



WESTERVELD



Gemeenteraad Westerveld

Motie

Onderwerp: stedenbouwkundige invulling voormalige W.A. Storkschoollocatie Dwingeloo

De raad van de gemeente Westerveld;
in vergadering bijeen op 24 september 2024;

Kennisnemende van:

- De Grondexploitatie W.A. Storkschoollocatie aan de Bruges in Dwingeloo in raadsvoorstel 2023-025326,
- dat de Grondexploitatie is gebaseerd op de realisatie van 13 woningen, bestaande uit 8 sociale huurwoningen via Actium en 5 particuliere bouw kavels met koopwoningen,
- het eerder vastgestelde bestemmingsplan Valderse III Dwingeloo (raadsvergadering 18 juni 2024),
- het voorgenomen voorkeursrecht op nieuwe gronden aan de rand van Dwingeloo (B&W-besluit, nog te behandelen in gemeenteraad).

Constaterende dat:

- De Gemeenteraad 4 juli 2023 de motie “Hofwoningen in de 4 grote kernen” heeft aangenomen,
- tijdens eerdere info-avonden over wonen diverse initiatienemers hun ideeën gepresenteerd hebben,
- de behoefte om voor de ouderen-doelgroep nieuwe toekomstbestendige woningen te realiseren nog steeds aanwezig is,
- de voormalige W.A.Storkschoollocatie een kansrijke locatie is in het dorpscentrum van Dwingeloo,
- de voormalige W.A.Storkschoollocatie mogelijk de laatste grote te ontwikkelen locatie in het dorpscentrum van Dwingeloo is.

Roept het college van B&W op om:

1. Op korte termijn nadrukkelijk de mogelijkheid te onderzoeken om, naast de reeds afgesproken sociale huurwoningen met Actium, de overige woonruimte voor een ouderen-woonfunctie stedenbouwkundig te optimaliseren.
2. Bij deze locatie het principe van hofwoningen met méér levensloopbestendige koopwoningen op kleinere bouwkavels uit te werken waarbij zelfredzaamheid, noaberschap en samenwonen wordt uitgewerkt.
3. De financiële gevolgen te zijner tijd in een aangepaste Grondexploitatie uit te werken en aan de raad aan te bieden, waarbij een eventueel financieel tekort vanuit de reserve 'woningbouwopgaven' gedekt kan worden.

Aldus besloten in de vergadering van 24 september 2024.

Ingediend door:

G. Ballast
CDA Westerveld

H. Stel
VVD Westerveld

G Kiers
DSW

M v.d. Kasteelen
Progressief Westerveld

JH Bruursema
Gemeentebelangen Westerveld

R.Rösener Manz
PvdA Westerveld