



**Elzen 10A uitdagingen**

- Bedrijfsontwikkeling; bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe varkensstal. Vooralnog is dit niet gerealiseerd. Hetzelfde geldt voor een agrarische bedrijfsgebouw voor de opslag van gewassen, fust en materiaal; de locatie is belangrijk als agrarische locatie voor de aangrenzend gelegen akkerbouwpercelen;
- Als gevolg van de activiteiten gericht op het scheiden en opslag van mest is sprake van geurbelasting. Ondernemer voert mest van zijn eigen locaties aan om de omliggende percelen (ca 150 ha) te bemesten;
- Ondernemer stelt zichzelf de vraag: Moderniseren/investeren om te voldoen aan regels voor het houden van varkens (1-1-2020) met mestopslag, en/of ontwikkelen als akkerbouwlocatie met mestopslag.
- Ondernemer overweegt:
  - o de veehouderijactiviteiten te verplaatsen naar elders
  - o de opslag en werktuigenberging op deze locatie niet te realiseren

**Elzen 6A uitdagingen**

- Aantal verouderde stallen met asbest (aanvraag om uit te breiden binnen bouwvlak en inrichting te moderniseren is geweigerd.
- Privaatrechtelijk gesplitste situatie
- Bedrijfsontwikkeling is beperkt als mogelijk gevolg van de ligging te midden van het buurtschap.
- Grootschalig bedrijf centraal in bebouwingscluster
- sociale cohesie.

**Molenbrand 9 uitdagingen**

- Bedrijfsomvang is heel groot in vergelijking met omliggende kleinschalige (woon)locaties
- Streven is naar gesloten bedrijfsvoering
- Sterk overbelaste situatie geur (versterkt door de mindere werking van de luchtwassers)
- 2 verouderde stallen met asbest(?)

**Molenakker 4 uitdagingen**

- Bedrijf dient te investeren om te voldoen aan de nieuwe regelgeving voor het houden van varkens.
- Bedrijfsontwikkeling is beperkt mogelijk als gevolg van ligging te midden van buurtschap.
- Bedrijf gelegen in het buurtschap op korte afstand van het bebouwingslint met veel burgerwoningen (Volkelseweg)
- Sociale cohesie.

**Molenakker 5 Uitdagingen**

- Deels modern bedrijf. Streven is naar volledig gesloten bedrijfsvoering.
- Bedrijf dient te investeren om te voldoen aan de nieuwe regelgeving voor het houden van varkens
- Overbelaste situatie geur
- verkeersafwikkeling in relatie tot de nieuwe ontsluiting/randweg Boekel
- Bedrijfsomvang is heel groot in vergelijking met omliggende kleinschalige (woon)locaties.

**Molenakker 3 Uitdagingen**

- Overbelaste situatie geur. De milieuvergunning voorziet in luchtwassers waarvan de werking is teruggezet van 85% naar 45%.
- Verouderde locatie met asbest, volledig nieuw inrichten/ontwikkelen is noodzakelijk om nog dieren te kunnen houden.
- Bedrijfsontwikkeling is beperkt mogelijk als gevolg van ligging te midden van het buurtschap met veel burgerwoningen
- Bedrijf gelegen in het buurtschap op korte afstand van het bebouwingslint met veel burgerwoningen (Volkelseweg)

**Locaties burgerwoningen**

- Het buurtschap Elzen bestaat naast agrarische bedrijfslocaties uit een groot aantal burgerwoonlocaties. Een groot deel is uit het verleden ontstaan als een agrarische bedrijfslocatie
- Uitdagingen:
  - Gebouwen en bebouwing niet passend bij de woonbestemming
  - Asbestdaken op verouderde gebouwen

**Neerbroek 29 Uitdagingen**

- Ter plekke is sprake van een overbelaste geursituatie wens is te komen tot een centrale mestbewerking voor alle eigen locaties van het bedrijf
- Wens is de woning geschikt te maken voor eigen gebruik
- Passende bestemming
- De nieuwe randweg Boekel krijgt een ontsluiting ter plekke van de toerit Neerbroek 29. Welke een kans vormt voor het buurtschap voor minder agrarisch verkeer over Den Elzen.

**Legend**

- Burgerwoningen
- Geurgevoelig object
- Geurbelasting: goed = 0 - 13.1 Ou
- Geurbelasting: matig = 13.2 - 20 Ou
- Geurbelasting: slecht = 20.1 - 38.5 Ou
- Geurbelasting: zeer slecht = >38.5 Ou
- - - Routing landbouwverkeer
- ▭ Verouderde stallen
- ▭ Saneren
- ▭ Vernieuwen stal
- ▭ Nieuwbouw
- ▭ Zoekgebied vervangende woningbouw
- ▭ Afbouwen bedrijfsvoering
- ▭ Opgave landschappelijke inpassing
- ▭ Zoekgebied emissiepunten

