangen moeten worden begrijpen en ondersteunen we. Echter momenteel zijn er 16 woningen met 2 bouwlagen en een kap. In het voorgestelde plan gaat het om 37 appartementen met in totaal 4 bouwlagen. Ons huis wordt hierdoor omringt en overschaduwd door (sociale) woningbouw, met daarmee bijbehorende overlast in activiteit, geluid en waardevermindering van onze koopwoning. En waar wij nu zo goed als geen inkijk hebben, krijgen we dadelijk minstens 20 appartementen die recht onze tuin en woning inkijken. Vooral vanuit de 3de en 4de verdieping en de appartementen op prof. lorentzlaan. Hiermee samenhangend zullen wij voor het grootste deel van het jaar geen direct zonlicht meer in onze tuin hebben. Momenteel hebben we een heerlijk zonnige en afgeschermde tuin en woning. De tuin ligt op het zuiden, voor ons 1 van de belangrijkste pluspunten van dit huis. De zon gaat onder vanuit de richting van de Lorentzlaan. Eerder is bijzonder genoeg het appartementencomplex op de hoek van de Rademakerstraat en Prof. Lorentzlaan goedgekeurd. Hierdoor hebben we zon tot circa 19.00 uur s'avonds. Door nog een appartementencomplex op de prof. Lorentzlaan te bouwen, verliezen wij zo goed als alle eindmiddag en avondzon. De hoogte van 4 verdiepingen aan zowel van Angerenstraat als de Prof. Lorentzlaan zorgen verder voor aanzienlijk minder directe daglichttoetreding in de ochtend en begin middag. Dit is ook uit de belichtingsstudie, op ons verzoek uitgevoerd door Portaal, geconcludeerd. Met name in de herfst en wintermaanden krijgen wij door de plannen een koude, donkere tuin. Dit is niet waar wij dit huis op hebben uitgekozen.

Wij zijn 4 jaar geleden met onze gezin hiernaartoe verhuist vanuit de stad. In ons vorige huis hadden in lijn met stedelijke bebouwing veel inkijk en bijbehorende overlast. In ons nieuwe huis konden we heerlijk met ons gezin in rust genieten. Door de plannen lijkt het erop dat wij een 4 verdiepingen hoog appartementencomplex in 'de achtertuin' krijgen. Het gevoel van dorpswonen is hiermee verdwenen, we krijgen zeer veel inkijk, direct zonlicht gaat aanzienlijk verminderen en we worden letterlijk en figuurlijk overschaduwd door sociale woningbouw. Dan is er nog de overlast van parkeren. Voor ons iets minder urgent gezien we een eigen parkeerplek hebben, maar voor bezoek is het nu al soms zoeken. Hoe dit op te lossen? Zoals gezegd begrijpen en ondersteunen wij dat er nieuwbouw plaatsvindt. Ons voorstel zou zijn om dit met 1,5 bouwlaag te verlagen, zodat het in lijn is met de huidige bebouwing. Voor de appartementen aan de Prof.Lorentzlaan zouden wij voorstellen om deze of niet te bouwen of tot max 2 bouwlagen te gaan, gezien deze dichter bij onze woning liggen en

meer effect hebben op de zonlichttoetreding vanuit de ondergaande zon uit het westen. Om u een beeld te geven van onze redenen tot deze zienswijze, hebben wij een foto vanuit onze achtertuin toegevoegd, incl deze foto schetsmatig bewerkt met de plannen. Wij vertrouwen erop dat u onze zienswijze begrijpt en hopen dat de plannen hierop gewijzigd gaan worden.

Met vriendelijke groet,



