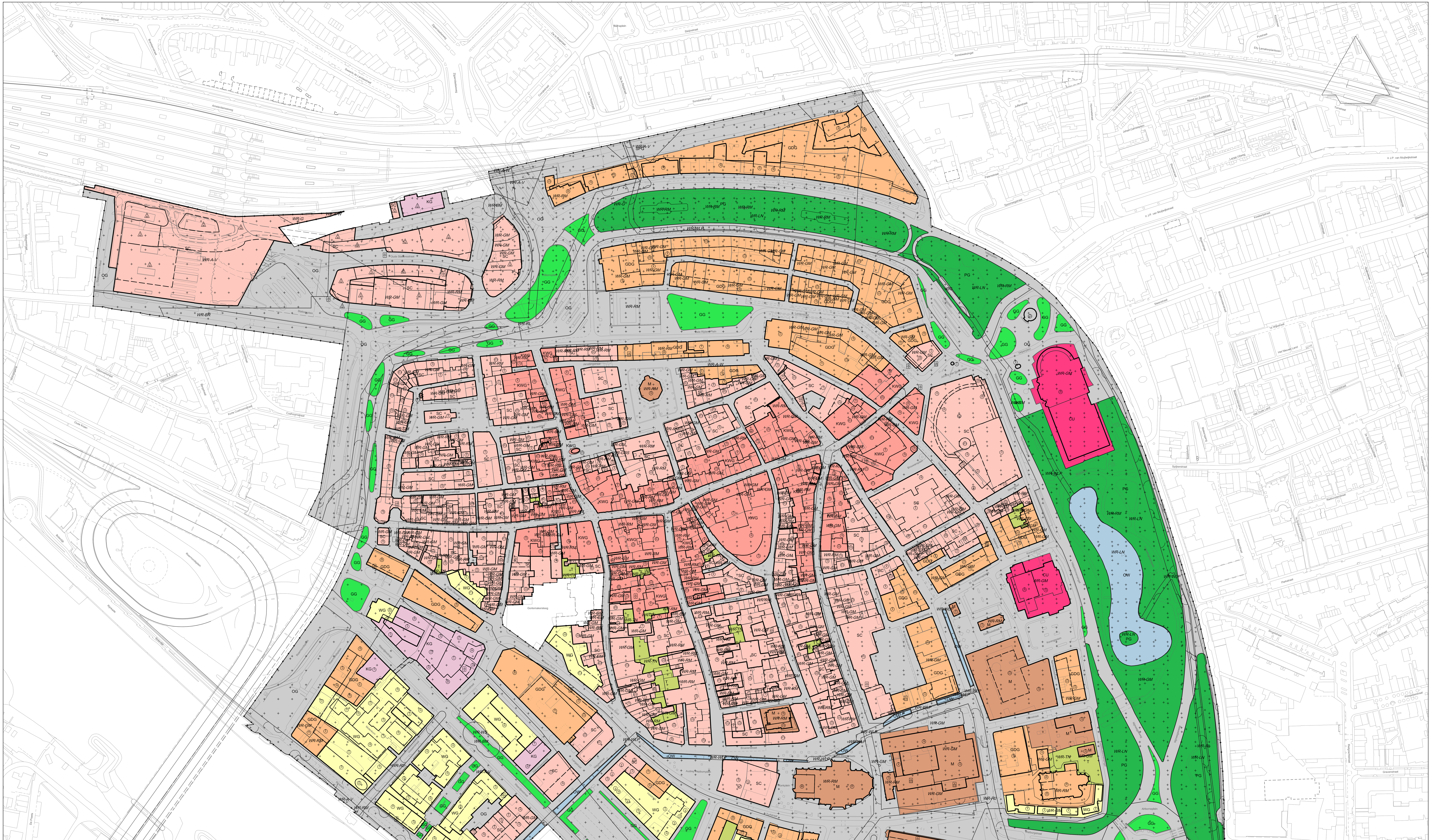

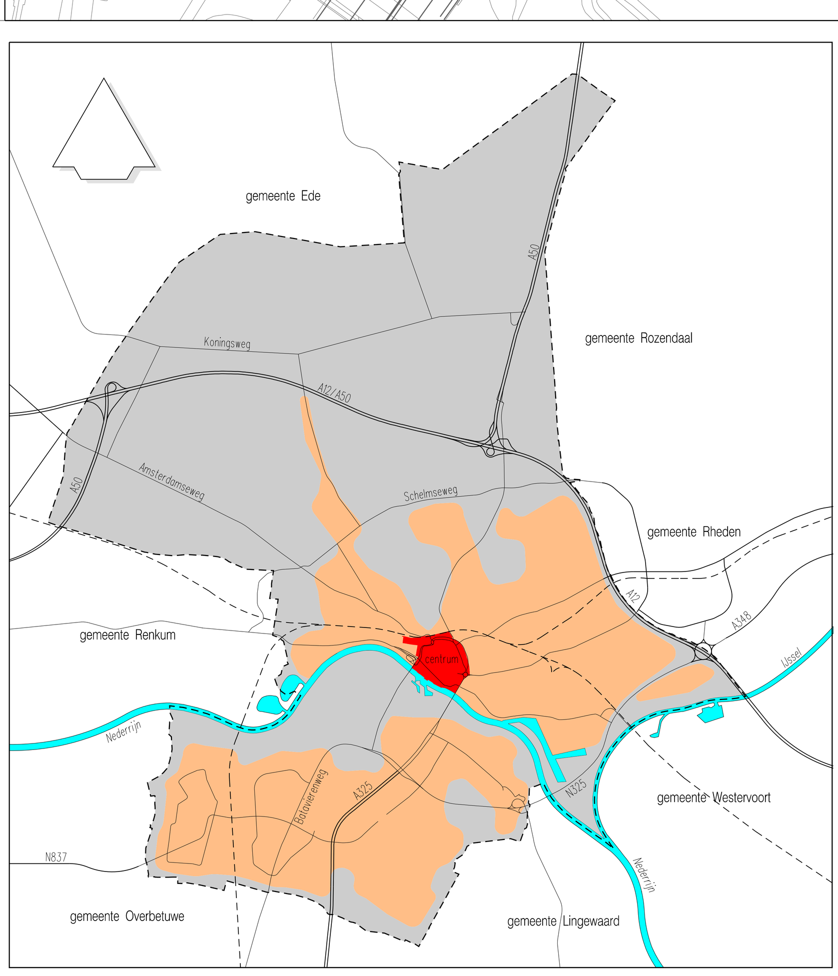

Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels

planstatus	datum:	getekend:
● ontwerp	08-02-2023	JvW/PvD
● vast te stellen	21-02-2023	
○ vastgesteld		
○ in werking		
○ onherroepelijk		

schaal:	getekend:	tekeningnummer:
1:1500	JWe/PvD	NL.IMRO.0202.886-0301

© Nadruk verboden

Strategie, Beleid en Regie, beleidsdomein Fysiek
Eusebiusbuitensingel 53, Postbus 9029, 6800 EL ARNHEM
Tel.: 0800-1809, www.arnhem.nl

GEMEENTE Arnhem

Plangebied

- Plangebiedgrens

Functies

- SC Centrum - Stadscentrum
- CU Cultuur en ontspanning - Cultuurgebied
- KWG Detailhandel - Kernwinkelgebied
- GDG Gemengd - Gemengd gebied
- GG Groen - Groengebied
- PG Groen - Parkgebied
- KG Kantoor - Kantoorgebied
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- OG Verkeer - Openbaar gebied
- SPG Verkeer - Spoorgebied
- OW Water - Oppervlaktewater
- WG Woongebied

Waarden

- WR-A-V Waarde - Archeologie - Verwachting
- WR-A-W Waarde - Archeologie - Waardevol gebied
- WR-BR Waarde - Bomenrij
- WR-BM Waarde - Boom
- WR-GBS Waarde - Gemeentelijk beschermd stadsgezicht - Binnenstad en singels
- WR-GM Waarde - Gemeentelijk monument
- WR-G Waarde - Geomorfologie
- WR-LN Waarde - Landschap en Natuur
- WR-RM Waarde - Rijksmonument
- WR-RL Waarde - Rioolleiding
- WR-TN Waarde - Tuin
- WR-WK Waarde - Waterkering
- WR-WLP Waarde - Waterloop
- WR-WS Waarde - Welstand zwaar in afwijking van de Welstandsnota

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - Overgangs- en slotregels
- overige zone - activiteit aannemersbedrijf
- overige zone - activiteit ambachtelijke bedrijven
- overige zone - activiteit ambachtelijke bedrijven begane grond
- overige zone - activiteit ambulante handel
- overige zone - activiteit bedrijf geschikt voor functiemenging
- overige zone - activiteit bedrijf geschikt voor functiemenging begane grond
- overige zone - activiteit bedrijven creatieve sector
- overige zone - activiteit bedrijven creatieve sector begane grond
- overige zone - activiteit bestaande flitsbezorgdiensten
- overige zone - activiteit bioscoop
- overige zone - activiteit cultuur
- overige zone - activiteit cultuur begane grond
- overige zone - activiteit detailhandel begane grond exclusief supermarkt
- overige zone - activiteit detailhandel begane grond inclusief supermarkt
- overige zone - activiteit detailhandel exclusief supermarkt
- overige zone - activiteit detailhandel inclusief supermarkt
- overige zone - activiteit dienstverlening
- overige zone - activiteit dienstverlening begane grond
- overige zone - activiteit evenementen
- overige zone - activiteit filmtheater
- overige zone - activiteit garagebedrijf
- overige zone - activiteit garagebox
- overige zone - activiteit gebouwde parkeervoorziening
- overige zone - activiteit gemeentelijk monument
- overige zone - activiteit gezondheids- en welzijnszorg
- overige zone - activiteit gezondheids- en welzijnszorg begane grond
- overige zone - activiteit gezondheids- en welzijnszorg niet-geluidsgevoelig
- overige zone - activiteit groen
- overige zone - activiteit historische kelders
- overige zone - activiteit horeca van categorie 1
- overige zone - activiteit horeca van categorie 1 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 2
- overige zone - activiteit horeca van categorie 2 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 3
- overige zone - activiteit horeca van categorie 3 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 4
- overige zone - activiteit horeca van categorie 4 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 5
- overige zone - activiteit horeca van categorie 5 begane grond
- overige zone - activiteit horeca van categorie 6
- overige zone - activiteit horecabedrijven Varkensstraat
- overige zone - activiteit kantoor
- overige zone - activiteit kantoor op verdieping
- overige zone - activiteit leisure
- overige zone - activiteit levensbeschouwing
- overige zone - activiteit levensbeschouwing begane grond
- overige zone - activiteit maatschappelijke organisaties
- overige zone - activiteit maatschappelijke organisaties begane grond
- overige zone - activiteit nutsvoorziening
- overige zone - activiteit onderwijs en educatie
- overige zone - activiteit onderwijs en educatie begane grond
- overige zone - activiteit ontspanning
- overige zone - activiteit ontspanning begane grond
- overige zone - activiteit openbaar vervoersstation
- overige zone - activiteit openbare dienstverlening
- overige zone - activiteit openbare dienstverlening begane grond
- overige zone - activiteit park
- overige zone - activiteit railverkeer
- overige zone - activiteit rioolleiding
- overige zone - activiteit sauna
- overige zone - activiteit sportschool
- overige zone - activiteit sportschool begane grond
- overige zone - activiteit stadswinkel
- overige zone - activiteit tuin
- overige zone - activiteit vegetatiedak
- overige zone - activiteit verblijfsgebied
- overige zone - activiteit water
- overige zone - activiteit wegverkeer
- overige zone - activiteit wonen
- overige zone - activiteit wonen op verdieping
- overige zone - algemene bouwregels
- overige zone - algemene omgevingsplanactiviteit
- overige zone - algemene regels
- overige zone - algemene regels over activiteiten
- overige zone - bouwregel archeologie hoge verwachting
- overige zone - bouwregel archeologie middelhoge verwachting
- overige zone - bouwregel archeologisch waardevol gebied
- overige zone - bouwregel bijbehorende bouwwerken
- overige zone - bouwregel bouwverbod boom
- overige zone - bouwregel bouwverbod park
- overige zone - bouwregel bouwverbod tuin
- overige zone - bouwregel gebouwde terrassen
- overige zone - bouwregel geomorfologie
- overige zone - bouwregel groen
- overige zone - bouwregel historische rooilijn 1940 Binnenstad
- overige zone - bouwregel historische rooilijn wederopbouwperiode Binnenstad
- overige zone - bouwregel kapvormen hoogte en gevelindeling
- overige zone - bouwregel kiosk
- overige zone - bouwregel luchtbrug
- overige zone - bouwregel luchtbrug Huis der Provincie
- overige zone - bouwregel onderdoorgang
- overige zone - bouwregel ondergrondse waterloop
- overige zone - bouwregel railverkeer
- overige zone - bouwregel rioolleiding
- overige zone - bouwregel verblijfsgebied
- overige zone - bouwregel water
- overige zone - bouwregel waterkering
- overige zone - bouwregel wegverkeer
- overige zone - bouwregel welstand zwaar in afwijking van de Welstandsnota
- overige zone - maatwerkvoorschrift bomenrij
- overige zone - maatwerkvoorschrift gemeentelijk beschermd stadsgezicht Binnenstad+singels
- overige zone - maatwerkvoorschrift gemeentelijk monument
- overige zone - omgevingsnorm maximum bvo stadswinkel 350m2
- overige zone - omgevingsplanactiviteit ambachtelijke bedrijven op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologie hoge verwachting
- overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologie middelhoge verwachting
- overige zone - omgevingsplanactiviteit archeologisch waardevol gebied
- overige zone - omgevingsplanactiviteit bedrijven creatieve sector op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit bijbehorende bouwwerken
- overige zone - omgevingsplanactiviteit bomenrij
- overige zone - omgevingsplanactiviteit boom
- overige zone - omgevingsplanactiviteit detailhandel op verdieping(en) - exclusief supermarkt
- overige zone - omgevingsplanactiviteit detailhandel op verdieping(en) - inclusief supermarkt
- overige zone - omgevingsplanactiviteit detailhandel solitair
- overige zone - omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument
- overige zone - omgevingsplanactiviteit geomorfologie
- overige zone - omgevingsplanactiviteit horeca categorie 1 op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit horeca categorie 2
- overige zone - omgevingsplanactiviteit horeca categorie 3 op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit horeca categorie 4 op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit horeca categorie 5 op verdieping
- overige zone - omgevingsplanactiviteit kantoor begane grond
- overige zone - omgevingsplanactiviteit landschap en natuur
- overige zone - omgevingsplanactiviteit leisure
- overige zone - omgevingsplanactiviteit ondergrondse waterloop
- overige zone - omgevingsplanactiviteit park
- overige zone - omgevingsplanactiviteit parkeren en laden/lossen
- overige zone - omgevingsplanactiviteit rioolleiding
- overige zone - omgevingsplanactiviteit supermarkt Oude Stationsstraat Noord
- overige zone - omgevingsplanactiviteit supermarkt Oude Stationsstraat Zuid
- overige zone - omgevingsplanactiviteit tuin
- overige zone - omgevingsplanactiviteit verkamering
- overige zone - omgevingsplanactiviteit waterkering
- overige zone - omgevingsplanactiviteit wonen begane grond
- overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 1
- overige zone - omgevingsplanactiviteit woningsplitsing 2

Bouwvlak

- bouwvlak

Omgevingsnormen

- maatvoeringsvlak
- minimum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m)
- minimum bouwhoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- minimum dakhelling (graden)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- hoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m) t.o.v. NAP