Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D260748565

Aan de fractie van SP
t.a.v. de heer Y. Wieken

Datum 17 november 2026
Onderwerp Beantwoording artikel 39-vragen over voorgenomen verplichte huurverhoging

Geachte heer Wieken,

Op 8 oktober 2026 heeft uw fractie op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde, schriftelijke vragen gesteld over het voornemen van minister Boekholt-O'Sullivan om corporaties verplichten huren te verhogen voor huurders die scheef wonen. In deze brief geeft het college antwoord op de gestelde vragen.

1. *Is het college bekend met de voornemens van minister Boekholt-O'Sulllivan om over te gaan tot verplichte huurverhoging bij zogenaamde 'scheefwoners'?*

Ja.

2. *Is bij het college bekend hoeveel Nijmegenaren volgens de landelijke maatstaven 'scheef' wonen en dus onder deze verplichte huurverhoging zouden vallen?*

We hebben een indicatie. Op basis van data van het CBS blijkt dat in 2024 in de gemeente Nijmegen in 12,3% van de corporatiewoningen sprake is van (goedkoop) scheefwonen. Het landelijk gemiddelde is 14,7%.

3. *Deelt het college het standpunt van de SP dat een dergelijke landelijke maatregel geen bijdrage levert aan het bestrijden van de wooncrisis, maar deze juist verergert? Zo nee, waarom niet?*

Nee. In een gezonde woningmarkt wonen de juiste mensen in de juiste woning. In de huidige wooncrisis is er een schaarste aan sociale huurwoningen. Als inwoners een hoger inkomen hebben en in een sociale huurwoning wonen, dan is óf doorstroming wenselijk óf een huur die meer is gebaseerd op financiële draagkracht.

4. *Is het college bereid in Den Haag te pleiten tegen dit plan van minister Boekholt-O'Sullivan? Zo nee, waarom niet?*

In principe niet. Doordat corporaties hogere huren kunnen vragen, bij diegene die dit qua inkomen zouden moeten kunnen dragen, zullen de inkomsten van de corporaties, en daarmee ook de investeringscapaciteit, toenemen. Hierdoor kunnen de corporaties

makkelijker invulling geven aan de prestatie- afspraken. Verder stimuleert de hogere huur doorstroming naar een meer passende woning. A

5. *Is het college bereid om te onderzoeken op welke wijze huurders die deze verplichte huurverhoging niet kunnen dragen door de gemeente ondersteund kunnen worden? Zo nee, waarom niet?*

Nee, op dit moment richt de inkomensondersteuning van het college zich in principe op mensen met een inkomen tot 130% van de bijstandsnorm. Het onderzoek naar het Nijmeegs Maatschappelijk Meedoen Budget (verder: NMMB) moet laten zien in hoeverre zowel de uitgaven als inkomsten het uitgangspunt voor inkomensondersteuning kunnen zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester