

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/25/143046/201712550

Datum besluitvorming : 11 november 2025

Onderwerp : Delegatiebesluit omgevingsplan Duiven / Wijziging Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Duiven – Carnavals- en opslagloods

Samenvatting

Op 6 december 2022 besprak de raad de Motie Opslagruimte *carnavalsverenigingen en Dickens in de Liemers*. De motie is ingetrokken na de toezegging van het college om de strekking van de motie uit te voeren en de raad daarover te blijven informeren. Op 10 december 2024 volgde het *Amendement Bouwlocatie Deurdreiers, Nathalzen en Dickens in de Liemers* bij de vaststelling van de gebiedsvisie Biezenkampen. Dictum van het amendement was:

Tijdens de ontwikkeling van het stedenbouwkundigplan Biezenkampen te onderzoeken of er in het gebied ten zuidoosten van de hoogspanningsmast op Biezenkampen een locatie beschikbaar kan worden gesteld van ongeveer 3.000m² waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, de Deurdreiers en vereniging Dickens in de Liemers de mogelijkheid krijgen om een loods (oude manege) neer te kunnen zetten zodat de verenigingen in de toekomst door kunnen met hun activiteiten.

Op 26 augustus 2025 meldde het college de raad het volgende:

- **Nieuwe locatie:** In lijn met het amendement is binnen het gebied Biezenkampen, ten oosten van de hoogspanningsmasten, een geschikte locatie gevonden waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, De Deurdreiers en Dickens in de Liemers in de toekomst gezamenlijk gebruik zouden kunnen maken van een loods. De bouw- en opslagruimte is ook opgenomen in de Gebiedsvisie.
- **Overdracht manege de Landsmaat:** Het is gelukt om met Rijkswaterstaat overeen te komen dat de manege de Landsmaat, onder bepaalde voorwaarden, *om niet* wordt overgedragen aan de initiatiefnemers. Zij zullen hiervoor een nieuwe stichting 'De Werkplaats van Ons' oprichten, zodat het gebruik en beheer op een duurzame wijze wordt georganiseerd.
- **Overgangsperiode:** Met Rijkswaterstaat is eveneens afgesproken dat de huidige gebruikers de huidige locatie kunnen blijven gebruiken tot ná het carnavalsseizoen van 2026.

Het college informeerde de raad ook over de voorgenomen procedure om de loods mogelijk te maken. Het betreft een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij een dergelijk procedure geldt dat de raad een 'bindend advies' moet geven. Dit omdat een dergelijk plan valt onder de opsomming zoals opgenomen in op 12 november 2024 vastgestelde '[Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Duiven](#)'. Dat betekent dat het college, nadat de vergunning is aangevraagd, met een voorstel naar de raad moet komen om een bindend advies te geven. Aangezien de loods uiterlijk in april 2026

weggehaald moet zijn, gaat hiermee kostbare tijd verloren. Voorliggend voorstel maakt dit mogelijk.

De raad besluit

1. voor een vergunningsaanvraag voor de herbouw van de bestaande loods (voormalige manege Landsmaat) op het perceel aan de Molenstraat, ten zuidoosten van de hoogspanningslijn, tegenover SC Groessen (kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H, nummer 456) ten behoeve van carnavalsverenigingen De Nathalzen, De Deurdreiers en Dickens in de Liemers, af te zien van zijn bevoegdheid een bindend advies te geven.

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes