

**Van:** KCRS-Bedrijven <[KCRS-Bedrijven@acm.nl](mailto:KCRS-Bedrijven@acm.nl)>

**Verzonden:** Monday, January 22, 2024 3:29:13 PM

**Aan:** [l.wierts@simpelveld.nl](mailto:l.wierts@simpelveld.nl) <[l.wierts@simpelveld.nl](mailto:l.wierts@simpelveld.nl)>

**Onderwerp:** RE: Advies inzake huur cafe Oud Zumpelveld in de gemeente Simpelveld

Geachte L. Wierts,

Hartelijk dank voor uw bericht van 21 december 2023. Allereerst bieden wij onze excuses aan voor onze late reactie. Wij hebben het momenteel erg druk en reageren daarom later dan gebruikelijk.

In uw e-mail stelt u de ACM een aantal concrete vragen die gaan over de verhuur van café Oud Zumpelveld in Simpelveld.

Allereerst is het goed om te lezen dat u de Wet Markt en Overheid op deze situatie toepast. Helaas kan de ACM als toezichthouder geen advies geven of u de Wet Markt en Overheid juist toepast. Wilt u als gemeente meer zekerheid of de genoemde constructies, de meegenomen posten en de wijze van berekening juist is? Dan raden wij u aan om juridisch advies in te winnen.

Voor de volledigheid willen wij u nog wel wijzen op de volgende algemene informatie: [Factsheet integrale kosten \(acm.nl\)](#) & [pdf \(overheid.nl\)](#). Mogelijk helpt dit u verder. Daarnaast kunnen wij u meegeven dat de integrale kostprijs niet per definitie gelijk is aan een marktconform of redelijk tarief. De keuze is aan u als gemeente om de integrale kosten door te berekenen of een goed gemotiveerd algemeen belang besluit te nemen waarmee u een specifieke economische activiteit niet onder de Wet Markt en Overheid laat vallen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u succes met het verdere verloop.

Neemt u opnieuw contact met ons op? Noem dan dit nummer: 100924795

Met vriendelijke groet,

Autoriteit Consument & Markt

070 - 7222 000 (in menu keuze 2)

Maandag t/m vrijdag van 13.30 - 16.00 uur.

[www.acm.nl](http://www.acm.nl)